



Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi

Başvuru İzahnamesi

Başvuru İzahnamesi yayımlanma tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru çerçevesinde incelenmekte olup, henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname ayrıca Şirket'in (www.netglobaleye.com) adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek olan Tacirler Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.tacirler.com.tr) adresli internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) yayınlanacaktır.

Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar yatırım kararlarını nihai İzahname'de yaptıkları incelemelere dayandırmalıdır.

NETGLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmet Kurungazi Mh. Osb 4. Cad.No:5 - SIVAS
Tel: 0346 210 14 11 Faks: 0346 210 14 12
Kale Y.D. 534 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-6310 053-8700018

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:081500530900087
Borçluluk Kurumları Y.D. 815 005 309

Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi
Başvuru İzahnamesi

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca .../.../2025 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'den 312.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak 62.500.000 TL nominal değerli 62.500.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Sami Aydın'a ait 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay, Haydar Aydın'a ait 8.335.000 TL nominal değerli 8.335.000 adet B Grubu pay ve Ünal Aydın'a ait 4.165.000 TL nominal değerli 4.165.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplamda 87.500.000 TL nominal değerli 87.500.000 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.netglobaley.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek Tacirler Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.tacirler.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmeti Urangazi Ym. Osb 4.Cad.No:11 SİVAS
Tel: 0346 216 14 11 Faks: 0346 216 14 12
Kale V. 031 050 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-6310000853-8790000

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis: 08150050000000000000000000
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 005 5306

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

İşbu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracçının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturanbulu Mh. Osm. 4. Cad. No: 5 / SIVAS
Tel: 0346 311 11 11 Faks: 0346 311 14 12
Kale V.D. 031 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-6310 0003-8700018

TEİİER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 8
Beşiktaş - İstanbul www.teiier.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081300383700007
Bogaziçi Kurumlar V.D. 813 006 6309

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	5
I. BORSA GÖRÜŞÜ	9
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	10
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	11
2. ÖZET.....	14
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	37
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	37
5. RİSK FAKTÖRLERİ	40
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	61
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	74
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	116
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	117
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	117
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	139
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	143
13. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	143
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	146
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	147
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	154
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	154
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	159
19. ANA PAY SAHİPLERİ	159
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	162
21. DİĞER BİLGİLER.....	164
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	172
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	174
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	180
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	188
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	208
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER... ..	209
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	210
29. SULANMA ETKİSİ.....	212
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	214
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	215
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	215
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	225
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	225
35. EKLER.....	226

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturanpaşı Mah. Osb 4.Cad.No:5 - SİĞIR
Tel: 0346 311 11 Faks: 0346 218 14 12
Kale Yolu: 31 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis: 0815009600900067
Nispetiye - İstanbul

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815009600900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 009 6309

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
A.Ş.	: Anonim Şirket
AB	: Avrupa Birliği
ABD	: Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları / USD / Amerikan Doları	: Amerika Birleşik Devletleri Doları
ABD Doları cent	: 1 ABD Doları'nın 1/100'üne eşit olan para birimi
ATM	: Otomatik Para Çekme Makinesi (<i>Automated Teller Machine</i>)
AYMMO	: Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası
Ar-Ge	: Araştırma – Geliştirme
EUR / Euro	: Avrupa Birliği para birimi
Bademkaya Şubesi	: Şirket'e ait güneş elektrik santralinin bulunduğu Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi Bademkaya Şubesi
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	: Borsa İstanbul A.Ş.
Covid-19	: Koronavirüs hastalığı 2019
ÇED	: Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	: Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	: 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	: 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	: 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
DSİ	: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
EFT	: Elektronik Fon Transferi (<i>Electronic Fund Transfer</i>)
Esas Sözleşme	: Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi'nin esas sözleşmesi
EPDK	: T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
ERP	: Kurumsal Kaynak Planlama (<i>Enterprise Resource Planning</i>)
ETKB	: T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
EUR / Euro	: Avrupa Birliği para birimi
FAVÖK	: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturancazı Mh. Osb 4.Cad.No:53 İZMİR
Tel: 0346 224 14 11 Faks: 0346 224 14 12
Kaleiçi / 35100 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis: 351000538700018

TACIRLER

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:081500783000007
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

KISALTMALAR	TANIMLAR
GES	: Güneş elektrik santrali
GVK	: 06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	: Sami Aydın, Haydar Aydın ve Ünal Aydın
Halka Arz Edilen Paylar	: İhraççı’nın çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL’den 312.500.000 TL’ye çıkarılması nedeniyle artırılacak toplam 62.500.000 TL nominal değerli 62.500.000 adet B Grubu pay ile Sami Aydın’a ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay, Haydar Aydın’a ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 8.335.000 TL nominal değerli 8.335.000 adet B Grubu pay ve Ünal Aydın’a ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 4.165.000 TL nominal değerli 4.165.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 87.500.000 TL nominal değerli 87.500.000 adet B Grubu pay
HDPE	: Petrolden elde edilen, yüksek yoğunluklu polietilen malzeme.
ISIN (International Securities Identification Number)	: Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası (Kodu)
ISO	: Uluslararası Standartlar Organizasyonu (<i>International Organization for Standardization</i>)
İhraççı / Şirket / Net Global	: Net Global Endüstriyel Yatırımlar A.Ş.
İSG	: İş sağlığı ve güvenliği
İSG Kanunu	: 30.06.2012 tarihli ve 28339 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	: 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği	: 26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	: Katma Değer Vergisi
KGK	: Kamu Gözetimi Kurulu
Konsorsiyum Lideri / Aracı Kurum / Tacirler Yatırım	: Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kurul / SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu

KISALTMALAR	TANIMLAR
KVK	: 21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	: 07.04.2016 tarihli ve 29677 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Ltd. Şti.	: Limited Şirketi
m ²	: Metrekare
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
OSB	: Organize Sanayi Bölgesi
PE	: Polietilen
PE1	: Polietilen İreftalat
PP	: Polipropilen
PS	: Polistren
PVC	: Poli Vinil Clorür
Sera Şubesi	: Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi Sera Şubesi
SGK	: Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	: 30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket Merkezi / Ana Fabrika	: Şirket’in merkezi olan 1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas adresinde kurulu ve üretim faaliyetlerinde bulunulan, Şirket’in yönetim ve organizasyonel merkezinin yer aldığı fabrika
Takasbank	: İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
T.C.	: Türkiye Cumhuriyeti
TCDD	: Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları
TCMB / Merkez Bankası	: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	: Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	: T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	: Türk Lirası
TMS	: Türkiye Muhasebe Standartları
TRİK	: Teminat/Rehin/İpotek/Kefalet
TSE	: Türk Standartları Enstitüsü

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
 Ahmettin Gangazı'nın Osb 4.Cad.No:5 SIVAS
 Tel: 0346 6074 11 Faks: 0346 6074 12
 Kale V.İ. 031 040 6387 / Tic. Sic. No: 10344
 Mersis Numarası: 0-63110053-8700018

TICIRLER

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
 Beşiktaş - İstanbul www.ticirler.com.tr
 Tic.Sic.No:270946 Mersis:081500638900067
 Bağlı Kurumlar V.D. 1500006309

KISALTMALAR	TANIMLAR
TTK	: 14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜFE	: Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	: Türkiye İstatistik Kurumu
TÜRKAK	: Türk Akreditasyon Kurumu
UMS	: Uluslararası Muhasebe Standartları
VUK	: Vergi Usul Kanunu
YMM	: Yeminli Mali Müşavir

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
 Ahmetturancağı Mh. Osb 4.Cad.No:3 - SİVAS
 Tel: 0345 218 14 11 Faks: 0345 218 14 12
 Kale V.D. 031 000 5387 / Tic. Sic. No: 10344
 Mersis Numarası: 0-631000053-8700018

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Cad. Akmerkez 83 Blok K:5 Etiler
 Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
 Tic.Sic.No:270946 / Mersis:081500563000067
 Belgazici Kurumlar V.D. No:066309

[Borsa İstanbul görüşü ilerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.]

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturanmazı: Osb 4.Cad.No:5- SIVAS
Tel: 0346 2252411 Faks: 0346 218 14 12
Kale V.D. 641 591 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-63100053-8700018

TACIRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No: 276948 Mersis: 081200563000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 8/5 006 6306

I. BORSA GÖRÜŞÜ

[Borsa İstanbul görüşü ilerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.]

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturancazı Mh. Osb 4.Cad.No:5 - SİVAS
Tel: 0346 319 11 11 Faks: 0346 319 14 12
Kat: 4.D:363 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-6318 0003 8700018

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.ycirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:08150033000087
Gözetim Kurumları V.D. 824006 6309

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:
YOKTUR.

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturgazi Mh. Osb. 4.Cad.No:5 - SİVAŞ
Tel: 0346 218 11 11 Faks: 0346 218 11 12
Kale V.D. No: 040 5387 / Tic. Sic. No: 0344
Mersis Numarası: 0-6310-405 000018

TACİRLER

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No: 270846 / Mersis: 081500600000067
Boğaziçi Kurumlar M.D. No: 006 6300

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 13.03.2025 Adı Soyadı: Ünal AYDIN Görevi: Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Tarih: 13.03.2025 Adı Soyadı: Sami Berk KUTER Görevi: CEO ve Yönetim Kurulu Üyesi

Halka Arz Eden Pay Sahibi Sami Aydın	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 13.03.2025 Adı Soyadı: Sami AYDIN	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Haydar Aydın	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 13.03.2025  Adı Soyadı: Haydar AYDIN	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Ünal Aydın	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 13.03.2025 Adı Soyadı: Ünal AYDIN	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 13.03.2025 Adı Soyadı: Suavi Reşit Buğra BABAN Görevi: Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi	TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309
Tarih: 13.03.2025 Adı Soyadı: Saadet Ayça ATALAY Görevi: Kurumsal Finansman Grup Müdürü	TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Mah. Osb 4. Cad No:5 - SIVAS
Tel: 0342 218 14 11 Faks: 0342 218 14 12
Kale Y.D. 81 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 081500640538700016

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Olcay Usta Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	31.12.2024 tarihli ve SPK-2024-197 numaralı gayrimenkul değerleme raporu
Adı Soyadı: Bayram Gümüş Görevi: Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki statüsü: Anonim Şirket Tabi olduğu mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları Kurulduğu ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: 1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket esas itibariyle plastik boru üretim sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket, temiz su ve tarımsal sulamada kullanılacak, çeşitli altyapı ve üstyapı projelerinin boru ihtiyaçlarına yönelik ürünler üretmektedir. Bunun yanı sıra Şirket, kamu ihalelerine de girerek, proje bazlı ürünlerin üretilmesini de sağlamaktadır. Şirket'in üretimini yaptığı boruların ham maddeleri PE'dir. Şirket, ana faaliyet alanı olan boru üretimi yanı sıra, serada topraksız domates tarımı faaliyeti ve lisanssız GES işletimi yapmaktadır. Ayrıca Şirket faaliyette bulunmak için vagon üretim tesisi yatırımında bulunmaktadır. Şirket yatırımlarını tamamlamasını takiben vagon üretim sektöründe de faaliyet gösterecektir.

Şirket'in fiili durum itibarıyla temel olarak plastik, PVC, PE, PP, PS, PE1 mamul temiz ve pis su boruları, fitting malzemelerinin imalatı ticareti, pazarlaması ithalat ve ihracatı faaliyetinde bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirket, PE100 şebeke boruları, PE80 ve PE100 doğalgaz boruları, koruge boruları ile drenaj boruları üreticisidir. Şirket yurt içine ve yurt dışına satış gerçekleştirmekle birlikte yurt dışında özellikle Ortadoğu Türk Cumhuriyetlerine ve Afrika'da yapılan altyapı projelerine ürünler üretmektedir.

Şirket'in merkezi ve Ana Fabrikası aynı adreste Sivas'ta bulunmaktadır. Yine Sivas'ta bulunan Sera Şubesi ve Bademkaya Şubesi olmak üzere iki tane şubesi vardır.

Şirket Sera Şubesi'nde topraksız tarım yöntemleri ile modern cam serada tam otomasyon domates üretimi faaliyetinde bulunmaktadır.

Şirket Bademkaya Şubesi'nde güneşlenme süresi 2,653 saat/yıl radyasyon değeri 1,538 Kwh/m2/yıl olan Sivas İli'nin güneşlenme değerleri esas alınarak onaylanmış ve değerleri verilmiş projesi doğrultusunda güneş enerji panelleri ve diğer sistem makineleriyle lisanssız güneş enerji santralleriyle enerji üretimi faaliyetinde bulunmaktadır.

Şirket Ana Fabrika'da bulunan üretim tesisinde esas itibarıyla farklı ebatlarda ve farklı çeşitlerde plastik boru üretimi yapmaktadır. Şirket ürettiği ürünlerin satışını kamu kurumlarına, yurt içi ve yurt dışı özel sektörde yer alan müşterilerine yapmaktadır.

Ana Fabrika'da 10 adet üretim hattı bulunmakta olup hatlarda üretilen boru çeşitleri farklı çaplarda olduğundan aynı hat üzerinde farklı çaplarda kalıp değişimi yapılarak üretim gerçekleştirilmektedir. Ayrıca bu hatların hava, su ve elektrik ihtiyaçlarını besleyen 3 adet kompresör, 5 adet chiller soğutma ünitesi ve 4 adet trafo ünitesi mevcuttur.

Şirket tarafından üretilen boru ürünleri ise (i) İçme Suyu ve Tarımsal Sulama Boruları, (ii) Kangal Borular, (iii) Doğalgaz Boruları şeklinde gruplandırılabilir.

Şirket, Ana Fabrika'daki enerji tüketimini, minimize etmek için GES yatırımları yapmıştır. Şirket GES yatırımlarını "Netenerji" markası altında yapmaktadır.

Şirket'in 4 adet GES'i bulunmaktadır. Şirket'in Sivas ili içerisinde bulunan Netenerji-1 Santrali isimli 1,1 MWp / 0,99 MWe kurulu güce sahip GES'i, Sivas ili içerisinde bulunan Netenerji-2 Santrali isimli 6,76 MWp / 5,2 MWe kurulu güce sahip GES'i, Sivas ili içerisinde bulunan Netenerji-4 Santrali isimli 6,36 MWp / 4,95 MWe kurulu güce sahip GES'i ve Sivas ili içerisinde bulunan Netenerji-5 Santrali isimli 1,25 MWp / 0,99 MWe kurulu güce sahip GES'i bulunmaktadır.

		Şirket'in seracılık faaliyetlerini gerçekleştirdiği Sera Şubesi 40.155 m² büyüklüğündeki alana kurulmuştur. Sera Şubesi'nin 38.680 m² kapalı kullanım alanı bulunmakta olup 2.500 ton üretim kapasitesine sahip olup modern seracılık faaliyeti gerçekleştirilmektedir. Üretilen domatesler yurt içi ve yurt dışında satılmaktadır. Şirket satışlarının büyük bir kısmını yurt dışına, yurt dışında da çoğunlukla Avrupa ülkelerine yapmaktadır. Şirket'in mevcut faaliyetlerinin yanı sıra Şirket, müşteri taleplerine uygun olarak Avrupa Birliği standartlarında, TSI sertifikalı, yeni teknolojiye sahip %100 yerli tasarım ve çok büyük yerlilik oranı ile çeşitli tiplerde yük vagonu ve alt komponentlerinin üretimi faaliyetlerini yürütmek adına yapacağı yatırımlar yapmaktadır. Bu kapsamda Şirket tarafından (i) Konteyner Taşıma Vagonu, (ii) Sarnıç Vagon ve (iii) Boji üretimi yapmayı planlamaktadır.																																																												
B.4	İhraççısı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İhraççı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler olarak, 2023 yılında gerçekleşen depremler neticesinde artan altyapı projeleri, inşaat sektöründeki gelişmeler, maliyet artışları, çevresel etkiler ve sürdürülebilirlik, dijitalleşme ve akıllı şebeke uygulamaları ve kamu altyapı yatırımları olarak gösterilebilir.																																																												
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket'in herhangi bir bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. Şirket'in dahil olduğu bir grup bulunmamaktadır.																																																												
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da	Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir. <table><tr><th>Ortağın</th><th colspan="3">Sermaye Payı</th><th colspan="3">Oy Hakkı</th></tr><tr><th>Adı Soyadı</th><th>Grubu</th><th>(TL)</th><th>(%)</th><th>Grubu</th><th>Oy Adedi</th><th>(%)</th></tr><tr><td rowspan="2">Sami Aydın</td><td>A</td><td>37.500.000</td><td>15</td><td>A</td><td>187.500.000</td><td>34,09</td></tr><tr><td>B</td><td>87.500.000</td><td>35</td><td>B</td><td>87.500.000</td><td>15,91</td></tr><tr><td rowspan="2">Haydar Aydın</td><td>A</td><td>25.000.500</td><td>10</td><td>A</td><td>125.002.500</td><td>22,73</td></tr><tr><td>B</td><td>58.334.500</td><td>23,33</td><td>B</td><td>58.334.500</td><td>10,61</td></tr><tr><td rowspan="2">Ünal Aydın</td><td>A</td><td>12.499.500</td><td>5</td><td>A</td><td>62.497.500</td><td>11,36</td></tr><tr><td>B</td><td>29.165.500</td><td>11,67</td><td>B</td><td>29.165.500</td><td>5,30</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>-</td><td>250.000.000</td><td>100</td><td>-</td><td>550.000.000</td><td>100</td></tr></table> Şirket'in pay sahiplerinden hiçbiri, Şirket sermayesinin ve/veya oy haklarının %50'sini aşan bir bölümüne tek başına sahip değildir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim hâkimiyetine doğrudan ve dolaylı olarak sahip olan tek gerçek kişi pay sahibi bulunmamaktadır. Şirket'in sermayesinin 33,33'üne ve genel kuruldaki oy haklarının %33,34'üne sahip olan Haydar Aydın ve sermayesinin 16,67'sine ve genel kuruldaki oy haklarının %16,66'sına sahip olan Ünal Aydın kardeşlerdir. Bununla birlikte Şirket'in sermayesinin ve genel kuruldaki oy	Ortağın	Sermaye Payı			Oy Hakkı			Adı Soyadı	Grubu	(TL)	(%)	Grubu	Oy Adedi	(%)	Sami Aydın	A	37.500.000	15	A	187.500.000	34,09	B	87.500.000	35	B	87.500.000	15,91	Haydar Aydın	A	25.000.500	10	A	125.002.500	22,73	B	58.334.500	23,33	B	58.334.500	10,61	Ünal Aydın	A	12.499.500	5	A	62.497.500	11,36	B	29.165.500	11,67	B	29.165.500	5,30	Toplam	-	250.000.000	100	-	550.000.000	100
Ortağın	Sermaye Payı			Oy Hakkı																																																										
Adı Soyadı	Grubu	(TL)	(%)	Grubu	Oy Adedi	(%)																																																								
Sami Aydın	A	37.500.000	15	A	187.500.000	34,09																																																								
	B	87.500.000	35	B	87.500.000	15,91																																																								
Haydar Aydın	A	25.000.500	10	A	125.002.500	22,73																																																								
	B	58.334.500	23,33	B	58.334.500	10,61																																																								
Ünal Aydın	A	12.499.500	5	A	62.497.500	11,36																																																								
	B	29.165.500	11,67	B	29.165.500	5,30																																																								
Toplam	-	250.000.000	100	-	550.000.000	100																																																								

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturanlıca Mah. Osm. 4. Cad. No: 5 / VAS
Tel: 0346 311 11 11 / Faks: 0346 311 14 12
Kale V.D. 331 440 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-6310-00000000000000000000

TACİRLER

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270944 / Mersis: 0815000630500067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 445 006 6309

	ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	haklarının %50'sine sahip olan Sami Aydın, Haydar Aydın ve Ünal Aydın'ın amcasıdır. Bu çerçevede, Şirket genel kurulundaki oy haklarının tamamı, aynı ailenin fertleri tarafından kullanılmaktadır. Ancak, işbu İzahname tarihi itibarıyla anılan aile fertleri arasında Şirket'in birlikte yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmamaktadır. Bu çerçevede Esas Sözleşme kapsamında yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.																																																																																																																				
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<table><tr><th colspan="4">Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (TL)</th></tr><tr><th></th><th>31 Aralık 2022</th><th>31 Aralık 2023</th><th>31 Aralık 2024</th></tr><tr><td>Nakit ve nakit benzerleri</td><td>135.704.135</td><td>112.323.895</td><td>5.272.603</td></tr><tr><td>Ticari alacaklar</td><td>206.489.201</td><td>288.676.379</td><td>453.968.410</td></tr><tr><td>- İlişkili taraflardan alacaklar</td><td>2.666.922</td><td>983.420</td><td>42.000.000</td></tr><tr><td>- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar</td><td>203.822.279</td><td>287.692.959</td><td>411.968.410</td></tr><tr><td>Diğer alacaklar</td><td>38.539</td><td>892.306</td><td>2.606.798</td></tr><tr><td>- İlişkili taraflardan alacaklar</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar</td><td>38.539</td><td>892.306</td><td>2.606.798</td></tr><tr><td>Stoklar</td><td>1.010.232</td><td>125.828.528</td><td>184.779.272</td></tr><tr><td>Peşin ödenmiş giderler</td><td>46.811.805</td><td>44.129.136</td><td>111.431.170</td></tr><tr><td>Diğer dönen varlıklar</td><td>-</td><td>-</td><td>15.000</td></tr><tr><td>Ara Toplam</td><td>390.053.912</td><td>571.850.244</td><td>758.073.253</td></tr><tr><td>Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar</td><td>-</td><td>-</td><td>70.811.560</td></tr><tr><td>Toplam Dönen Varlıklar</td><td>390.053.912</td><td>571.850.244</td><td>828.884.813</td></tr><tr><td>Yatırım amaçlı gayrimenkuller</td><td>20.758.895</td><td>20.758.895</td><td>18.700.000</td></tr><tr><td>Maddi duran varlıklar</td><td>2.212.207.306</td><td>2.212.012.698</td><td>2.144.929.322</td></tr><tr><td>Maddi olmayan duran varlıklar</td><td>-</td><td>320.649</td><td>166.148</td></tr><tr><td>Toplam Duran Varlıklar</td><td>2.232.966.201</td><td>2.233.092.242</td><td>2.163.795.470</td></tr><tr><td>TOPLAM VARLIKLAR</td><td>2.623.020.113</td><td>2.804.942.486</td><td>2.992.680.283</td></tr><tr><td>Kısa vadeli borçlanmalar</td><td>150.284.254</td><td>195.730.669</td><td>218.693.960</td></tr><tr><td>Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</td><td>158.428.902</td><td>89.805.837</td><td>150.980.004</td></tr><tr><td>Kısa vadeli finansal kiralama borçları</td><td>1.747.968</td><td>570.667</td><td>-</td></tr><tr><td>Kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler</td><td>617.131</td><td>3.881.619</td><td>200.333</td></tr><tr><td>Ticari borçlar</td><td>43.374.672</td><td>118.576.874</td><td>126.664.603</td></tr><tr><td>- İlişkili olmayan taraflara borçlar</td><td>43.374.672</td><td>118.576.874</td><td>126.664.603</td></tr><tr><td>Diğer borçlar</td><td>17.500.347</td><td>176.588</td><td>3.054.836</td></tr><tr><td>- İlişkili taraflara borçlar</td><td>17.414.219</td><td>-</td><td>1.000.000</td></tr><tr><td>- İlişkili olmayan taraflara borçlar</td><td>86.128</td><td>176.588</td><td>2.054.836</td></tr></table>	Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (TL)					31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	Nakit ve nakit benzerleri	135.704.135	112.323.895	5.272.603	Ticari alacaklar	206.489.201	288.676.379	453.968.410	- İlişkili taraflardan alacaklar	2.666.922	983.420	42.000.000	- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	203.822.279	287.692.959	411.968.410	Diğer alacaklar	38.539	892.306	2.606.798	- İlişkili taraflardan alacaklar	-	-	-	- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	38.539	892.306	2.606.798	Stoklar	1.010.232	125.828.528	184.779.272	Peşin ödenmiş giderler	46.811.805	44.129.136	111.431.170	Diğer dönen varlıklar	-	-	15.000	Ara Toplam	390.053.912	571.850.244	758.073.253	Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	-	70.811.560	Toplam Dönen Varlıklar	390.053.912	571.850.244	828.884.813	Yatırım amaçlı gayrimenkuller	20.758.895	20.758.895	18.700.000	Maddi duran varlıklar	2.212.207.306	2.212.012.698	2.144.929.322	Maddi olmayan duran varlıklar	-	320.649	166.148	Toplam Duran Varlıklar	2.232.966.201	2.233.092.242	2.163.795.470	TOPLAM VARLIKLAR	2.623.020.113	2.804.942.486	2.992.680.283	Kısa vadeli borçlanmalar	150.284.254	195.730.669	218.693.960	Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	158.428.902	89.805.837	150.980.004	Kısa vadeli finansal kiralama borçları	1.747.968	570.667	-	Kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler	617.131	3.881.619	200.333	Ticari borçlar	43.374.672	118.576.874	126.664.603	- İlişkili olmayan taraflara borçlar	43.374.672	118.576.874	126.664.603	Diğer borçlar	17.500.347	176.588	3.054.836	- İlişkili taraflara borçlar	17.414.219	-	1.000.000	- İlişkili olmayan taraflara borçlar	86.128	176.588	2.054.836
Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (TL)																																																																																																																						
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024																																																																																																																			
Nakit ve nakit benzerleri	135.704.135	112.323.895	5.272.603																																																																																																																			
Ticari alacaklar	206.489.201	288.676.379	453.968.410																																																																																																																			
- İlişkili taraflardan alacaklar	2.666.922	983.420	42.000.000																																																																																																																			
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	203.822.279	287.692.959	411.968.410																																																																																																																			
Diğer alacaklar	38.539	892.306	2.606.798																																																																																																																			
- İlişkili taraflardan alacaklar	-	-	-																																																																																																																			
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	38.539	892.306	2.606.798																																																																																																																			
Stoklar	1.010.232	125.828.528	184.779.272																																																																																																																			
Peşin ödenmiş giderler	46.811.805	44.129.136	111.431.170																																																																																																																			
Diğer dönen varlıklar	-	-	15.000																																																																																																																			
Ara Toplam	390.053.912	571.850.244	758.073.253																																																																																																																			
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	-	70.811.560																																																																																																																			
Toplam Dönen Varlıklar	390.053.912	571.850.244	828.884.813																																																																																																																			
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	20.758.895	20.758.895	18.700.000																																																																																																																			
Maddi duran varlıklar	2.212.207.306	2.212.012.698	2.144.929.322																																																																																																																			
Maddi olmayan duran varlıklar	-	320.649	166.148																																																																																																																			
Toplam Duran Varlıklar	2.232.966.201	2.233.092.242	2.163.795.470																																																																																																																			
TOPLAM VARLIKLAR	2.623.020.113	2.804.942.486	2.992.680.283																																																																																																																			
Kısa vadeli borçlanmalar	150.284.254	195.730.669	218.693.960																																																																																																																			
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	158.428.902	89.805.837	150.980.004																																																																																																																			
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	1.747.968	570.667	-																																																																																																																			
Kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler	617.131	3.881.619	200.333																																																																																																																			
Ticari borçlar	43.374.672	118.576.874	126.664.603																																																																																																																			
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	43.374.672	118.576.874	126.664.603																																																																																																																			
Diğer borçlar	17.500.347	176.588	3.054.836																																																																																																																			
- İlişkili taraflara borçlar	17.414.219	-	1.000.000																																																																																																																			
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	86.128	176.588	2.054.836																																																																																																																			

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetteniz Cad. No: 5 - SİVAS
Tel: 0346 311 14 11 Faks: 0346 311 14 12
Kale Yolu No: 5387 / Tic. Sic. No: 16344
Mersis Numarası: 0-633 053-8700018

FAHİRLER

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş - İstanbul www.fahirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081 0056200000007
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 806 8309

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	543.535	3.495.621	1.183.133
Ertelenmiş gelir	39.813.533	15.805.893	31.509.342
Kısa vadeli karşılıklar	725.717	1.433.224	1.698.835
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	453.061	975.383	1.381.624
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	272.656	457.841	317.211
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13.734	33.804.350	4.138.255
Kısa Vadeli Yükümlülükler	413.049.793	463.281.342	538.123.301
Uzun vadeli borçlanmalar	166.501.384	70.625.453	12.276.246
Uzun vadeli karşılıklar	2.268.294	2.404.923	2.923.238
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	2.268.294	2.404.923	2.923.238
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	216.363.526	160.284.595	154.313.396
Uzun Vadeli Yükümlülükler	385.133.204	233.314.971	169.512.880
Ödenmiş sermaye	50.000.000	50.000.000	250.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	268.860.158	268.860.158	294.591.285
Diğer yedekler	6.134.090	6.134.090	-
Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	1.080.293.347	1.049.985.694	1.054.887.667
- Duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları	1.079.519.087	1.048.152.076	1.048.152.076
- Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	774.260	2.303.748	7.205.721
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	202.134.790	419.549.521	505.753.698
Net dönem karı / (zararı)	217.414.731	313.346.580	179.341.322
Özkaynaklar	1.824.837.116	2.108.346.173	2.285.044.102
TOPLAM KAYNAKLAR	2.623.020.113	2.804.942.486	2.992.680.283

Şirket'in toplam varlıkları 31.12.2022'den 31.12.2023'e %6,94 artmıştır. 31.12.2024'te ise 31.12.2023'e göre %6,69 artarak 2.992.680.283 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in toplam varlıklarının, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %85, %80 ve %72'si duran varlıklardan, aynı tarihler itibarıyla sırasıyla %15'i, %20'si ve %28'si ise dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2022 tarihinde %16, 31.12.2023 tarihinde %17 iken 31.12.2024 tarihinde ise %18'dir. 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla toplam kaynaklar ağırlıklı olarak özkaynaklardan oluşmaktadır. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %70, %75 ve %76 olarak gerçekleşmiştir.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, diğer dönen varlıklardan ve satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla toplam varlıklar içinde oranları sırasıyla %15, %20 ve %28'dir.

Nakit ve nakit benzerleri 31.12.2022'de bir önceki yıla göre %12, 31.12.2023'te bir önceki yıla göre %17 ve 31.12.2024'te ise bir önceki yıla göre %95 azalmıştır. 31.12.2024 döneminde önceki dönemlere göre nakit ve nakit benzeri kalemindeki düşüşte, Şirket'in uzun vadeli borçlarının vadesinde ödenmesi ve yeni uzun vadeli borçlanmaya gidilmemesi etkili olmuştur.

Şirket'in, ticari alacaklarının dönen varlıklar içindeki payı 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %52,9, %50,5 ve %54,8 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ilişkili taraflardan alacaklar kalemi ise 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönemde bir önceki yıla göre %63,1 oranında azalmıştır. 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal dönemde Şirket yapmış olduğu villa projesinden ortaklara 6 adet villa satışı sebebiyle ilişkili taraflara alacaklar kaleminde artış yaşanmıştır. İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar ise yıllık olarak 31.12.2023'te %41,1 ve 31.12.2024'te ise %43,2 oranlarında artış olmuştur. Söz konusu artış karlılığı artırmak için alacak vadelerinin uzun tutulmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket hammadde alımlarını Aralık, Ocak ve Şubat aylarında gerçekleştirmektedir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla yıl sonundaki kur hareketliliği sebebiyle hammadde alımları bir sonraki yılın ilk aylarına devredilmiştir. Bu sebeple 31.12.2023 tarihi itibarıyla stoklarda artış yaşanmıştır. Stokla dönen varlıkların 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %0,3, %22,0 ve %22,3'ünü oluşturmaktadır.

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri dönen varlıkların 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %12,0 %7,7 ve %13,4'ünü oluşturmaktadır. Peşin ödenmiş giderleri verilen sipariş avansları ve Sivasspor'a ödenen reklam ödenmelerinden oluşmaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkların toplam varlıkların 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %85, %80, ve %72'sini oluşturmaktadır. 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla duran varlıklar ağırlıklı olarak maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerini 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in İstanbul Ofis'i oluşturmaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıklarını oluşturan başlıca kalemler binalar, tesis, makine ve cihazlar ile yapılmakta olan yatırımlardır. Şirket'in toplam varlıkların 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %84,3'ünü, %78,9'unu, ve %71,7'sini maddi duran varlıklar oluşturmıştır. Maddi duran varlıkların içerisinde en büyük paya sahip olan kalem tesis, makine ve cihazlar kalemidir. Tesis, makine ve cihazların maddi duran varlıklar içindeki payı ise izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla sırasıyla %48,5, %46,4 ve %45,7 olmuştur. İlgili finansal dönemler itibarıyla maddi duran varlıklar içerisindeki sırasıyla %24,7 %27,0 ve %27,6 oranındaki payları ile yapılmakta olan yatırımlar maddi duran varlıklarda en büyük paya sahip ikinci kalem olmuştur.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 31.12.2022 tarihinde %15,8 iken, 31.12.2023 tarihinde %16,5 ve 31.12.2024 tarihinde ise %18,0 olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçlarının toplamının, kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı sırasıyla %75,3, %62,6 ve %68,7 olmuştur.

Şirket'in ticari borçları 31.12.2023 itibarıyla bir önceki yıla göre %173,4 oranında artarken 31.12.2024 itibarıyla %6,8 oranında artmıştır. 2023 yılında yaşanan artışın sebebi 2023 ve 2024 yıllarındaki ticari alacaklardaki artış miktarı kadar ticari borçlarda da artış gerçekleşmiştir. Alacak tahsilatındaki gecikmelerden dolayı borç ödemelerinde de ötelemeler olmuştur.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynakların sırasıyla %15, %8 ve %6'sını oluşturmaktadır.

Uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli yükümlülüklerin 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sırasıyla %43,2'sini ve %30,3'ünü oluştururken 31.12.2024 tarihinde ise %7,2'sini oluşturmaktadır. Uzun vadeli borçlanmalar vadesinde ödenen uzun vadeli borçlar tekrar edilmeyerek uzun vadeli borçlarda azalma olmuştur.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31.12.2022'de 216.363.526 TL iken 31.12.2023'te 160.284.595 TL'ye düşmüş ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla da %4 azalarak 154.313.396 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024

tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü, uzun vadeli yükümlülüklerin sırasıyla %56,2, %68,7 ve %91,0'ini oluşturmaktadır.

Özkaynaklar

Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2022 tarihi itibarıyla %69,6 olarak gerçekleşirken 31.12.2023 ve 31.12.2024'te sırasıyla %75,2 ve %76,4 olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla özkaynaklar ağırlıklı olarak duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları kaleminden oluşmaktadır. Yeniden değerlendirme artış/azalışların toplam özkaynaklar içindeki payı 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %59,2, %49,7 ve %45,9 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, 31.12.2024 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 50 milyon TL'den tamamı geçmiş yıl karlarından sermaye ilave edilerek 250 milyon TL'ye çıkarılmıştır.

Likidite Oranı

Şirket'in son 3 yılı incelendiğinde, cari oranı 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 0,94, 1,23 ve 1,54 olarak gerçekleşmiştir. 1,0 seviyesi üzerindeki cari oran Şirket'in dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabildiğini göstermekte olup verilen oranlar itibarıyla Şirket'in yıllar itibarıyla dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini rahatlıkla karşılayabildiği gözlemlenmektedir.

Likidite oranı ise 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 0,94, 0,96 ve 1,20 olarak gerçekleşmiştir. Likidite oranı, stoklar hariç dönen varlıkların toplam kısa vadeli yükümlülüklerinin ne kadarını karşılayabildiğini göstermektedir. Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla 1,00'e yakın ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla 1'in üzerinde seyreden likidite oranı, Şirket'in stok hariç diğer kısa vadeli dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabildiğini göstermektedir.

Nakit oran aynı dönemler için sırasıyla; 0,33, 0,24 ve 0,01 olarak gerçekleşmiştir. Nakit oranı ise Şirket'in faaliyetleri için bahse konu dönem sonları itibarıyla sahip olduğu nakdi göstermekte olup, Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 tarihleri itibarıyla mevcut nakdi ile ilgili yıl sonları itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin sırasıyla %33 ve %24'ünü karşılayabildiğini göstermektedir. 31.12.2024 tarihi itibarıyla Şirket nakdini yatırımlara ve finansal borçları ödemeye ayırmış olması nedeniyle bu oran %1 seviyesine gerilemiştir.

Mali Yapı Oranları

Şirket'in kaldıraç oranı 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 0,30, 0,25, 0,24 olarak gerçekleşmiştir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerinin finansmanında yabancı kaynak kullanımının %25 – %30 seviyesinde kaldığını ve bu oranın yıllar itibarıyla düşüş eğiliminde olduğunu göstermektedir.

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,16, 0,17, 0,18 olarak gerçekleşmiştir. Şirket genellikle dönen varlık finansmanı için kısa vadeli yükümlülüklerle başvurmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,15, 0,08 ve 0,06 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla özkaynakların toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,70, 0,75 ve 0,76 olarak gerçekleşmiş olup Şirket'in varlıklarını ağırlıklı olarak özkaynaklar ile finanse ettiğini göstermektedir. Özkaynakların, toplam kaynaklar içindeki payının yıllara göre artış göstermesi; Şirket'in yıllar itibarıyla dönem karı tutarlarının ve karlılık oranlarının yükselmesinden, ilgili dönemlerde gerçekleştirilen sermaye artırımlarından duran varlıklarının yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Bağımsız Denetim Geçmiş Kar veya Zarar Tablosu (TL)			
	1 Ocak –31 Aralık 2022	1 Ocak –31 Aralık 2023	1 Ocak –31 Aralık 2024
Hasılat	1.655.966.477	2.103.660.567	1.330.725.184
Satışların maliyeti (-)	-1.275.214.225	-1.704.671.478	-914.684.860
Brüt kar/ (zarar)	380.752.252	398.989.089	416.040.324
Genel yönetim giderleri (-)	- 23.881.166	-40.307.007	-41.438.685
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	-12.680.080	-15.063.811	-12.112.948
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	48.675.153	36.285.281	17.784.338
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-22.916.180	-14.268.658	-5.302.804
Esas faaliyet karı/ (zararı)	369.949.979	365.634.894	374.970.225
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	77.583	671.201	394.899
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)			-2.058.895
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/ (zararı)	370.027.562	366.306.095	373.306.229
Finansman gelirleri	2.198.805	1.365.942	4.818.010
Finansman giderleri (-)	-81.854.578	-144.318.726	-164.577.471
Net parasal (kayıp) / kazanç	-109.298.166	55.061.898	-37.286.584
Vergi öncesi kar / (zarar)	181.073.623	278.415.209	176.260.184
Dönem vergi gideri	-2.821.548	-10.872.285	-4.524.052

Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	39.162.656	45.803.656	7.605.190
Dönem karı / (zararı)	217.414.729	313.816.712	179.341.322

Hasılat

Şirket'in 2023 yılında bir önceki yıla göre %27 artış gösteren hasılatı, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %37 azalış göstermiştir.

Şirket'in hasılatı ağırlıklı olarak yurt içi satışlarından oluşmaktadır. 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerde Şirket'in yurt içine gerçekleştirdiği brüt satışların toplamının brüt hasılatı oranı sırasıyla; %99,9, %98,4 ve %96,4 olmuştur.

Şirket'in hasılatı; boru, hammadde, GES, sera, inşaat ve nakliye gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in hasılatındaki en büyük pay ise boru faaliyetine aittir. Boru üretiminden elde edilen gelirlerin toplam hasılat içindeki payı 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %91, %73 ve %56 olarak gerçekleşmiştir. Boru üretiminden elde edilen gelir 31.12.2022'de 1.506.816.333 TL iken 31.12.2023'te 1.527.242.946 TL'ye yükselmiş ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla da %51 azalarak 750.373.664 TL olarak gerçekleşmiştir.

Satılan Malın Maliyeti

Satışların maliyeti 2023 yılında bir önceki yıla göre %34 artış gösterirken, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %46 azalış göstermiştir.

Brüt Kâr (Zarar)

Şirket'in İzahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla brüt kâr marjı 2022 yılında %23 iken, 2023 yılında ise %19 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2024 yılında ise brüt kâr marjı %31 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in brüt kâr marjındaki 2023 yılında yaşanan düşüşün sebebi pazarda daha fazla müşteriye hitap etmek için ve müşteri portföyünü geliştirmek amacıyla rekabetçi satış fiyatları sunulmuştur. 2024 yılındaki yükselişin sebebi ise pazarda oluşan müşteri ödeme güçlüklerinden etkilenmemek maksadıyla satışlarda müşteri seçici şekilde davranılmasından kaynaklanmaktadır.

Faaliyet Giderleri

Şirket'in 2023 yılında bir önceki yıla göre %51,4 artış gösteren faaliyet giderleri, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %3,3 azalış göstermiştir. 2023 yılında gerçekleşen artışta en büyük etken genel yönetim giderlerindeki artış olmuştur.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri 2023 yılında bir önceki yıla göre %68,8, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %3 artış

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturancaz Yolu, Osb 4.Cad.No:5 SİVAS
Tel: 0345 238 44 11 Faks: 0345 238 14 12
Kale V.B. 331 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-6320053-8700018

TACİRİLER

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 8 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.taciriler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0615006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

		göstermiştir. 2023 yılında gözlemlenen artışın en büyük sebebi vergi resim harç, ofis gideri, personel gideri ve sigorta giderlerinden oluşmaktadır. 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %658 artış gösteren personel giderleri ve %346 artış gösteren danışmanlık gideri, yıllık artışta etkili olmuştur. Vergi resim harç kaleminde 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan deprem sebebiyle getirilen ek deprem vergisi 2023 yılındaki artışta etkili olmuştur. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri Şirket'in pazarlama satış ve dağıtım giderleri 2023 yılında bir önceki yıla göre %19 artış gösterirken 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %20 azalış göstermiştir. Pazarlama satış ve dağıtım giderlerinde 2023 yılında gözlemlenen artışın en büyük nedeni ihracat gideri ve ofis giderindeki artışlar olurken 2024 yılında 2023 yılına göre yaşanan azalışın nedeni ihracat ve nakliye giderlerindeki düşüştür. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler kalemi 2023 ve 2024 yıllarında bir önceki yıla göre sırasıyla %25,5 ve %51,0 düşmüştür. Söz konusu düşüşün nedeni banka kredileri dışında varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur farkı gelirlerinin yıllar itibarıyla azalmasıdır. Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2023 yılında bir önceki yıla göre %37,7 ve 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %62,8 azalış göstermiştir. Yıllar itibarıyla yaşanan azalışın sebebi banka kredileri dışında varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur farkı giderlerindeki azalıştır. Finansman Giderleri Şirket'in finansman giderleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemlerine göre sırasıyla %56,8, %76,3 ve %14 oranında artış meydana gelmiştir. Söz konusu artıştaki en büyük etki, kredi faiz giderlerindeki artış olmuştur. Dönem Karı / Zararı Net kâr marjı 2022 yılında %13 iken, 2023 yılında ise %15 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2024 yılında ise net kâr marjı %13 olarak gerçekleşmiştir.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmettinler Mah. Osni 4.Cad.No:5 / KAVAS
Tel: 0346 218 14 11 Faks: 0346 218 14 12
Kale Vadi 21 0440 5387 / Tic. Sic.No: 10344
Mersis Numarası: 0-6310-0003-8700018

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:276946 / Mersis:081300630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Denetim raporlarında olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 hesap dönemleri itibarıyla finansal tablolarına göre hesaplanan net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in net işletme sermayesi, 31.12.2022 tarihi itibarıyla, yapılan duran varlık yatırımlarını ağırlıklı olarak kısa vadeli kredilerle finanse edilmesi nedeniyle negatif olarak seyretmiş, 2023 2024 yılları itibarıyla söz konusu finansman kredilerinin azaltılması ile pozitifte dönmüştür. <table><tr><th></th><th>31.12.2022</th><th>31.12.2023</th><th>31.12.2024</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>390.053.912</td><td>571.850.244</td><td>828.884.813</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>413.049.793</td><td>463.281.342</td><td>538.123.301</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi - TL</td><td>- 22.995.881</td><td>108.568.902</td><td>290.761.512</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi/Hasılat</td><td>0,01</td><td>0,05</td><td>0,22</td></tr></table> Şirket işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesine sahiptir.		31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	Dönen Varlıklar	390.053.912	571.850.244	828.884.813	Kısa Vadeli Yükümlülükler	413.049.793	463.281.342	538.123.301	Net İşletme Sermayesi - TL	- 22.995.881	108.568.902	290.761.512	Net İşletme Sermayesi/Hasılat	0,01	0,05	0,22
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024																			
Dönen Varlıklar	390.053.912	571.850.244	828.884.813																			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	413.049.793	463.281.342	538.123.301																			
Net İşletme Sermayesi - TL	- 22.995.881	108.568.902	290.761.512																			
Net İşletme Sermayesi/Hasılat	0,01	0,05	0,22																			

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraç edilecek ve Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in B Grubu hamiline yazılı paylardır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiş olup, bu paylara ilişkin ISIN numarası Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecek ve MKK nezdinde kaydedilecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 250.000.000,00 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerinde toplam 250.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir.

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmettuğrulpaşa Mh. Osk. 4.Cad.No:5 SİVAS
Tel: 0346 311 11 11 Faks: 0346 311 14 12
Kale Vh. 331 Cad. 5337 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-6310 0003-8700018

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş - İstanbul www.ticmenkul.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:081500030900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 615 006 6309

	ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerde olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 250.000.000 adet payın 75.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 175.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: (i) Kar Payı Hakkı, (ii) Oy Hakkı, (iii) Yeni Pay Alma Hakkı, (iv) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı, (v) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı, (vi) Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı, (vii) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı, (viii) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı, (ix) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı, (x) İptal Davası Açma Hakkı, (xi) Azınlık Hakları ve (xii) Özel Denetim İsteme Hakkı(xiii), Genel Kurulda Müzakerelere katılma hakkı
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a başvuruda bulunulmuştur. Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kâr dağıtımı yapıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. Maddesi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanacaktır. Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikasının belirlenmesine ilişkin 08.01.2025 tarih ve 2025/02 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 14.01.2025 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Şirket, kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Mahallesi, Osb 4.Cad.No:10 SİVAS
Tel: 0346 311 11 11 Faks: 0346 311 14 12
Kale Yolu 631 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-631000053-8700018

TACİRLER
TMM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081500663000067
E-Posta: Kurumlar.V.D@tacirler.com.tr

		alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.
--	--	--

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: 1. Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin ham maddelerinin tedarikinde üçüncü kişi tedarikçilere bağımlı olması sebebiyle üretim faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu ham madde arzı ve fiyatının değişkenliği Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. Şirket'in faaliyetleri için yapılan ham madde ve ara ürün alımlarında, tedarik zincirinde yaşanabilecek gelişmelere bağlı aksaklıklar ve ek maliyetler meydana gelebilir. 2. Şirket'in üretim faaliyetlerinde kullandığı ham madde ve diğer ürünlerin fiyatlarındaki ve arzındaki dalgalanma risklerine maruz kalabilmektedir. Bu durum Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir. 3. Şirket, topraksız olarak yaş domates üretimi ve satışı yaptığından Avrupa Kalite standartlarına uygun ürünler üretmekte ve araçlar vasıtaıyla veya doğrudan Avrupalı market zincirlerine ihracat yapmaktadır. Ürün kalitesinde standardın sağlanamaması veya termin programlarına uyulamaması durumunda şirket müşteri kaybı yaşayabilir. 4. Şirket üretim faaliyetleri için gerekli ham maddelerin bir kısmını doğrudan veya dolaylı olarak yurt dışından tedarik etmekte ve ürettiği ürünlerin bir kısmını ihraç etmektedir. Nakliye ve navlun maliyetlerindeki artış, ithalat ve ihracatı zorlaştırarak Şirket'in maliyetlerini ve satışlarını olumsuz etkileyebilir. 5. Şirket'in farklı para birimlerine dayalı operasyonlar yürütmesi, Şirket'in döviz kuru riskine maruz kalmasına neden olabilir. Şirket'in ham madde fiyatları açısından kur dalgalanmalarına maruz kalması ve yabancı para açık pozisyon riski taşıması Şirket'in karlılığını, faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Yüksek enflasyon oranları da Şirket'in maliyetlerini artırarak Şirket'in karlılığı ile finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. 6. Şirket'in işçilik ve enerji maliyetleri doğrudan enflasyon oranından etkilenmekte olup satış fiyatlarının enflasyon oranına paralel olarak artmadığı durumlarda Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz bir etki oluşturabilir, maliyetlerdeki artışların satış fiyatlarına yansıtılmak istenmesi durumunda ise satış hacmi daralmasına yol açabilir.
-----	--	--

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Mahallesi, Osm. 4. Cad. No: 15 - SİVAS
Tel: 0345 311 14 14 Faks: 0345 218 14 12
Kale V.D. 33 440 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-61 4053-8700018

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081 2009 30500067
Büyükdere Kurumlar V.D. B1 Kat: 66 5309

15. Şirket, müşterilerine yaptığı fiyat tekliflerinde maliyet hesaplaması veya fizibilite incelemeleri gibi süreçlerde hatalar yapabilir. Bu nedenle Şirket'in karlılığı olumsuz etkilenebilir.
16. Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Şirket idari işlemlere ve tahkim kararlarına konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.
17. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.
18. Şirket, olağan faaliyetleri kapsamında çeşitli denetimlere tabi olmaktadır ve bu suretle, ilgili denetimler kapsamında tespit edilebilecek herhangi bir aykırılığı nedeni ile aleyhine hukuki, cezai ve idari yasal süreçlerin başlatılması riski ile karşılaşabilir ve bu durumlar neticesinde Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket'in para cezası veya tazminat ödemesi gerekebilir ve buradan hareketle Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve itibarı negatif yönde etkilenebilir.
19. Şirket üretim tesislerine veya faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatlar ile sözleşmeleri muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
20. Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin, ortaklarının veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.
21. Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.
22. Şirket, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketlerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyetleri sonucu Şirket'e sorumluluk doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir.
23. Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Cad. No: 4, Kat: 4, Cad. No: 5, Kat: 4 / AS
Tel: 0346 334 14 11 Faks: 0346 334 14 12
Kale V.D. 334 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-6310-1034-8700018

29

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 83 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:085000630500087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 835006 6309

		senaryoların gelecekte gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir. 24. Mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir. 25. Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket faaliyetlerinin büyük ölçüde teknoloji ağırlıklı olması sebebiyle bilgi sistem altyapısında yaşanabilecek sorunlar, faaliyetlerin devamlılığı açısından risk oluşturabilir. 26. Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. 27. Şirket'in mevcut ortaklarının menfaatleri, Şirket ve yatırımcıların menfaatleri ile her zaman uyumlu olmayabilir ve bu durum, Şirket'in önemli karar ve politikalarını, yatırımcıların menfaatleri ile çatışacak şekilde etkileyebilir. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler: 1. Yerel ve küresel ekonomik koşullar Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir. 2. Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu plastik boru sektörü Türkiye ve dünya genelindeki ekonomik belirsizlik ve yavaşlamalar ile jeopolitik risklerden olumsuz etkilenebilir. 3. Şirket'in üretim, ithalat, ihracat ve satış yaptığı bölgelerde çıkabilecek plastik üretimini ve satışını durdurmaya yönelik yeni düzenlemeler veya yasalar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. 4. Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu sektörü özelinde sektörü etkileyebilecek vergi artışları ve kısıtlayıcı diğer düzenlemeler Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. 5. Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu plastik boru sektörü içerisindeki yoğun rekabet Şirket karlılığı bakımından olumsuz etki yaratabilir Diğer riskler: 1. Salgın gibi kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğuracağı aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. 2. Rusya ile Ukrayna'ya arasında yaşanan siyasi gerilim, İsrail-Gazze olayları ve Türkiye'de veya diğer
--	--	---

		ülkelerde yaşanması muhtemel benzeri çatışmalar Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir. 3. Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler Şirket'in yerleşkelerine ve genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. 4. Makro Ekonomik ve Global Riskler Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler: 1. Sermaye riski 2. Finansal riski 3. Kredi Riski 4. Likidite Riski 5. Kur Riski
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli faktörleri hakkında bilgi	1. Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir. 2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. 3. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. 4. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. 5. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir. 6. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. 7. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arz, sermaye artırımını ve ortak satışı yolu ile gerçekleştirilecektir. Şirket, halka arzdan [•] TL net nakit girişi elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arzdan [•] TL gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin [•] TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise [•] TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri, borsa tarafından alınacak ilk kotasyon ücretleri ile Halka Arz Edilen Paylar'ın nominal değeri ile ihraç değeri
-----	---	---

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmettuğrulpaşa Yolu, Osb 4.Cad.No:5 SİVAS
Tel: 0346 311 11 11 Faks: 0346 311 14 12
Kale Yolu: 631 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-631 0053-8700018

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic Sic No: 270945 Mersis: 08150033000067
Bölge Sicil Kurumları V.D. 8150033000067

		arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket tarafından karşılanacaktır.												
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net nakit girişinin; aşağıda detayları verilen şekilde kullanılması planlanmaktadır. <table><tr><th>Kullanım Alanı</th><th>Kullanım Yüzdesi</th></tr><tr><td>Mevcut Yatırımlara İlişkin Kapasite Artışları, Çatı GES Kurulumu ve Koroze Boru Makine Alımı</td><td>%20-30</td></tr><tr><td>Vagon Fabrikası İnşaatının Tamamlanması ve Makine Ekipman Alımı</td><td>%20-30</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Banka Kredilerinin Azaltılması</td><td>%20-30</td></tr><tr><td>İşletme Sermayesi İhtiyacı</td><td>%20-30</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>%100</td></tr></table> Şirket, halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılmasını planlamakta olup, yerel ve global ekonomik göstergeler dikkate alınarak belirtilen tahsis oranını artırmak veya azaltmak durumunda kalabilecektir. Yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri, ticari hayatın gereklilikleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde Şirket menfaatlerini gözeterek kategoriler arasında azami %10 oranında geçiş yapılabilecektir ve ayrıca makul bir ekonomik gerekçe ile açıklanabildiği ölçüde yukarıda belirtilen kategoriler dışında da kullanabilecektir. Halka arzdan elde edilecek kaynağın yukarıda belirtilen kullanım alanlarında kullanımına kadar geçen süre zarfında; TL cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları ve/veya bono ve/veya tahvil ve/veya emtia ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek diğer yöntem ve enstrümanlarda değerlendirilerek Şirket'in finansal yapısına katkı sağlanması planlanmaktadır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.	Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi	Mevcut Yatırımlara İlişkin Kapasite Artışları, Çatı GES Kurulumu ve Koroze Boru Makine Alımı	%20-30	Vagon Fabrikası İnşaatının Tamamlanması ve Makine Ekipman Alımı	%20-30	Kısa Vadeli Banka Kredilerinin Azaltılması	%20-30	İşletme Sermayesi İhtiyacı	%20-30	TOPLAM	%100
Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi													
Mevcut Yatırımlara İlişkin Kapasite Artışları, Çatı GES Kurulumu ve Koroze Boru Makine Alımı	%20-30													
Vagon Fabrikası İnşaatının Tamamlanması ve Makine Ekipman Alımı	%20-30													
Kısa Vadeli Banka Kredilerinin Azaltılması	%20-30													
İşletme Sermayesi İhtiyacı	%20-30													
TOPLAM	%100													
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem												

		görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'den 312.500.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 62.500.000 TL nominal değerli 62.500.000 adet B Grubu pay ile ve halka arz eden pay sahipleri Sami Aydın'a ait 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet pay, Haydar Aydın'a ait 8.335.000 TL nominal değerli 8.335.000 adet pay ve Ünal Aydın'a ait 4.165.000 TL nominal değerli 4.165.000 adet pay olmak üzere toplam 87.500.000 TL nominal değerli 87.500.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket paylarının halka arzı Tacirler Yatırım tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilen Paylar için talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ihraççı'nın ve halka arzda satışa aracılık edecek Tacirler Yatırım'ın internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arz edilecek toplam 87.500.000 TL nominal değerli payların; • [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara, • [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yüksek Başvurulu Yatırımcılara, • [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara, gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir. Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza	Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay

		Doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Şirket ve Şirket'in %5 (yüzde beş) ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerleme hizmeti kapsamında ücret elde etmiştir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Halka arz, İhraççı Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi'nin çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'den 312.500.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 62.500.000 TL nominal değerli 62.500.000 adet B Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan toplamda 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket, 10.03.2025 tarih ve 2025/7 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği 10.03.2025 tarihli taahhüdü ile, Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Şirket'in mevcut pay sahipleri, ayrı ayrı vermiş oldukları 10.03.2025 tarihli taahhütleri ile, Şirket sermayesinde sahip oldukları payları (varsa halka arz edilen kısım hariç), İzahnamenin onay tarihinden itibaren Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihin birinci yıl dönümüne kadar, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyecekleri ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacakları ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacakları ve ayrıca payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacakları, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacakları veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyecekleri doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan	Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma/rüçhan haklarının sınırlandırılması sureti ile

	sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	yapılacak sermaye artırımını ve ortak pay satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin [•] oranında negatif sulanma etkisi söz konusu olup 1,00 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının [•] TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır. Şirket'in sermaye artırımını suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olması sebebiyle pay başına sulanma etkisinin [•] oranında pozitif sulanma etkisi, 1,00 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının [•] TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hakettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir. Söz konusu maliyetlerin detayları için işbu İzahnamenin 25.3.1. nolu maddesinde yer alan tablo incelenmelidir.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
 Ahmetturan gazı Mh. Osb 4.Cad.No:5 SİVAS
 Tel: 0346 218 11 11 Faks: 0346 218 14 12
 Kale V.D. : 0346 218 11 11 / Tic. Sic. No: 10344
 Mersis : 080300387000018

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
 Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
 Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0875006000900087
 Borsacı Kurumlar V.D. : 6170066309

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tabloların hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşu:

Ünvanı	:	Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Denetçi	:	Yılmaz Sezer
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	AYMMO, KGK
Adresi	:	Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bul. A No: 9a İç Kapı No: 731 Çankaya / Ankara

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket, KGK tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31.12.2024 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan ve önceki dönem finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Şirket bu nedenle, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli finansal tablolarını da 31.12.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulanan finansal raporlama düzenlemelerine tabii ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. SPK'nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesinde düzenlenecek izahnamede, II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelerle uygun olarak karşılaştırılma imkanı sağlanmasını teminen enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tabloların yer almasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan düzenlemeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki TÜFE'den elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. SPK'nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca işbu izahnamede yer alan 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024, tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolara enflasyon muhasebesi uygulanmıştır.

Şirket'in, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren mali yıllarına ilişkin konsolide finansal durum tabloları ile 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tabloları aşağıda yer almaktadır.

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Cad. Osb 4.Cad.No:5 / KAVAS
Tel: 0346 537 14 11 Faks: 0346 537 14 12
Kale Yolu 131 / 06387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-6310-000000018

T C İ R L E R

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.kocicirler.com.tr
Tic Sic No:270946 / Mersis:08130053000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 515 006 6309

Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (TL)			
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024
Nakit ve nakit benzerleri	135.704.135	112.323.895	5.272.603
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan alacaklar	2.666.922	983.420	42.000.000
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	203.822.279	287.692.959	411.968.410
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan alacaklar	-	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	38.539	892.306	2.606.798
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar			
Stoklar	1.010.232	125.828.528	184.779.272
Peşin ödenmiş giderler	46.811.805	44.129.136	111.431.170
Diğer dönen varlıklar	-	-	15.000
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	-	70.811.560
Toplam Dönen Varlıklar	390.053.912	571.850.244	828.884.813
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	20.758.895	20.758.895	18.700.000
Maddi duran varlıklar	2.212.207.306	2.212.012.698	2.144.929.322
Maddi olmayan duran varlıklar	-	320.649	166.148
Toplam Duran Varlıklar	2.232.966.201	2.233.092.242	2.163.795.470
TOPLAM VARLIKLAR	2.623.020.113	2.804.942.486	2.992.680.283
Kısa vadeli borçlanmalar	150.284.254	195.730.669	218.693.960
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	158.428.902	89.805.837	150.980.004
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	1.747.968	570.667	-
Kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler	617.131	3.881.619	200.333
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara borçlar	-	-	-
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	43.374.672	118.576.874	126.664.603
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara borçlar	17.414.219	-	1.000.000
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	86.128	176.588	2.054.836
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	543.535	3.495.621	1.183.133
Ertelenmiş gelir	39.813.533	15.805.893	31.509.342
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	453.061	975.383	1.381.624
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	272.656	457.841	317.211
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13.734	33.804.350	4.138.255
Kısa Vadeli Yükümlülükler	413.049.793	463.281.342	538.123.301
Uzun vadeli borçlanmalar	166.501.384	70.625.453	12.276.246
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	2.268.294	2.404.923	2.923.238
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	216.363.526	160.284.595	154.313.396

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatli bir şekilde değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetleri ile finansal durumunu esaslı olarak olumsuz yönde etkileyebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

1. Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin ham maddelerinin tedarikinde üçüncü kişi tedarikçilere bağımlı olması sebebiyle üretim faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu ham madde arzı ve fiyatının değişkenliği Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. Şirket'in faaliyetleri için yapılan ham madde ve ara ürün alımlarında, tedarik zincirinde yaşanabilecek gelişmelere bağlı aksaklıklar ve ek maliyetler meydana gelebilir.

Şirket esasen plastik boru üretim sektöründe faaliyet göstermekte olup çeşitli çap ve basınç değerlerinde plastik boru üretimi faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket asli ham madde olarak yüksek yoğunluklu polietileni (HDPE-100, HDPE – 80,) granül olarak yurt içinden ve yurt dışından temin etmektedir.

Plastik çeşitli polimerlerden üretilmekle birlikte temelde, petrol ve doğal gazdan elde edilen monomerlerin kimyasal işlemlerle birleşmesiyle üretilmektedir. PE üretimi için etilen monomerlerinin kullanılması nedeniyle çoğunlukla doğal gaz veya ham petrolden elde edilmektedir. Dolayısıyla, Şirket'in plastik boru üretiminde kullanmakta olduğu ham maddeler dolaylı olarak petrol ve doğalgaz kaynaklarına bağlıdır.

Petrol ve petrokimya ürünleri bakımından yaşanabilecek herhangi bir aksaklık, Şirket'in üretim süreçlerini olumsuz etkileyebilir. Petrol fiyatlarındaki dalgalanmalar, ekonomik istikrarsızlık veya jeopolitik gerilimler, hammadde maliyetlerini artırarak Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Petrol üreticisi ülkelerde meydana gelen siyasi istikrarsızlık, hükümet değişiklikleri, savaşlar veya sosyal huzursuzluklar, petrol ihracatına ilişkin kısıtlama kararı alınması, Şirket'in yurtiçindeki tedarikçilerinin ve/veya Şirket'in hammadde tedarikini zorlaştırabilir. Dışa bağımlılık, Şirket'in operasyonel esnekliğini azaltarak pazar koşullarındaki değişimlere uyum sağlama kabiliyetini zayıflatabilir. Hammaddeye erişimdeki bu belirsizlik, Şirket'in üretim planlamasını ve maliyet tahminlerini zorlaştırarak, rekabetçilik üzerinde olumsuz bir baskı yaratabilir.

Öte yandan bahsi geçen ham maddeler esas itibarıyla petrokimya endüstrisinde üretilmekte ve ham madde olarak genellikle doğal gaz ve ham petrol kaynakları kullanılmaktadır. Dolayısıyla Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin ham maddelerinin tedarikinde ağırlıklı ve dolaylı olarak ithalata bağımlı olunmaktadır.

Şirket'in üretim faaliyetlerinde kullandığı hammadde ve sair malzemelerin yaklaşık %17,7 oranında önemli bir kısmı, yurt içi tedarikçilerden temin edilmekle birlikte, ham maddenin %82,3'e yakın bir kısmı, yurt dışından doğrudan tedarik edilmektedir. Şirket'in yurt içi tedarikçileri de satışını gerçekleştirdikleri ham madde ve sarf malzemelerinin bir kısmını ithal etmektedir.

Bu sebeple navlun fiyatları, nakliye süreçlerinde yaşanan gecikmeler ve uzayan nakliye süreleri, küresel enflasyon, ham madde krizleri ve kur dalgalanmaları Şirket'in ham madde tedariki maliyeti açısından belirsizlik yaratmaktadır. Şirket'in bazı ham maddelerin tedarikinde ithalata başvurmamasının gerekmesi, Şirket'in tedarik süreçlerinde operasyonel yükün artmasına ve küresel gelişmeler ile kur dalgalanmalarına da bağılı olarak maliyette artışa sebep olabilmektedir. Şirket'in güncel durumda çalıştığı yurt içindeki tedarikçilerinde yaşanacak üretim ve arz problemleri Şirket'i daha yüksek fiyatlı olan diğer yerel üreticilerden veya ithalat yoluyla ham madde veya ara ürün temin etmeye zorlayabilir ve bunun sonucunda üretim maliyetlerinde artışlar yaşanabilir.

Ayrıca Şirket, bir tedarikçi ile olan ilişkisinin sona ermesi durumunda, yeni bir tedarikçiyle gerekli zaman dilimi içinde anlaşmaya varamayabilir. Şirket, herhangi bir sebeple ilişkisi kesilen bir tedarikçisinin yerine kısa bir süre içinde veya kendi faaliyetleri ve finansal beklentileri açısından avantajlı şartlarla çalışmayı kabul eden yeni bir tedarikçi bulamayabilir. Tedarikçilerle makul şartlarda anlaşmaya varılamaması, Şirket'e karşı yükümlülüklerini yerine getiremeyen veya iş birliğine son verilen bir tedarikçi yerine başka tedarikçi bulunamaması, üretim ve satış faaliyetlerine konu ürün ve/veya ham madde tedarikinde herhangi bir sebeple aksama yaşanması Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumu ile geleceğe yönelik finansal beklentilerini negatif yönde etkileyebilir.

2. Şirket'in üretim faaliyetlerinde kullandığı ham madde ve diğer ürünlerin fiyatlarındaki ve arzındaki dalgalanma risklerine maruz kalabilmektedir. Bu durum Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Ham madde ve ürünlerin fiyatları ve tedarik imkanı, piyasadaki ve ilgili ham madde, yarı mamul ve ticari mallar; endüstrisindeki dalgalanmalar, enerji ve navlun fiyatlarının artması, tedarik imkanının azalması, bu malzemelere talebin artması, tedarik şartlarının ağırlaşması, tedarik zincirinde yaşanabilecek kırılmalar, idari otoriteler tarafından getirilen önlemler, siyasi, politik ve ekonomik sorunlar, gümrük mevzuatındaki değişiklikler, koruma tedbirleri, kota gibi uygulamalar, doğal afetler, petrol fiyatlarındaki dalgalanmalar, sektördeki fiyat istikrarını olumsuz etkileyebilir ve yüksek fiyatlar Şirket'in ürün ve/veya ham madde teminini sürdürmesinde sorunlar yaşamasına sebep olabilir ve ham madde ve lojistik maliyetlerini artırarak nihai ürün fiyatlarını yükseltebilir, maliyetler öngörülmesi güç olan diğer faktörler de dahil olmak üzere çeşitli sebeplerle değişiklik gösterebilir. Bu risklerin yaşanması da Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve geleceğe yönelik finansal beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in plastik boru üretimi için ihtiyaç duyduğu temel ham maddelerin arzı ve fiyatının, ham petrol fiyatlarına, ham petrol ve petrokimya endüstrilerinin kar marjlarına, büyük uluslararası üreticilerin fabrikalarındaki üretimde yaşanan geçici duraklamalara ve dünya genelindeki gelişmelere bağılı olarak değişebilme riski bulunmaktadır.

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Cad. No:5 - SİVAS
Tel: 0346 218 11 11 / Faks: 0346 218 11 12
Kale V.P. No: 0346 3387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-6310-40000000000000000000

TACIRLER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavayir Cad. Akmerkez B3/Blok K:8 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081000630900067
E-Posta: Kurumlar V.D. 810 006 6309

Ekonomik, siyasi veya benzeri sebeplerle HDPE arzında azalma veya kesilme olursa, Şirket'in tedarikçileri başka kurum ve kuruluşlara satış yapmaya karar verirse veya fiyatlarda artırıma giderse Şirket mevcut tedarikçileri ile ilişkilerini sürdüremeyebilir ve kabul edilebilir seviyede kaliteye, maliyet ve ticari şart ile koşullara sahip alternatif tedarikçileri üretimde gecikmelere sebep olmadan bulmakta zorlanabilir. Tedarik sorunları ve yetersizlikleri, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir, maliyetlerde bir artış yaratabilir veya ürün kalitesini etkileyebilir, Şirket maliyet artışlarını müşterilere yansıtmakta zorluklar yaşayabilir, bu durum Şirket'in ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, hasılatını ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Seçilen hedef pazarda özellikle de büyük marketler ve market zincirlerine direk ihracat yapılması istikrarlı bir şekilde ürün temini gerektirmektedir. Yaş sebze meyve ihracatında kaliteli ürünün sürekli li ği sa ğlanamayabilir. Avrupa standartlarına uygun olmayan ürünler veya istekleri zamanında karşılanmış müşteriler pazar kaybına yol açabilir.

Topraksız kültür üretim, teknik bilgi yanında tecrübe ve öngörü gerektirmektedir. Topraksız tarım konusunda uzman kişilerin istihdam devamlılığının sağlanamaması durumunda riskler oluşabilir.

4. Şirket üretim faaliyetleri için gerekli ham maddelerin bir kısmını doğrudan veya dolaylı olarak yurt dışından tedarik etmekte ve ürettiği ürünlerin bir kısmını ihraç etmektedir. Nakliye ve navlun maliyetlerindeki artış, ithalat ve ihracatı zorlaştırarak Şirket'in maliyetlerini ve satışlarını olumsuz etkileyebilir.

Her ne kadar şirket nakliye kaynaklı riskleri minimize etmek üzere şirket bünyesinde 10 adet tırdan oluşan bir filo kurmuş olsa da, ham madde tedariki ve müşterilerine yapmış olduğu

8. Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, yurt içi pazarında satışlarını sözleşmeli bir şekilde sipariş avansı ve veya banka teminatı olarak ve teslimatta peşin/çekli/temlikli şekilde veya DSİ özelinde proje bazlı olarak yapmaktadır. Türkiye'de proje bazlı veya ihale bazlı olarak yapılan satışların ödemesi ise sözleşme koşullarına uygun olarak vadeli şekilde yapılmaktadır. Şirket'in ihracat satışları ise çoğunlukla sipariş avansı olarak mal tesliminde peşin veya akreditifli olarak banka garantili ve/veya bir kısmı açık hesap şeklinde tahsil edilmektedir.

Şirket hangi müşterisi ile hangi yöntemle başvurarak çalışacağına, ilgili müşterinin geçmiş ödeme performansını ve müşterinin güncel durumdaki finans kuruluşları nezdindeki finansal istihbarat durumunu dikkate alarak karar vermektedir.

Vadeli satış yapılan müşterilerden tahsilatta yaşanan sıkıntı ve vade, nakit akışı uyumsuzlukları Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Şirket'in müşterilerine vadeli satış yapması nedeni ile zaman zaman tahsilat riski söz konusu olabilir. Şirket'in söz konusu müşterilerinin bir kısmı ödeme güçlerini kaybedebilir. Böylelikle, Şirket'in alacaklarının bir kısmı şüpheli hale dönüşebilir ya da Şirket alacaklarının tamamını müşterilerinden tahsil edilemeyebilir ve Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu bu durumdan olumsuz yönde etkilenebilir.

Müşterilerin, başta ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve ekonomik gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi halinde, Şirket'in nakit akımları ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ortaya çıkabilir, Şirket artan işletme sermayesi ihtiyacını finansal borçlanma yoluyla karşılamak durumunda kalabilir.

Şirket satış kanalları yolu ile ulaştığı ve anlaşmasını yaptığı ürün siparişleri karşılığında; müşterilerden alınacak peşinat ödemelerini tam ve/veya zamanında alamaması ya da eksik alması faaliyetleri ve kârlılığı geçici de olsa olumsuz etkileyebilir.

9. Şirket'in ürünlerinin işçilik ve performansında Şirket'in hatasına bağlı yaşanabilecek kalite sorunları, Şirket'in müşterilerine karşı garanti taahhütlerini gündeme getirerek; Şirket tarafından tazminat ödemeleri yapılmasına sebep olabilir.

Şirket, ürettiği ürünlerdeki malzeme ve imalat hatalarına (işçilik hatalarına) karşı sunduğu standartlar nezdinde ve kanuni süreler çerçevesinde alıcılara ücretli-ücretsiz garanti sağlamaktadır.

Şirket, ürün satışlarının bir kısmını özel sektör projeleri ile müşterilerin talep ettiği teknik ve idari şartnameler ve sözleşmeler kapsamında bir kısmı da DSİ gibi kamu kurumlarının proje ve ihaleleri kapsamında talep ettiği teknik ve idari şartnameler ve sözleşmeler kapsamında gerçekleştirmektedir. Söz konusu projeler kapsamında sözleşmeye ek olarak sair doküman imzalanmaktadır.

Şirket yurt içi ve yurt dışı satışa konu tüm ürünlere tesliminden itibaren ortalama 2 yıl süre ile üretim hatalarına ücretsiz garanti uygulamaktadır.

Şirket'in satışını gerçekleştirmiş olduğu ürünlerde, Şirket'in hatalarına bağlı olarak çıkabilecek kalite sorunları sebebiyle Şirket, garanti yükümlülüklerini yerine getirmek adına yeniden üretim ya da iyileştirme çalışmaları yapmak durumunda kalabilir; ya da müşterilerinin zararlarını tazmin etmesi gerekebilir. Bu tür durumlar, Şirket açısından ek maliyetlere sebep olabilmektedir.

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Bulvarı, Çiftlik 4, Cad. No: 5 - ŞİŞLİ
Tel: 0348 241 11 11 / Faks: 0346 211 14 12
Kaleci Mah. 531 440 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-6310 100 8700018

TACİRLER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270945 / Mersis: 08/5005000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 8309

azaltması Şirket'in ürün satışlarında hedeflerini yakalayamamasına sebep olabilir. Şirket iş ilişkisini kaybettiği önemli müşterilerinin yerine aynı kârlılıkta yeni yerel veya yurt dışında kurulu müşteriler koyamayabilir. Anılan bu risklerin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in istediği seviyede satışlarını sürdürememesine, satış faaliyetlerindeki sürekliliği ve çeşitliliği sağlayamamasına ve gelirlerinin azalmasına yol açabilir. Bu tür risklerin yaşanması, Şirket'in faaliyetlerini, hasılatı ve kârlılığını, finansal durumunu ve ileriye yönelik beklentisini olumsuz yönde etkilenebilir.

12. Şirket'in sektörde yaşanan yeni teknolojik gelişmelere adapte olamaması ve bunları mevcut ürünlerine zamanında yansıtamaması pazar payı kaybına neden olabilir. Şirket, sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir.

Şirket, rekabetin yoğun olduğu bir sektörde faaliyet göstermekte olup, Türkiye ve dünya genelinde ulusal ve uluslararası firmalar ile rekabet içerisinde. Ancak proje ve ihale bazlı üretim yaparak da bunun etkilerini en aza indirmektedir. Nitekim İzahname'nin 7. bölümünde detaylandırıldığı üzere DSI'den onaylı 14¹ firma olmasına rağmen, DSI'nin boru alımı yaptığı en geniş çap aralığı olan Ø16- Ø1200 mm arasında üretim yapabilen 4 ana firmadan birisinin Şirket'in olması ve sektör içerisinde TSE, EN, ASTM ve ISO tarafından belirlenen standartlara hakim ve tam uyumluluk göstermesi, 1200 mm'ye kadar tüm Devlet ve Kurum ihaleleri ve şartları doğrultusunda plastik boru üretebiliyor olması ve bu konuda sahip olduğu deneyim Şirket'i sektör rekabetinde avantajlı bir konuma getirmektedir.

Sektörün sanayi ve enerji sektörüyle de bağlantılı olması ve genel itibarıyla üretim hattında teknolojik gelişmelere ve daha üstün nitelikli hammadde inovasyonlarına açık bir sektör olması nedeniyle, Şirket'in yerli ve global teknolojik gelişmeleri kendi ürünlerine uygulayamaması veya adapte edememesi pazar payında düşüşlere ve müşterilerin kaybına neden olabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde yeni şirketlerin girmesi ve/veya rakip şirketlerin yatırımlarını artırması rekabetin artmasına, dolayısı ile kar marjlarının baskılanmasına sebep olabilir. Aynı şekilde boru ihalelerin teknik şartnamelerindeki marjinal değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir. Bunlar gibi rekabetçi baskıların artması ve Şirket'in ürünlerinin pazar paylarının beklenen hızda büyümemesi, Şirket'in fiyat politikasını sürdürememesi halinde, satış ve üretim faaliyetlerine devam edebilmesi için ilave yatırımların yapılmasının hasıl olması, Şirket'in ürünlerine yönelik yetersiz talebin veya düşen fiyatların Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve mali durumu üzerinde olumsuz etkileri olabilir.

13. Şirket yeni yatırım fırsatları bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, planladığı yatırımları için gerekli finansmanı bulamayabilir, yatırımları doğru tespit edememiş olabilir ve planlanan yatırımlar beklenen yararı göstermeyebilir.

Şirket'in, işbu İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri içerisinde; 10 adet çekici ve 10 adet römork ile nakliye filosu oluşturmaya, 4 adet arazi GES kurması ve sera üretim alanının kurması olmak üzere operasyonlarını daha verimli hale getirmek ve yeni yatırım fırsatlarını değerlendirmek maksadıyla tamamlanmış yatırımları olmakla birlikte mevcut faaliyetlerinin güçlendirilmesi adına ve satışları içerisindeki ihracat payının artırılması için çeşitli yatırım planları bulunmaktadır.

Aynı zamanda Nuri Demirağ OSB'de inşaatı devam etmekte olan fabrikada demiryolu araçları üretimi yapmayı planlamaktadır.

¹ <https://www.dsi.gov.tr/Sayfa/Detay/749> (Üretici Uygunluk Değerlendirme Listesi)

İlk etapta üretimine başlayacağı yük vagonlarının üretiminin gecikmesi veya pazar fiyatının düşmesi şirket için gelir kaybına yol açacaktır. Vagon üretiminin planlandığı şekilde başlamaması Şirket'in gelecek yıllarda elde etmeyi planladığı gelirlere ulaşamamasına yol açabilir. Vagon fiyatlarındaki düşüşler, vagon satışlarından elde edilecek hasılatın düşmesine yol açabilir.

Anılan risklerin yaşanması halinde, yeni yatırımlar planlanan tamamlanma tarihinde ve şekilde tamamlanmayabilir veya hiç tamamlanmayabilir. Öte yandan, Şirket'in mevcut faaliyetleri de birtakım yatırım harcamalarını ve işletme sermayesini gerektirmekte olup mevcut faaliyetler ile planlanan yatırımlar bakımından Şirket'in yatırım harcamalarında, işletme sermayesi ihtiyacında ve finansal borçluluğunda artış yaşanabilir. Bu riskler ile planlanan yatırımlara ilişkin ihtiyaç duyulan ekipmanlar ve malzemelerindeki ve iş gücü maliyetindeki artışlar neticesinde Şirket'in yatırım tutarları planlanandan fazla olabilir ve bu tür riskler Şirket'in faaliyetlerini, hasılatını, karlılığını, finansal durumunu ve ileriye yönelik finansal beklentilerini negatif yönde etkileyebilir.

Şirket büyüme stratejisi ve yeni yapılacak yatırımlarını sosyo-ekonomik etkenlerden dolayı zamanında gerçekleştiremeyebilir.

14. Gelecekteki yatırımlar için fon temin etme riskleri söz konusu olabilir, mevcut yatırımlara ilişkin nakit akışı yönetimlerinde sorunlar ortaya çıkabilir. Şirket'in büyüyen operasyonları, işletme sermayesi ihtiyacını artırmakta olup Şirket'in gerekli işletme sermayesini finanse edememesi, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Kredi ve sermaye piyasalarındaki dalgalanmalar ve/veya benzeri diğer faktörler nedeniyle Şirket'in kredi ve sermaye bulamaması, Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı ile ham madde ve/veya ürün tedarik etme kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in yatırımları, satın almaları ve nakit ihtiyaçları için gerekli finansmanı bulması makroekonomik şartlar ve mevzuattaki değişiklikler gibi bir dizi faktöre bağlıdır. Finansal piyasalarda yaşanabilecek dalgalanma ve bozulmalar ve Şirket'in kontrolü dışındaki ekonomik koşullar ile Türkiye'nin kredi notu veya kredi görünümünde meydana gelebilecek olumsuzluklar, Şirket'in mevcut faaliyetlerini geliştirmeye ve büyümeye yönelik geliştirdiği hedef ve stratejilerine ilişkin olarak finansman bulma kabiliyetini negatif yönde etkileyebilir. Buna ek olarak Türkiye Cumhuriyeti'nin kredi derecelendirme notlarında meydana gelecek olumsuz değişiklikler ile para politikası doğrultusunda, Şirket'in gelecekteki yatırımları ve satın almaları için kullanılabilir fon bulma kabiliyeti ve fonlanma maliyetleri olumsuz etkilenebilecektir.

Şirket, üretim ve satış faaliyetlerine konu ürün gruplarının çeşitliliğini artırmak, farklı kullanım alanlarına hitap etmek üzere koruge borusu üretimi ile demiryolu araçları sektöründe üretim gibi çeşitli yatırımlar hedeflemekte ve hayata geçirmektedir. Şirket'in geleceğe yönelik büyüme hedefleri, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacında da artışlara sebep olmaktadır. Şirket'in mevcut faaliyetlerini sürdürebilmesi ve yürüttüğü faaliyet çeşitliliğini büyütebilmesi için zaman zaman kredi veya sermaye piyasalarından finansman bulması gerekebilir. Bu doğrultuda Şirket, finansal kuruluşlardan aldığı yüksek kredi limitleri ve olumlu değerlendirmelere rağmen, ilerleyen dönemlerdeki büyüme faaliyetleri için öngörülen finansman maliyetleri ve kredi limitlerine erişmekte güçlük çekebilir ve yükümlülüklerini yerine getirme konusunda sorunlar yaşayabilir. Bu sebepler Şirket'in ticari performansı, finansal sağlığı, operasyonel sonuçları ve nakit akışları üzerinde negatif etkilere neden olabilir.

Şirket gerektiği zamanda dilediği maliyet ve şartlarla kredi sağlayamayabilir. Şirket, yurt içi ve yurt dışı finansman kuruluşlarından uygun şartlarla uzun vadeli finansman veya refinansman bulamayabilir. Şirket'in alacağı kredilerde finans kuruluşlarına harcamalara, proje değişikliklerinin onaylanması, ek borçlanmalara, satış ve kiralama faaliyetleri vb. hususlara

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturanpaşa Mah. Osm. 4.Cad.No:11 SİVAS
Tel: 0346 331 43 11 Faks: 0346 331 14 12
Kale Yolu: 0346 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-63100-053-8700018

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnönü Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081000009000087
Büyükdere Kurumlar V.D. 816 006 6309

kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı Şirket için, 2025 yılı kazançları için %25'tir. İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla kurumlar vergisi oranları ise 2021 yılı için ise %25, 2022 yılı için ise %23, 2023 yılı için %25 ve 2024 yılı için %25'tir. Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki finansal yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yapılan denetimler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

18. Şirket, olağan faaliyetleri kapsamında çeşitli denetimlere tabi olmaktadır ve bu suretle, ilgili denetimler kapsamında tespit edilebilecek herhangi bir aykırılığı nedeni ile aleyhine hukuki, cezai ve idari yasal süreçlerin başlatılması riski ile karşılaşabilir ve bu durumlar neticesinde Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket'in para cezası veya tazminat ödemesi gerekebilir ve buradan hareketle Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve itibarı negatif yönde etkilenebilir.

Şirket, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabi bulunmaktadır. Bu doğrultuda Şirket; Kişisel Verileri Koruma Kurumu, Rekabet Kurumu, Ticaret Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, SGK, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ, TSE, TÜRKAK, İŞKUR ve bağlı olduğu vergi dairesi ile SPK tarafından gerçekleştirilen denetimlere tabidir veya halka arz sonrasında da tabi olmaya devam edecektir. Bu denetimler neticesinde herhangi bir aykırılığın ve geçerli kanun ve yönetmeliklere uyulmadığının tespiti hâlinde Şirket, ek yükümlülükler, giderler ve cezai müeyyideler ile karşı karşıya kalabilir ve aleyhine bu bağlamda soruşturmalar başlatılabilir. Yürütülen denetimlerin sonucunda idari ve/veya cezai yaptırım uygulanması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

SPK, Şirket paylarının ilk halka arzını takiben, Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde, SPK, Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve yürürlükteki mevzuat kapsamında cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Şirket'in tabi olduğu bir diğer denetim konusu vergi yükümlülükleridir. Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlülükleri ve uyum giderleri konusunda yapılacak denetimler Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel işleyişini negatif yönde etkileyebilir.

Açıklanan bu tür durumlar, Şirket'in üretim ve satış faaliyetlerinde veya geleceğe yönelik finansal beklentilerinde aksaklıklara sebep olabilir; dolayısıyla, anılan durumlar kapsamında Şirket'in faaliyetleri, hasılatı, karlılığı ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

19. Şirket üretim tesislerine veya faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatlar ile sözleşmeleri muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

İzahname dönemleri itibarıyla Şirket'te yaşanmış iş kazaları, Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde aksatacak büyüklükte olmamıştır. Bununla birlikte, Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'te iş kaybı yaşanabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir. Her ne kadar Şirket'in iş kazalarına karşı iş yeri sigortası bulunmasına ve sigorta kapsamının herhangi bir dava durumunda hem maddi hem de manevi tazminatları da içermesine rağmen, söz konusu sigorta kapsamı tüm zararı karşılamakta yetersiz kalabilir veya Şirket'in sigorta geçmişi bu iş kazalarından olumsuz etkilenecek Şirket'in sigorta prim yükünde artışlara yol açabilir.

Şirket, işyerinde yürüttüğü mal veya hizmet üretimine ilişkin olarak güvenlik ve inşaat gibi birtakım işlerin görülmesi amacıyla ilişkili olmayan taraflardan hizmet almaktadır. Buna ek olarak Şirket'in dönemsel olarak proje işlerinde tedarikçi ve taahhütlük süreçlerinde de fason üretim hizmet alımları söz konusu olabilmektedir.

Bu nedenle, Şirket'in alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yükümlülöklere uygun hareket etmemesi halinde Şirket'in alt yüklenicileriyle birlikte müşterek ve müteselsil sorumluluğu Şirket'i yükümlölük altına sokabilir veya davalara maruz bırakabilir. Şirket böyle bir durumda ayrıca itibar kaybına uğrayabilir. Şirket bu davaların bazılarını veya tamamını kaybedebilir ve alt yüklenicilerinin çalışanlarına tazminat ödemesi gerekebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını esaslı ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Faaliyetlerinin doğası gereği Ana Fabrika’da gerçekleştirilen üretim faaliyetleri çeşitli sebeplerle çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunlarına yol açabilecektir. Bu tür sorunlar kapsamında Şirket, çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilecektir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikâyetler veya talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Bu sebeplerle Şirket, varlıklarının rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da (insan sağlığı dahil) insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket’e karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edememektedir. Söz konusu şikâyet ve rahatsızlıklar, başvuru süreci sırasında bu faktörler hesaba katılarak verilmiş inşaat izinleri ve diğer ilgili izinlerde yer alan sınırlamalara uyulsa dahi gündeme gelebilir.

ihracat pazarlarına olan satışlarından elde etmeyi beklediği hasılat ve kârlılıkta gecikmelere veya azalmalara yol açabilir.

Türkiye’de son dönemde enflasyonu kontrol altına almak amacıyla sair önlem alınmıştır. İlerleyen dönemlerde Para Politikası Kurulu’nun alacağı kararlar belirsizliğini korumakta ve bu nedenle genel olarak finans piyasalarında finansmana erişim zorlaşmakta ve sonuç olarak finansman maliyetleri öngörüsü belirsizleşmektedir. Buna ek olarak Avrupa ve ABD’de devam daraltıcı para politikalarının sona ermesine ilişkin piyasa öngörülerinin aksine devletlerin bu politikaları bir süre daha devam ettirmeye yönelik olarak göstermiş olduğu eğilim Şirket’in finansman maliyetlerine ilişkin öngörüsünü zorlaştıran diğer bir önemli unsur olarak öne çıkmaktadır.

Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak tüketici borçluluklarında ve faiz oranlarındaki artış, enflasyondaki artış gibi ekonomik ve finansal gelişmelerin hasılat ve kârlılıklar üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler sonucunda sektördeki firmaların finansal performansları olumsuz etkilenebilir. Küresel ve yerel ekonomide oluşabilecek daralmalar Şirket’in gelirlerinde azalmalara ve dolayısıyla ödeme güçlüklerine yol açabilir.

2. Şirket’in faaliyet göstermekte olduğu plastik boru sektörü Türkiye ve dünya genelindeki ekonomik belirsizlik ve yavaşlamalar ile jeopolitik risklerden olumsuz etkilenebilir.

Ekonomideki belirsizlikler , hükümetin alt yapı yatırım harcamalarına bütçede az yer vermesi ve inşaat sektörünün büyüme oranlarının yavaşlaması plastik boru sektörünü olumsuz etkileyebilir. Plastik boru sektörü, kamu ve özel sektörde müşterilerin büyük harcamalar yapmasını gerekli kılması nedeniyle alım kararlarını etkileyen hassas bir sektördür. Ekonomik durgunluk dönemlerinde, kamu ve özel sektör genellikle daha temkinli harcamalar yapmayı tercih edebilir, bu da plastik boru talebinin düşmesine yol açabilir. Aynı şekilde, faiz oranlarındaki artışlar, müşterilerin kredi kullanma, harcama veya yatırım yapma kararlarını olumsuz etkileyebilir, bu da Şirket’in satışlarını ve gelirlerini etkileyebilir.

Plastik boru üretim sektöründe faaliyet gösteren bir şirket için, ekonomik belirsizlikler, siyasi istikrarsızlıklar ve jeopolitik gerilimler, sektörün genel performansı üzerinde doğrudan etki yapabilmektedir. Türkiye gibi gelişmekte olan bir ekonomide, ekonomik dalgalanmalar ve siyasi olaylar, tüketicilerin genel harcama eğilimlerini etkileyebilir. Özellikle yüksek enflasyon oranları, işsizlik artışı veya siyasi belirsizlik, deniz ve karayollarının güvenliğinin kesintiye uğraması ve bölgesel ülkeler arası gerginlikler olumsuz etkileyebilir. Bu durum, plastik boru ürünlerine olan talebin azalmasına yol açabilir. Ayrıca, uluslararası ticaret anlaşmalarındaki değişiklikler veya jeopolitik krizler, tedarik zincirlerini olumsuz etkileyebilir ve Şirket’in üretim maliyetlerini artırabilir.

3. Şirket’in üretim, ithalat, ihracat ve satış yaptığı bölgelerde çıkabilecek plastik üretimini ve satışını durdurmaya yönelik yeni düzenlemeler veya yasalar, Şirket’in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket’in üretim, ithalat, ihracat veya satış yaptığı bölgelerde çıkabilecek PE esaslı plastik ürün üretimini, tüketimini ve satışını durdurmaya yönelik yeni düzenlemeler veya yasalar, Şirket’in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Son yıllarda hem bazı ülkeler hem de uluslararası birçok kuruluş, 2040 veya 2050 yıllarında “net sıfır karbon (net zero carbon)” hedefi belirlemişlerdir. Bu hedefler ile ülkeler ve kuruluşlar düşük karbonlu uygulamalara geçme konusunda taahhüt vermektedir. Türkiye 06.10.2021 tarihi itibarıyla Paris İklim Anlaşması’nı onaylamış ve 2030 yılına kadar ulaşmayı hedeflediği ulusal katkı beyanını Birleşmiş Milletlere sunmuştur. Bu kapsamda, Türkiye 2030 yılına kadar karbon salımını mevcut duruma göre %21 azaltmayı, 2053 yılında ise sıfır net karbona ulaşmayı hedeflemektedir. Bu çerçevede, gerek Türkiye’de gerekse Dünya genelinde kamuoyunun yaşamakta olduğu çevresel kaygılar

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Cad. No: 53/14
Tel: 0346 331 14 11 Faks: 0346 331 14 12
Kale No: 531/14 5387 / Tic. Sic. No: 18344
Mersis Numarası: 0-8340053-8700018

AKCIRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahmetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.akcirler.com.tr
Tic.Sic.No:270948 / Mersis:08120032900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

6. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Türkiye’de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca Esas Sözleşme’de yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtımları gerekmektedir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kâr payını Şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabılır kâr payının hesaplanmasında kullanılan meblağlar ve formüller SPK tarafından değiştirilebilir.

Şirket tarafından kendi pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kar elde edilmesi
- Dağıtılabılır kar ve yedeklerin durumu
- Şirket’in serbest nakit akışının müsait olması
- Şirket’in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri
- Türkiye’de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükûmetlerin aldığı tedbirler
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında bankalara verilen negatif taahhütler (yapmama taahhütleri)
- Nakit akışını etkileyebilecek yönetim kurulunun takdirine bağlı diğer etkenler

Şirket’in karlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket’in yönetim kurulu, Şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir ve ilgili finansal yıl için genel kurula kâr payı dağıtımını yapılmaması yönünde öneride bulunabilir. Bu durumda Şirket genel kurulu tarafından pay sahiplerine kâr payı dağıtılmamasına karar verilebilir. Bunların sonucunda Şirket’in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

7. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar’ın potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylar’a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar’a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dâhil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylar’a yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;

- Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katılma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir. Potansiyel yatırımcılar;

- a) Halka Arz Edilen Paylar'ın değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- b) Bu durumun Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri üzerindeki etkilerini ve
- c) Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

1. Salgın gibi kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğuracağı aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Salgın gibi kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğuracağı aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Salgın nedeniyle Şirket'in faaliyetleri ve genel olarak Türkiye ekonomisi ve küresel ekonomiler olumsuz etkilenebilir. Salgın nedeniyle hükümetler tarafından alınabilecek önemlerin hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güveni etkilemesi muhtemeldir.

Tüm dünyada imalat ve tedarik zinciri ile lojistik ve taşımacılık faaliyetlerini etkileyebilir. Bu doğrultuda, Şirket'in yurt dışından ham madde ve/veya ürün tedarikinde bulunması veya ürünlerine ilişkin olarak ihracat faaliyetlerini yürütmesi bakımından Şirket'in mevcut faaliyetleri kapsamındaki operasyonel işleyişi de salgından etkilenebilir. Döviz kurlarında dalgalanmalar yaşanarak Şirket'in ham madde temin maliyetleri de artabilir ve Şirket nezdinde beklenmedik maliyetlerin doğmasına ve harcamalar yapılmasına neden olabilir.

2. Rusya ile Ukrayna'ya arasında yaşanan siyasi gerilim, İsrail-Gazze olayları ve Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanması muhtemel benzeri çatışmalar Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir.

İlk olarak 2014 yılında Kırım'da başlayan Rusya ve Ukrayna arasındaki çatışmalar 2021 ve 2022 yıllarında büyüyen bir askeri hareketliliğe dönüşmüştür. Rusya'nın bazı Ukrayna topraklarını işgali ve bazı toplulukları "Cumhuriyet" olarak tanımasıyla şiddetlenerek günümüze ulaşan bu kriz ateşkes görüşmelerinin bu günlerde ağırlık kazanmasına rağmen önemini korumaktadır. Dört yıl boyunca, Rusya'nın Ukrayna sınırındaki askeri varlığını artırması, Rusya ile Ukrayna arasındaki gerilimi artırmış ve Rusya ile Ukrayna ve NATO arasındaki ilişkileri negatif etkilemiş ve ABD ve Avrupa Birliği'nin Rusya'ya çeşitli yaptırımlar uygulamasına neden olmuştur. Buna ek olarak, 2023 yılı içerisinde ortaya çıkan İsrail-Gazze

olayları ve söz konusu olayların bölgede yarattığı belirsizlik ve beklentiler de makroekonomik seviyede finansal piyasalarda dalgalanmalara sebep olmuştur.

Bu doğrultuda, Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan gerilim ile 2023 yılı içerisinde ortaya çıkan İsrail-Gazze olayları ve akabinde güncel durumda Ortadoğu'da yaşanan gelişmeler, 2022 ve 2023 yılları itibarıyla döviz kurlarında dalgalanmalara neden olmuş ve bu sebeple dünya ekonomisi genelinde beklenmedik emtia ve nakliye fiyatlarındaki yükselmeler neticesinde Şirket'in ham madde temin maliyetleri de artmış ve Şirket'in üretim faaliyetlerinin devamlılığı için ihtiyaç duyduğu ham maddeye ulaşımı bakımından beklenmedik bir risk meydana gelmiştir. Kaldı ki, güncel durumda İsrail ile Lübnan arasındaki artan siyasi gerilim de makroekonomik seviyede finansal piyasalarda dalgalanmalara sebep olmaktadır. Anılan bu siyasi gerginlikler neticesinde Şirket nezdinde beklenmedik maliyetler doğmakta ve dolayısıyla Şirket planlanmayan harcamalar yapmaktadır. Anılan siyasi gerginliklerin veya bu gerginliklere benzer başkaca politik çatışma veya savaşların meydana gelmesi halinde de Şirket'in finansal sağlığı ile faaliyetlerinin ve mali durumunun negatif yönde etkilenmesi riski mevcuttur. Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanan savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve bunların makro-ekonomik etkileri, Şirket'in mali durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya ve ülke ekonomisinde daralmaya sebep olabilir.

3. Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler Şirket'in yerleşkelerine ve genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski olan bölgelerinde yer almaktadır. Özellikle de Marmara Bölgesi'nde gelecekte gerçekleşebilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, üretim faaliyetlerinin tamamını Sivas ilinde bulunan Ana Fabrika'sında, Sera Şubesi'nde ve Bademkaya Şubesi'nde gerçekleştirmektedir. Bununla birlikte Şirket, ürettiği ürünlerin satışını yurt dışı haricinde yurt içinde birçok ilde gerçekleştirmektedir. Dolayısıyla Şirket depremlerde zarar görebilecek farklı bölgelerde faaliyet göstermektedir.

Bu sebeple, Türkiye'nin farklı bölgelerinde yaşanabilecek şiddetli depremler, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir; Şirket'in bayilerini ile müşteri taleplerini tahrip ederek Şirket'in bütün üretim faaliyetlerini aksatabilir, Şirket'i zarara uğratabilir ve Şirket'in mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye genelinde yaşanabilecek şiddetli depremler ile bu doğal felakete benzer şekilde kasırga, fırtına, yangın gibi diğer doğal afetler ile olağanüstü olayların yaşanması halinde, Türkiye ekonomisinde dalgalanmalar meydana gelebilecektir. Anılan bu doğal afetler Şirket'in üretim faaliyetlerinin aksamasına, yurt içinde veya yurt dışında gerçekleştireceği plastik boru ürünlerinin pazarlanması ile satışına ilişkin operasyonel işleyişin gerçekleştirilememesine ve Şirket faaliyetlerinin olumsuz yönde etkilenmesine neden olabilir.

Ayrıca, Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanan savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve bunların makro-ekonomik etkileri, Şirket'in finansal durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya ve ülke ekonomisinde daralmaya sebep olabilir.

4. Makro Ekonomik ve Global Riskler

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyadaki ekonomik ve politik değişimlerin Türkiye ekonomisini ve siyasetini etkilemesi mümkündür. Dünyadaki borç krizi ve özellikle

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270944 / Mersis:081500500000007
Bağcızaki Kurumlar V.D. 44 9056 5309

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı (“ÇED Gerekli Değildir” kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı (“ÇED Gereklidir” kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1’de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın bir projeye ilişkin “ÇED Gereklidir” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. Akabinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılacak incelemeler neticesinde, söz konusu proje ile ilgili olarak çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı (“ÇED Olumlu” kararı) veya çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı (“ÇED Olumsuz” kararı) verilebilir.

Mevzuat uyarınca “ÇED Olumlu” kararı veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve “ÇED Olumlu” ya da “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz.

ÇİL Yönetmeliği ise Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansları düzenlemekte ve çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmelerdir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği Kapsamında Lisanssız Elektrik Üretimi

EPKn uyarınca, (i) imdat grupları (can ve mal kaybını önlemek amacıyla sadece elektrik enerjisi kesilmelerinde kullanılan elektrojen grupları) ve iletim ya da dağıtım sistemiyle bağlantı tesis etmeyen üretim tesisleri, (ii) kurulu gücü azami (10.05.2019 tarih ve 30770 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca) beş megavatlık yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri, (iii) ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri gibi bazı elektrik üretim tesislerinde gerçekleştirilecek elektrik üretim faaliyetleri için lisans alma yükümlülüğü bulunmamaktadır. Lisansa tabi olmaksızın gerçekleştirilen elektrik üretim faaliyetlerine ilişkin detaylı düzenlemelere, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında yer verilmektedir.

Yönetmelikte önlisans/lisans alma ve şirket kurma zorunluluğundan muaf olan üretim tesisleri için gerekli şartlar, başvuru usulü, tesis işletmecilerinin hak ve yükümlükleri, sisteme bağlantı ve kabulleri, bu tesislerde ihtiyaç fazlası üretilen elektriğin sisteme verilmesi, aylık

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmettin Adnan Paşa Cad. No: 9 - SIVAS
Tel: 0346 311 11 11 Faks: 0346 311 14 12
Kale V.E. 631 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 08030038700018

TACIRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081000037000067
Sicil Gazetesi Kurumlar V.D. 10.06.2008 6309

mahsuplaşma, tüketim uygulamaları ile yasaklar ve yaptırımlara ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir.

Lisanssız elektrik üretim santrallerinde üretilen elektriğin prensip olarak, söz konusu lisanssız üretim tesisi ile bağlantılı tüketim tesisinin ihtiyacı amacıyla kullanılması esas olup, ihtiyaç fazlası elektrik lisanslı santrallerin ürettiği elektriğin satış usulünden farklı olarak, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği madde 5/2 uyarınca, doğrudan YEKDEM kapsamında görevli dağıtım şirketlerine satılır. Bununla birlikte 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği’nde 11.08.2022 tarihinde yapılan değişiklikler uyarınca, 12.05.2019’dan sonra yapılan başvurular neticesinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanan lisanssız üretim tesislerinde üretilerek satışa konu edilebilecek ihtiyacın üzerindeki elektrik enerjisi miktarının hesabında kullanılacak tüketim miktarının, ilgili tüketim tesisinin bir önceki takvim yılında şebekeden çektiği mahsuplaşılmamış toplam elektrik enerjisi tüketimi olarak esas alınarak hesaplanacağı, hesaplanan tüketim miktarı esas alınarak belirlenen satışa konu edilebilecek ihtiyaç fazlası enerjinin üzerinde üretilerek şebekeye verilen enerjinin, görevli tedarik şirketi tarafından üretilerek sisteme verilmiş olarak kabul edileceği ve bu enerjiyle ilgili piyasa işletmecisi ve görevli tedarik şirketi tarafından herhangi bir ödeme yapılmayarak bu kapsamda sisteme verilen enerjinin YEKDEM’e bedelsiz katkı olarak dikkate alınacağına ilişkin kapsamlı değişiklikler yapılmıştır.

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği Madde 4/3 uyarınca, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu alan ve ihtiyaç fazlası enerji için aylık mahsuplaşma yapan lisanssız elektrik üretim tesisleri kapsamında da elektrik depolama tesisi kurulabileceği ifade edilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca lisanssız üretim faaliyeti kapsamındaki tesisler için 10 (on) yıllık YEKDEM süresinin bitiminden itibaren, lisans süresi boyunca elektrik piyasasında oluşan saatlik piyasa takas fiyatının yüzde on beşinin YEKDEM’e katkı bedeli olarak ödenmesi koşuluyla lisanslı üretim faaliyetine geçilmesine ilişkin ve/veya lisanssız üretim faaliyeti kapsamında üretilen ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi için, elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak fiyat ile uygulamaya ilişkin usul ve esaslar Cumhurbaşkanı tarafından belirleneceği düzenlenmektedir.

Bunun neticesinde, 12.05.2024 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan Maden Kanunu ve Diğer Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun ile birlikte 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun’da değişikliğe gidilmiştir. Eski durumda lisanssız üretim yapan santraller 10 seneden sonra olası lisans süreleri boyunca piyasada oluşan takas fiyatının %15’ini ödemek suretiyle lisanslı üretime geçme hakkı kazanıyordu. Bu değişiklikte birlikte lisans alma bedeli ve olası lisans sürelerinde piyasada oluşan takas fiyatının YEKDEM fiyatından yüksek olması durumunda aradaki farkı YEKDEM katkı bedeli olarak ödeyip lisanslı üretime geçebileceklerdir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamındaki üretim tesisleri ilgili şebeke işletmecisi olan TEİAŞ’a bağlantı başvuru talebinde bulunulmalıdır. TEİAŞ, başvuruyu uygun görmesi halinde, başvuruyu teknik değerlendirme için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı’na iletir. Teknik değerlendirme sonucunda hazırlanan raporun olumlu olması durumunda başvuru sahibine TEİAŞ tarafından bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu gönderilir.

Bağlantı anlaşması ise çağrı mektubunun başvurana tebliğinden itibaren bir yıl süre içinde imzalanmalıdır. 12.05.2019 tarihinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanan üretim tesisleri için talep edilen güç artışı (mekanik kurulu güç bakımından) elektriksel kurulu gücünün %20’sinden fazla olamayacaktır. Sonrasında kabul işlemlerine geçilir. Kabul işlemlerinin gerçekleştirilmesi için ÇED izninin, imar ve gerekli diğer izin ve onayların

alınması gerekmektedir. Kabul ile elektrik üretim faaliyetlerine başlanabilir. Her seferinde en az 10 MWe gücünde kısmı kabul de yapılabilecektir. Fakat, bir yıllık süre zarfı içerisinde yapılan kısmi kabullerin dışında kalan güç olması durumunda, bağlantı anlaşması buna uygun olarak revize edilecektir.

Kabulün tamamlanmasının ardından işletmeye geçen elektrik üretim tesislerinde, ticari faaliyetlere başlanmasının ardından bir ay içerisinde sistem kullanım anlaşmasının imzalanmaması durumunda ilgili üretim tesisi şebekeden ayrılır. Şebekeden ayrılma işlemi yapılmıyaya kadar üretilen elektrik ise YEKDEM'e bedelsiz katkı olarak dikkate alınacaktır.

Kabul işlemleri yapılmadan bir elektrik üretim tesisinin kurularak işletmeye alınması durumunda ise bir bildirim yapılmadan santral doğrudan şebekeden ayrılır. Altmış gün içerisinde santral içerisindeki tüm ekipmanlar, santral alanın dışına çıkarılır ve akdedilmiş tüm bağlantı anlaşması, çağrı mektubu iptal edilir ve ilgili gerçek/tüzel kişiye üç yıl boyunca başvuru yapma yasağı getirilir.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde ve eklentilerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Şirket, faaliyet gösterdiği plastik boru üretimi sektörü kapsamında, ilgili mevzuat tahtında tehlikeli sınıfta yer almaktadır.

Bu kapsamda, işverenin, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde ise diğer sağlık personelini görevlendirme yükümlülüğü bulunmaktadır. Çalışanlar arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde, bu hizmetin tamamı veya bir kısmı, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden alınarak yerine getirilebilir. Tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alacak iş güvenliği uzmanlarının, ilgili mevzuat uyarınca gerekli belgelere sahip olması zorunludur. (B sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesi)

Ayrıca, Şirket'in iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini eksiksiz yerine getirebilmesi için, çalışan sayısı ve faaliyet süresi dikkate alınarak, 50 ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve 6 aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulu oluşturması gerekmektedir.

Kamu İhale Kanunu

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, kamu hukukuna tabi olan veya kamu kaynağı kullanan kurum ve kuruluşların mal, hizmet ve yapım işleri ihalelerinde uyulması gereken esas ve usulleri düzenlemektedir. Kamu kurumları, ihtiyaç duydukları mal, hizmet ve yapım işlerini, şeffaflık, eşit muamele ve rekabet ilkelerine uygun olarak bu kanun çerçevesinde gerçekleştirmek zorundadır.

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmettutuşgaziye, Osm. 4.Cad.No:11 SİVAS
Tel: 0345 311 11 11 Faks: 0345 311 14 12
Kale V.D. 11.11.5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-63 311 4053-8700018

TARİHLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9
Beşiktaş / İstanbul www.tariler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081300063000067
Engelgazi Kurumlar V.D. 815 306 6309

değerlendirme süreçlerinde standartların uygulanmasını sağlamayı ve genelge gereği uygunluk kriterlerinden geçen üreticilerden malzeme temin etmeyi hedeflemektedir.

Sanayi Sicil Mevzuatı

6948 sayılı Sanayi Sicili Kanunu uyarınca, tüm sanayi tesislerinin ilgili sanayi siciline tescil edilmesi ve sanayi sicil belgesi almaları zorunludur. Sanayi sicil belgeleri, veriliş tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vize yapılır. Sanayi tesislerinin sanayi sicil belgesi olmadan faaliyet göstermesi halinde idari para cezası uygulanmaktadır.

OSB Mevzuatı

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği, organize sanayi bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletilmesine ilişkin esasları düzenlenmektedir. OSB mevzuatı kapsamında, organize sanayi bölgeleri içinde bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden gerçek veya tüzel kişiler katılımcı olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda katılımcılar, OSB genel kurulu tarafından belirlenen aidatları ödemekle ve OSB mevzuatından kaynaklanan diğer yükümlülüklerle uymakla yükümlüdür.

Şirket'in üretim tesisi olan Ana Fabrika, Sivas 1. OSB'de bulunmaktadır.

OSB Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca, katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir.

OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına "*Taşınmazın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur.*" şerhi konulur ve bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.

OSB Yönetmeliği'nin 42. Maddesi uyarınca, OSB'de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ilgili OSB'nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

TARİH	ÖNEMLİ GELİŞMELER
2004	Şirket, Sivas Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde "Net Bor Plastik Boru Nakliye Otomotiv Petrol Ürünleri Tekstil Madencilik İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" unvanı ile 07.05.2004 tarihinde tescil edilmiş olup kuruluşa ilişkin esas sözleşmesi 12.05.2004 tarih 6084 sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") yayımlanmıştır. 2004 yılında kurulan Sivas Organize Sanayi Bölgesinde 4.000 m ² büyüklükteki alanda polipropilen atık su borularıyla üretime başlayan Şirket, 2008 yılına kadar bina içi tesisat boruları üretimi gerçekleştirmiştir.
2008	6000 m ² büyüklükteki kapalı alanda ve 23.000 m ² büyüklükteki açık alanda PE 100 sulama, içme suyu ve şebeke borularının imalatına başlanmıştır.
2009	Şirket paylarının tamamı mevcut ortaklar tarafından satın alınarak kamu ihalelerine katılmaya ve müteahhit firmalara satış yapmaya başlamıştır. 2009 yılında alınan

	NETBOR markalı TS EN 12201-2 "Plastik boru sistemleri - Basınçlı içme ve kullanma suyu, drenaj ve pis su için - polietilen (PE) - Bölüm 2: Borular" ürün belgesi her sene gerçekleştirilen Türk Standartları Enstitüsü ("TSE") denetimleri ile güncelliğini korumaktadır TS EN ISO 9001 Belgesi olarak kalite yönetim şartlarını, TS EN ISO 14001 Belgesi olarak çevre yönetim şartlarını, TS EN 12201-2-A1 belgesini olarak Polietilenden yapılan boruların şartlarını TS ISO 45001 belgesini olarak iş sağlığı ve güvenliği yönetim şartlarını sağlamış olup ilgili belgeler Başvuru Formu tarihi itibarıyla geçerliliğini korumaktadır. Şirket 2009 yılı içerisinde PE100 Sulama, İçme suyu ve Şebeke borularının üretiminde 15.000 ton/yıl, üretim kapasitesine ulaşmıştır.
2012	Şirket'in merkez adresi, Sivas ili Merkez ilçesi Organize Sanayi Bölgesi 2. Kısım 6. Cad. No / 3 Sivas olup daha sonra Şirket'in güncel adresi olan 1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas adresine Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 27.04.2012 tarihli tescil ile taşınmıştır. İlgili tescil 03.05.2012 tarihli ve 8060 sayılı TTSG ile ilan edilmiştir. Şirket 2012 yılı içerisinde kurulan lojistik birimi ile firması içinde lojistik faaliyetini gerçekleştirirken müşterilerine de 10 adet tırı ile hizmet vermeye başlamıştır. Ayrıca Şirket, PE100 sulama, içme suyu ve şebeke borularının üretiminde 25.000 ton/yıl üretim kapasitesine ulaşmış ve 800 mm çapta üretime başlamıştır.
2013	Şirket'in ticari unvanı, Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 11.06.2013 tarihli tescil ile "Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Ticaret Sanayi Anonim Şirketi" olarak tadil edilmiş olup 20.06.2013 tarihli ve 8346 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu Kapsamında 2013/11837 başvuru numarası ile "Netbor Türkiye'nin Borusu" markası tescil edilmiştir.
2014	Tüm inşaat işleri Şirket tarafından yürütülen, brüt alanı 218 m² büyüklükteki 4+1 ve brüt alanı 188 m² büyüklükteki 3+1 dairelerden oluşan toplam 45 daire 3 blok üzerine kurulu Nettown projesi Sivas'ta hayata geçmiştir.
2015	Şirket, PE 100 şebeke borularının yanında, PE 80 doğalgaz borularının da üretimini yapmaya başlayarak yurt içinde olduğu gibi yurtdışında da Ortadoğu Cumhuriyetlerine ve Afrika'da alt yapı projelerinde ürünleriyle yer almıştır. Şirket, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü onaylı bir proje ile Sivas ili Merkez ilçesi Organize Sanayi Bölgesi 5097 ada 16 numaralı parselde 999kWe/1144kWp kurulu güce sahip güneş enerji panelleri ve diğer sistem makineleriyle lisanssız güneş enerji santrali kurularak enerji üretimine başlamıştır.
2016	Şirket'in ticari unvanı, Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 30.12.2015J tarihli tescil ile "Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Laboratuvar Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" olarak tadil edilmiş olup 08.01.2016 tarihli ve 8985 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket'in müşterilerine de hizmet sağladığı NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı, TÜRKAK'a ilk başvurusunu yapıp, 10 testten akreditasyon belgesini almıştır. Her sene yapılan denetimler ile belgenin devamlılığı sağlanmaktadır.

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan, 4. Cad. No: 14 - SİVAS
Tel: 0345 312 11 11 / Faks: 0345 312 14 12
Kale V. 440 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis No: 06500004405387000018

TİCİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş - İstanbul www.ticirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08150060000067
Egjiyaz Kurumlar V.D. 815 006 6309

2017	2017 yılında şirket, Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 12.05.2017 tarihli tescil ile "Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Laboratuvar Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" ile "Aydınplas Plastik Boru Nakliye Madencilik İnşaat Tarım ve Hayvancılık Ticaret Sanayi Limited Şirketi" olarak devralma suretiyle birleşme gerçekleştirilmiş olup 22.05.2017 tarihli ve 9330 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket, 10.000 m² büyüklükteki kapalı alanı, 65.000 m² büyüklükteki açık alanı ile 1200 mm çapta 50.000 ton/yıl üretim kapasitesine ulaşmıştır. Tüm inşaat işleri Şirket tarafından yürütülen, 12.000 m² büyüklükteki taşınmaz üzerine inşa edilen 8.000 m² peyzaj alanı bulunan 140 daire 6 blok üzerine kurulu her dairenin net kullanım alanı 150 m² olan Net City projesi Sivas'ta hayata geçmiştir.
2018	Şirket, DSİ'nin 2018-12 Sayılı Boru ve Ekipman Üreticilerinin Uygunluğu Genelgesi gereği 2018 yılında ilk Ekipman Üreticisi Uygunluk belgesi Ø 16-1000 mm aralığında almıştır.
2019	Tüm inşaat işleri Şirket tarafından yürütülen, brüt 150 m² büyüklükte 33 adet 3+1 ve brüt 163 m² büyüklükte 33 adet 4+1 olmak üzere 66 daire 3 blok üzerine kurulu Net Royal Projesi hayata geçmiştir. Tüm inşaat işleri şirket tarafından yürütülen, net kullanım alanı 124 m² 2 blok üzerine kurulu 56 daire Net Kent Projesi hayata geçmiştir.
2020	Şirket 40.155 m² büyüklüğündeki taşınmazda Sivas İl Özel İdaresi İmar Müdürlüğü imar paftasında yer alan Sivas ili Yıldızeli ilçesi Mumcu Çiftliği Köyü 170 Ada 23 parselde yer alan 38.680 m² kapalı kullanım alanıyla doğal gaz LNG tankı, ozmoz su arıtma tesisi, sıcak su sistemi, gübreleme sistemi ve çeşitli makineler ile Modern Cam Sera olarak adlandırılan topraksız domates tarımı faaliyetine başlamıştır. Şirket, İstanbul ili Ataşehir ilçesi Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. Varyap Meridian I Blok No:1/56-57-58 Ataşehir/İSTANBUL adresinde irtibat bürosu kurmuştur. Şirket, revize olan 2019-8 sayılı PE100 Boru ve Ekleme Parçası Üreticileri Uygunluk Genelgesi'ne göre DSİ tarafından tekrar denetim geçirmiş ve Şirket'in Ekipman Üreticisi Uygunluk Belgesi yenilenmiştir.
2021	Şirket, Ocak ayında makinaların fabrikaya ulaşması akabinde yardımcı tesisler ile birlikte montajı tamamlanıp Şubat ayında devreye alınan 10. Hattı ile Ø 500 – 1200 mm polietilen boru üretimine başlamış ve halen devam etmektedir. Bu şekliyle ve 03.02.2021 tarihli kapasite raporuna göre kapasitesi 61.063 Ton/Yıl olmuştur.
2022	Sivas İl Özel İdaresi Müdürlüğü imar planı içinde yer alan 96.994,64 m² büyüklükteki alanda, ÇEDAŞ onaylı proje ile Sivas ili Merkez ilçesi Bademkaya Köyü 119 Ada 53 nolu parselde 5200 kWe/6830 kWp kurulu güce sahip güneş enerji panelleri ve diğer sistem makineleriyle güneş enerji santrali kurularak enerji üretimi faaliyeti arttırılmıştır. Ayrıca Sivas İl Özel İdaresi Müdürlüğü imar planı içinde yer alan 99.516,59 m² alanda, Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. onaylı proje ile Sivas ili Merkez ilçesi Bademkaya Köyü 119 Ada 30 nolu parselde 4950 kWe/6363,63 kWp kurulu güce sahip güneş enerji panelleri ve diğer sistem makineleriyle lisanssız güneş enerji santrali kurularak enerji üretimini artırmıştır.

	Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 17.08.2022 tarihli tescil ile Bademkaya Köyü, Bademkaya Küme Evleri No:66 İç Kapı No:2 Merkez/Sivas adresinde Bademkaya Şubesi'nin kuruluşu gerçekleştirilmiş, 18.08.2022 tarihli ve 10642 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 21.12.2022 tarihli tescil ile "Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Laboratuvar Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" ile "Net Green Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak birleşme (devralma) gerçekleştirilmiş olup 21.12.2022 tarihli ve 10730 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Demirağ Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından Demirağ Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 167 Adadaki 97.790,62 m²'lik büyüklükteki 7 numaralı ve 101.976,05 m²'lik büyüklükteki 8 numaralı parseller yönetim kurulunun 15.09.2022 tarih ve 205 sayılı kararıyla fabrika alanı için tahsis edilmiştir.
2023	Sivas Demirağ Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 167 adadaki 97.790,62 m²'lik büyüklükteki 7 numaralı ve 101.976,05 m²'lik büyüklükteki 8 numaralı parseller üzerinde fabrika inşaatına başlanmıştır. 2025 yılı Kasım ayı itibariyle inşaatın tamamlanması öngörülmektedir. Tüm inşaat işleri Şirket tarafından yürütülen, Sivas ili Merkez ilçesi Esenyurt Mahallesi 6321 Ada 1 Parsel üzerinde her biri brüt 302 m² alanlı 20 adet villanın inşaatı devam etmektedir. Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 05.04.2023 tarihli tescil ile Mumcu çiftliği Köyü Mumcu Çiftliği Küme Evleri No:106 Yıldızeli/Sivas adresinde Sera Şubesi'nin kuruluşu gerçekleştirilmiş, 05.04.2023 tarihli ve 10805 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket, 2019-8 sayılı PE100 Boru ve Ekleme Parçası Üreticileri Uygunluk Genelgesi ne göre DSİ tarafından tekrar denetim geçirmiş ve Ekipman Üreticisi Uygunluk Belgesi'ni Ø 16-1200 mm olarak yenilemiştir.
2024	Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 05.06.2024 tarihli tescil ile "Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Laboratuvar Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" unvanı, "Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi" olarak tadil edilmiş olup 05.06.2024 tarihli ve 11097 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. 4098 ada 21 parselde 12.114,00 m² alanda, 9.445,36 m² büyüklükteki fabrika binası, 1.503,64 m² büyüklükteki ofis ve işyeri, 705 m² büyüklükteki garaj binaları, 460 m² büyüklükteki atölyesi ile hat ve makineleriyle faaliyet göstermektedir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in İzahnameye konu finansal tablo dönemlerinde yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımları yıllar itibarıyla aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Maddi Duran Varlık Yatırımları

Maddi Duran Varlıklar Girişler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Arazi ve Arsalar	53.235.524		
Binalar	11.601.985		5.359.221
Tesis Makine ve Cihazlar	22.633.836	6.643.407	388.829
Taşıtlar	59.781.825	37.084.522	4.620.281
Demirbaşlar	2.151.159	1.318.188	1.019.023
Yapılmakta Olan Yatırımlar	343.076.823	77.790.166	81.367.876
Toplam	492.481.152	122.836.283	92.755.230

Şirket'in 2022 yılı itibarıyla yapmış olduğu 492.481.152 TL tutarındaki yatırımın 343.076.823 TL (2024 yılı satın alma gücü ile) tutarındaki kısmı yapılmakta olan yatırımlar olarak takip edilen ve yıl içinde aktiflere alınan Bademkaya-1 ve Bademkaya-2 Güneş Enerji Tesisi yatırımdır. Buna ilaveten 2022 yılında Şirket Antalya'da satın aldığı tarla ile tarım faaliyetlerine başlamış ve Cam Sera yatırımını tamamlamıştır. Bu dönemde Şirket 59.781.825 TL (2024 yılı satın alma gücü ile) tutarındaki ticari araç alımları ile nakliye filosunu güçlendirmeyi amaçlamaktadır.

Şirket'in 2023 yılı itibarıyla yapmış olduğu 122.836.283 TL tutarındaki yatırımın 37.084.522 TL (2024 yılı satın alma gücü ile) tutarındaki kısmı devam eden ticari araç alımlarından oluşmakta olup, 77.790.166 TL ise yapılmakta olan yatırımlar kaleminde takip edilen Vagon Üretim Tesisi İnşaatına ilişkin yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

Şirket'in 2024 yılı itibarıyla yapmış olduğu 92.755.230 TL tutarındaki yatırımın %75'i Vagon Üretim Tesisi inşaatı için yapılan harcamalardan, %13'ü Çatı GES yatırımı için yapılan yatırım harcamalarından oluşmaktadır.

Şirket'in İzahnameye konu finansal tablo dönemlerinde yapmış ve tamamlamış olduğu önemli yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Yatırımlar	Niteliği	Coğrafi Konum	Tamamlandığı Yıl	Yatırım Tutarı	Finansman Şekli
Antalya Serik Tarla 925 Nolu Parsel	Arsa	Antalya / Serik	25.03.2022	19.776.200	Özkaynak
Fabrika Ek Bina-Trafonun Yanı	Ek Bina	Sivas OSB	01.02.2022	39.440.934	Özkaynak
Sıcak Çermik Cam Sera	Üretim	Sivas / Kalın Köyü	31.12.2022	198.179.324,0	Kredi Borçlanması + Özkaynak
Basınç Test Cihazı	Makine Ekipman	Sivas OSB Fabrika	05.04.2023	1.223.291	Özkaynak

araçları sektöründe yurtdışı ve TCDD başta olmak üzere yurtiçi müşterilerin taleplerini de karşılamak amacındadır. Bu konuda müşteri şirketlerle görüşmeler yapılmış ve iyi niyet mektupları alınmıştır. Tasarım ve tip onayı konusunda çalışmalara başlanmıştır.

Şirket, son yıllarda yaptığı araştırmalar sayesinde kuracağı fabrikada boji kaynak robotları, robotlu kumlama tesisi, vagon boyama tesisi, kalite kontrol laboratuvarı ve çok sayıdaki CNC tezgâhtan oluşan modern teçhizatı ile yük vagonu ve sarnıç vagonu üretim sektöründe Türkiye'deki en donanımlı tesislerden biri olmayı hedeflemektedir.

Bu amaçla, Şirket'e cazibe merkezi, lojistik merkezi ve kılçık ağ olan Sivas Nuri Demirağ OSB bölgesinde 200.000 m² arsa tahsisi yapılmış ve bu taşınmaz üzerinde 50.000 m² kapalı alanda vagon fabrikası inşaatı devam etmektedir. Yatırımla ilgi teşvik belgesi alınmıştır. Fabrika içerisinde kullanılacak ekipmanların listesi oluşturulmuş ve ekipmanlarla ilgili fiyat teklifi toplanmaktadır. Üretilcek vagonlarla ilgili fizibilite çalışmaları devam etmekte olup, öncelikle vagonlar projelendirilerek çizimleri tamamlanarak üretim onayı alınarak süreç yürütülecektir. Vagon fabrikasının bulunduğu organize sanayi bölgesinin demiryolu hatları ile örülü olması ve fabrika içine kadar lokomotiflerin girebiliyor olması üretilcek vagonların karayolu nakliyesi kullanılmadan doğrudan fabrikadan bir lokomotif çekici vasıtasıyla müşteri teslim adresine sevk edilmesini sağlayarak büyük bir avantaj sunacaktır. Potansiyel alıcılarla görüşmeler yapılmakta olup yurt dışı ve yurt içi danışman firmalarla çalışmalar devam etmektedir.

2. Çatı GES

Şirket, mevcut elektrik üretim kapasitesini artırmak amacıyla ana fabrikasının çatısına 1,3 MWe ve 1,4 MWp kapasitesinde bir çatı GES kurmayı planlamaktadır. Bununla ilgili izinler alınmış olup, GES kurulumuna ilişkin siparişler verilmiştir.

3. Villa İnşaatı

Şirket Sivas ili sınırları içerisinde birçok modern konut sitesi yapmış olup müteahhitlik faaliyetleri alanında iştigal etmektedir. 20 villalık siteden oluşan proje Sivas İli Merkez İlçesi Esenyurt Mahallesinde bulunmaktadır. Projenin %46'sı tamamlanmıştır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket 2022, 2023 ve 2024 yılları içerisinde çeşitli teşviklerden faydalanmış olup; bunlara ilişkin toplamda 112.975.361 TL tutarında teşvik geliri elde etmiştir. Kanun numaralarına ve yıllara göre teşvik gelirlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Kanun Numarası	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
553863 Nolu Yatırım Teşvik Belgesi	-	46.306.117 TL	46.306.117 TL

SGK Teşvikleri						Genel Toplam (TL)
31.12.2022	05510(Yeni Sgk ya göre İşveren	17103(4447 sayılı kanun geçici 19.md)		14857(%100 İstisna Kontenjan	27103(4447 sayılı kanun geçici 19.md)	938.480,81

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmettin Adnan Paşa Cad. No: 5 / SIVAS
Tel: 0345 315 5387 / Faks: 0345 315 14 12
Kale V.D. 31 540 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-631 0053-8700018

TACİRLER
TACİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic Sic No: 270946 / Mersis: 081500538900067
Büyükdere Kurumlar V.D. 815 005 3899

SGK Teşvikleri					Genel Toplam (TL)
	payından 5 puanlık indirimi olanlar)			Fazlası Engelli ve Eski Hük.)	
31.12.2023	05510(Yeni Sgk ya göre İşveren payından 5 puanlık indirimi olanlar)	15510(SGDP-5510 Sayılı Kanun Geçici 95.Madde			2.704.078,30
31.12.2024	05510(Yeni Sgk ya göre İşveren payından 5 puanlık indirimi olanlar)	15510(SGDP-5510 Sayılı Kanun Geçici 95.Madde	16322(Yatırımlarda Devlet Yardımları ile İlgili Teşvik)		3.337.424,00
TOPLAM					6.979.983,11

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Bakış

Şirket'in temel faaliyeti plastik, PVC, PE, PP, PS, PE1 mamul temiz ve pis su boruları, fitting malzemelerinin imalatı ticareti, pazarlaması ithalat ve ihracatı faaliyetinde bulunmaktadır. Şirket, her türlü endüstriyel boru, çelik, plastik, kompozit ve benzeri alt yapı ve üst yapı boruları ile bunların tüm ek ve parçalarının üretimini, alım satımını, nakliyesini, ithalat ve ihracatını, boru üretimi için tasarım, araştırma ve geliştirmeler yapar, laboratuvar faaliyetlerini yürütmekte ve boruların kullanım alanlarına bağlı olarak üçüncü kişi ve kurumlara gerekli mühendislik, proje, danışmanlık, saha desteği ve benzeri hizmetleri vermektedir. Şirket, PE100 şebeke boruları, PE80 ve PE100 doğalgaz boruları, korozyon boruları üreticisidir.

Şirket, ana faaliyet alanı olan boru üretimi yanı sıra, serada topraksız domates tarımı faaliyeti ve lisanssız GES işletimi yapmaktadır.

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla iki tane şubesi bulunmaktadır. Şirket Merkezi ve Ana Fabrikası işbu İzahname tarihi itibarıyla 1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas adresindedir.

Şirket, Mumcuçiftliği Köyü Mumcuçiftliği Küme Evleri No: 106 Yıldızeli/Sivas adresinde yer alan "Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi Sera Şubesi" ünvanlı şubesinde topraksız tarım yöntemleri ile modern cam serada tam otomasyon domates üretimi faaliyetinde bulunmaktadır.

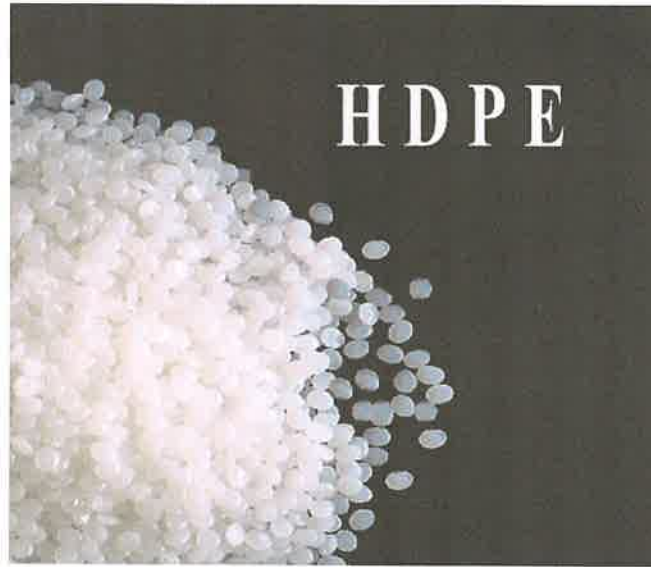
Şirket, Bademkaya Köyü Bademkaya Küme Evleri No: 66 İç Kapı No: 2 Merkez/Sivas adresinde yer alan "Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi Bademkaya Şubesi" ünvanlı şubesinde güneşlenme süresi 2,653 saat/yıl radyasyon değeri 1,538 Kwh/m2/yıl olan Sivas İli'nin güneşlenme değerleri esas alınarak onaylanmış ve değerleri verilmiş projesi doğrultusunda güneş enerji panelleri ve diğer sistem makineleriyle lisanssız güneş enerji santralleriyle enerji üretimi faaliyetinde bulunmaktadır.

Üretim Faaliyetleri:

1- Şirket'in Boru Üretim Faaliyetleri

Plastik Boru: Şirket esas itibarıyla plastik boru üretim sektöründe faaliyet göstermektedir.

Şirket'in üretimini yaptığı boruların ham maddeleri PE'dir.



Şirket, diğer boru hammaddelerine göre basınca, dış darbelere, kimyasallara ve çevresel şartlara daha dayanıklı ve kuvvetli bir boru üretmek üzere yüksek yoğunluklu polietilen (HDPE) kullanmaktadır. Yüksek yoğunluklu polietilen, petrol ürünlerinden üretilmektedir. Şirket genelde natürel, siyah ve mavi renkte ham madde kullanmakta olup, bu ham maddeleri Güney Kore, Suudi Arabistan, ABD, İran ve Türkiye’den temin etmektedir. Ana Fabrika’ya intikal eden her ham madde partisi, akredite laboratuvarında kalite kontrol testlerinden geçmekte ve teknik şartnamede belirtilen standartlarda olduğu teyit edilmektedir. Polietilen boru ham maddesinin yoğunluğu arttıkça mekanik değeri de eş değer bir şekilde artmaktadır. Ayrıca, türevlerine göre yüksek esneme oranına sahip olan yüksek yoğunluklu polietilen borular sahada yapılan montaj işlemlerinde de kolaylık sağlamaktadırlar. Hafif ve dayanıklı olması sebebiyle taşınması kolaydır. Borular, yer altı hareketlerinden etkilenmeyecek şekilde üretilmektedirler.

Şirket'in üretimini yaptığı PE borular aşağıdaki alanlarda kullanılmaktadır:

- Yer altından suyun taşınması
- İçme suyunun yer yüzüne taşınması
- Tarımsal sulama sistemleri
- Doğalgaz Hatları
- İlaç sanayisi
- Kimyasal sanayi
- Denizaltı geçiş hatları
- Gıda sektörü
- Yeraltı ve yerüstü içme suyu şebekeleri
- Atıksu sistemleri
- Kanalizasyon deşarj sistemleri
- Yangın suyu ve soğutma suyu sistemleri

- Deniz suyu deşarj sistemleri



Görsel: PE 100 Boru

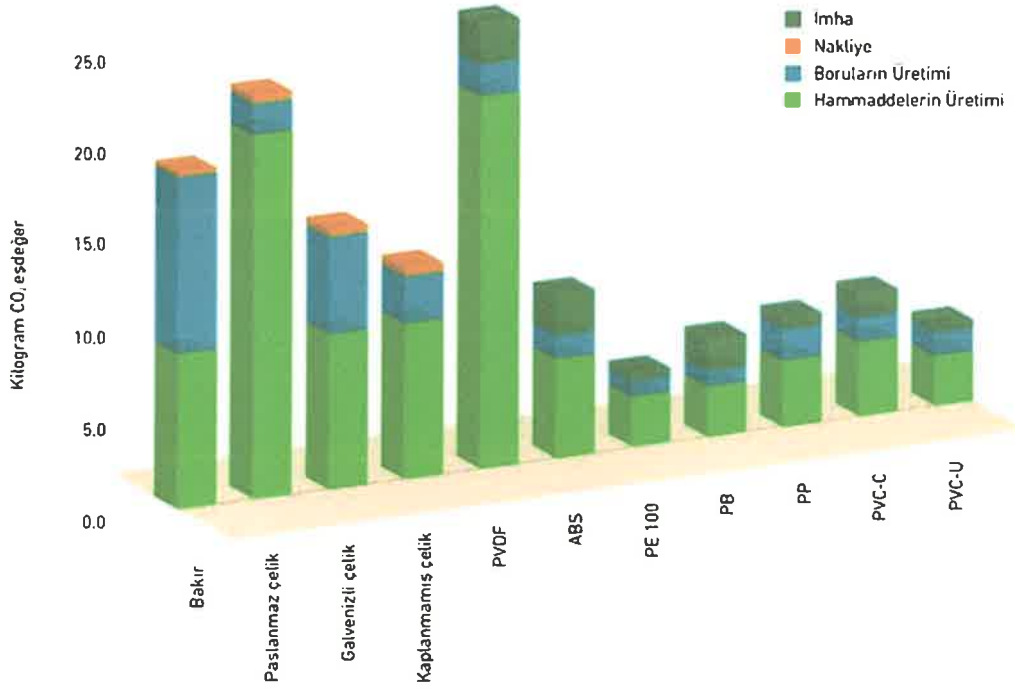
PE Boruların Özellikleri:

- Borunun kullanım süresi yaklaşık 50 yıldır.
- Aşınma direnci çok yüksektir.
- Kimyasallara karşı yüksek dirençli olduğundan asidik, bazik ve tuzlu ortamlarda kullanılabilme özelliğine sahiptir.
- Malzeme hafif olduğundan montaj ve kullanımı kolaydır.
- Bağlantı yöntemleri çok çeşeneklidir.
- Montaj sırasında kanal içinde ve kanal dışında birleştirme işlemi kolaydır.
- Boruların bükülebilme özelliğine sahip olduğundan dirsek kullanımı minimum seviyededir.
- Arazi şekline mükemmel uyum sağlar ve toprak hareketlerinden etkilenmez.
- Mükemmel kaynak özelliği sebebiyle ek yerlerinden sızdırma olayı söz konusu değildir.
- Bünyesindeki katalizörler sebebiyle güneş ışınlarından etkilenmezler.
- Çarpma ve darbeye karşı dirençlidirler.
- PE borular, hammaddesinin mekanik özelliklerinden dolayı dirsek kullanmadan dahi 360° döndürülebilmektedir. Boruların sarıldığı uzun metrajlı kangalların çapları boru çapının 18-20 katı fazlası olabilmektedir. Bunun sonucunda baş bağlama sayısı azalmakta, montaj hızı artmakta, montaj ve işçilik giderleri ile nakliye ve stok maliyetleri düşmektedir.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan gazisi M. Osb-4.Cad.No:11 - SIVAS
Tel: 0346 211 1111 Faks: 0346 218 14 12
Kale V.D: 0346 000 8387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-6370-4053-8700018

TANCI RLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tancirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:081500783000047
Büyükdere Kurumlar V.D. No: 006 6309

Şekil 1: Plastik Boruların Diğer Borulara Göre Avantajları



Plastik borular, imha, nakliye, boruların üretimi ve hammadde üretimi avantajları sebebiyle hem Türkiye’de hem de Dünya’da en çok tercih edilen boru çeşididir.²

Şirket’i sektördeki rakipleriyle rekabetçi bir konuma getiren özellikler aşağıdaki gibidir:

- Şirket, laboratuvarının TÜRKAK nezdinde akredite edilmiş bir laboratuvar olması sebebiyle kendi kalite kontrolünü belirlenen deney standartları dahilinde Şirket içerisinde yapabilmektedir.
- Şirket, işbu İzahnamede üretim modeline yer verildiği hali ile $\phi 1200$ mm’ye kadar tüm DSİ, şirket ve kurumların ihaleleri veya şartnameleri doğrultusunda plastik boru üretebilmektedir.
- Şirket, faaliyet gösterdiği alandaki kalite kontrol süreçleri ile ilgili DSİ, TSE, EN, ASTM, ISO gibi standartlara hakimdir.

Şirket, TSE’den alınan TS EN ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, 14001 Çevre Yönetim Sistemi, 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi ve 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi belgeleri ve TS EN 12201-2 Plastik Boru Sistemleri- Basınçlı İçme ve Kullanma Suyu, Drenaj ve Pis Su İçin-Polietilen (PE) -Bölüm 2 Borular Ürün Belgesi ile faaliyetlerini sürekli olarak iyileştirmeye ve standardını korumaya devam etmektedir. Bu belgeler hem Şirket’in yönetsel, güvenlik ve çevresel anlamda yüksel kalite ile faaliyetlerini yürütmesini sağlamakta hem de DSİ kurumu nezdinde ihaleye katılım ve sözleşme akdedilmesi için gerekli belgeler olarak Şirket bünyesinde bulundurulmaktadır.

TS EN ISO 14001- 2015 Çevre Yönetim Sistem Belgesinin Plastik Boru Üretimi Kapsamında Şirket’e Sağladığı Faydalar: Ulusal ve uluslararası yasal mevzuatlara uyum sağlama, izin ve yetki belgelerinin alınmasında kolaylık sağlama, ulusal ve uluslararası alanda

² <https://www.serka.gov.tr/assets/upload/dosyalar/igdir-ili-plastik-boru-uretimi-on-fizibilite-raporu.pdf>

itibar kazanma, çevre etkilerinden kaynaklanan maliyet düşümü sağlama, doğal kaynakların etkin kullanımı sonucunda masrafların azaltılması ve verimin artırılması, müşteriye çevre yönetimi için bir yükümlülük altına girildiği güvencesinin verilmesiyle birlikte müşteri güveni sağlama, Şirket'in sorumluluğunun doğmasına sebep olabilecek çevresel olayların azalması sebebiyle mali sorumluluk sigortası maliyetlerinin düşürülmesi, Şirket faaliyetlerinden kaynaklanan kirliliğin kaynaktan başlayarak kontrol altına alınması ve kirliliğin azaltılması, potansiyel tehlike durumlarının belirlenmesi sayesinde acil durum ve kazalara karşı hazırlıklı olunması, işyeri kalitesinin dolayısıyla işçi moralinin yükselmesi ve işletmeye bağlılığın artırılması, çalışanlara verilen eğitimler sayesinde çalışanlarda çevre bilincinin artması, yeşil üretim süreçlerinin önemli olduğu pazarlara girmeyi kolaylaştırma.

TS ISO 45001- 2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesinin Plastik Boru Üretimi Kapsamında Şirket'e Sağladığı Faydalar: İş yerlerinde ölüme, hastalığa, yaralanmaya, hasara ve diğer kayıplara sebebiyet veren istenmeyen olayların büyük ölçüde engellenmesini sağlama, iş sağlığı ve güvenliği çalışmalarını diğer faaliyetlere entegre ederek kaynakların korunmasını sağlama, sağlık ve güvenlik konularına verilen önemi dolayısıyla yönetimin taahhüdünün sağlandığını gösterme, kurumun itibarını arttırarak kamu gözünde güvenilir firma imajı kazandırma, çalışanların motivasyonunu ve katılımını arttırma, çalışanların kuruma güven duymalarını sağlama, kuruluş değerlerine bağlılığa katkıda bulunma, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili ulusal ve uluslararası şartlara ve yasalara uygunluğu gösterme, iş sağlığı ve güvenliği faaliyetlerinin kuruluş içerisinde sistematik olarak yayılımını sağlama, meslek hastalıkları ve kaza sayısında potansiyel düşüş sağlama, iş gücü kaybını önleme, arıza süresi ve bunun yol açtığı maliyetlerde potansiyel düşüşe sebep olma vb.

ISO 27001- 2022 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesinin Plastik Boru Üretimi Kapsamında Şirket'e Sağladığı Faydalar Şöyledir: Gümrük ve dış ticaret işlemlerini hızlandırmak ve kolaylaştırmak, bu işlemlere ilişkin lojistik, depolama, muhasebe, finans ve bilgi işlem faaliyetlerinin bilgi varlıkları ile güvenlik önlemlerini artırma.

TS EN ISO9001- 2015 Kalite Yönetim Sistem Belgesinin Plastik Boru Üretimi Kapsamında Şirket'e Sağladığı Faydalar: Müşteri ilişkilerine odaklanan kuruluştaki müşteri şikayetlerini azaltarak müşteri memnuniyeti ve bağlılığını artırma, müşteri istek ve beklentilerini ön planda tutarak, daha iyi ürün tasarımı sağlama, iyi tasarım ve planlama, işlem maliyetlerini azaltma, kalite problemlerinden kaynaklanan kalitesizlik maliyetlerini minimuma indirme, faaliyetleri daha iyi planlanma, sorunların daha hızlı çözülmesi ile etkin bir yönetim sağlanma, tüm sorunların sistematik şekilde analiz edilmesini sağlayarak işletmede sürekli bir gelişme olmasını sağlama, her alanda sürekli iyileştirme ve eğitim ile kalifiye eleman oranı artırma, Şirket'in kalite imajını güçlendirme, müşterilerin güvenini artırma, yeni pazarlara açılma imkânı sağlayarak rakipler ile olan farkı artırma, sistematik ve yönetsel bir altyapı kurarak kurumsallaşmayı geliştirme, kurumsal kimlik oluşturma ve istikrarı sağlama.

ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistem Belgesinin Gümrük Dış Ticaret Üretim Lojistik ve Yönetim İdari Organizasyon Faaliyetleri Kapsamında Şirket'e Sağladığı Faydalar: Gümrük İşlemlerinin Kolaylaştırılması Yönetmeliğinde yer alan koşulları taşıyan, gümrük mevzuatı uyarınca serbest bölgeler dâhil Türkiye Gümrük Bölgesinde yerleşik sayılan kişilere gümrük ve dış ticaret mevzuatında öngörülen birtakım kolaylıklardan yararlandırma.

TS/58/C/20/50 Sıfır Atık Belgesinin Şirket'e Sağladığı Faydalar Şöyledir: Atık depolama alanlarından tasarruf sağlama, hava kirliliğinin önüne geçilmesini sağlama, israfın önüne geçilmesiyle maliyetlerin düşmesini sağlama, çevreyi koruma bilincini artırarak "duyarlı tüketici" duygusunu yerleştirme

DSİ Uygunluk Belgesinin (16.06.2023) Şirket'e Sağladığı Faydalar Şöyledir: DSİ işlerine malzeme temin edebilirliği sağlama, DSİ Uygunluk Listesinde yer alınmasını sağlama

DSİ tarafından şirketlere yaptırılan işlerde kullanılan malzemelerin kalitesinin artırılması, işletme ve bakım masraflarının azaltılması için boru ve su kontrol elemanı üreticilerine ait üretim tesislerinin ve malzemenin DSİ tarafından incelenmesi ve uygunluk değerlendirmesi yapılması amacıyla üreticilere belli şartları sağlamaları sonucu Üretici Uygunluk Belgesi verilmektedir. DSİ, tarafından; Üretici Uygunluk Belgesi verilen PE boru üreticisi 14 şirket bulunmaktadır. Üretici Uygunluk Belgesine sahip şirketlerin yer aldığı tablo ve ilgili şirketlerin üretildikleri boruların çap aralıkları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Firma Adı*	Üretim Tesisinin Bulunduğu İl	HDPE Boru
		DN _{alt} ~ DN _{üst}
Akansu Plastik ve Cam. San. ve Tic. A.Ş.	Kayseri	20 ~ 800
Arılı Plastik San. A.Ş.	Niğde	20 ~ 630
Esen Plastik San. Tic. A.Ş.	İzmir	20 ~ 1600
Fırat Plastik Kauçuk San. ve Tic. A.Ş.	İstanbul	20 ~ 2500
Georg Fischer Hakan Plastik Boru ve Profil San. Tic. A.Ş.	Tekirdağ	20 ~ 630
Georg Fischer Hakan Plastik Boru ve Profil San. Tic. A.Ş.	Şanlıurfa	20 ~ 400
Kalde Klima Orta Basınç Fittings ve Valf San. A.Ş.	Aksaray	20 ~ 630
Kuzeyboru A.Ş.	Aksaray	20 ~ 1200
Net Global Endüstriyel Yatırımlar A.Ş.	Sivas	16 ~ 1200
Öz-Plas Plastik İmalat İthalat İhracat San. Tic. Ltd.Şti.	Kayseri	20 ~ 630
Plastsu İnşaat Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.	Adana	25 ~ 710
Sanıca Isı San. A.Ş.	Elazığ	20 ~ 630
Topuz Plastik İnş. Mal. İma. Paz. İth. İhr. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Ankara	20 ~ 800
Yılbor Boru Plastik Petrol San. ve Tic. A.Ş.	Mersin	20 ~ 800

Kaynak: <https://www.dsi.gov.tr/Sayfa/Detay/749> (Üretici Uygunluk Değerlendirme Listesi)



Görsel: Şirket Ana Fabrika

Şirket Ana Fabrika'da bulunan üretim tesisinde esas itibarıyla farklı ebatlarda ve farklı çeşitlerde plastik boru üretimi yapmaktadır. Şirket ürettiği ürünlerin satışını kamu kurumlarına, yurt içi ve yurt dışı özel sektörde yer alan müşterilerine yapmaktadır. Bu çerçevede, Şirket'in faaliyet alanları kapsamında elde ettiği gelirler ve gerçekleştirilen satış miktarı aşağıdaki tablolarda detaylandırılmıştır:

Faaliyetler		01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024
Boru	Net Satış Miktarı (metre)	1.982.719,31	1.249.440,96	916.898,11
	Brüt Satış Tutarı (TL)	1.506.816.333	1.527.242.946	750.373.665
Hammadde	Net Satış Miktarı (kg)	1.643.250	8.787.675	9.143.889
	Brüt Satış Tutarı (TL)	101.607.493	458.000.178	430.929.496
Domates	Net Satış Miktarı (kg))	-	812.761	1.108.020
	Brüt Satış Tutarı (TL)	-	45.954.339	42.206.815
GES	Net Satış Miktarı (kWh)	10.001.227,99	23.295.628,18	18.823.377,78
	Brüt Satış Tutarı (TL)	37.877.665	59.513.213	53.494.514
Nakliye	Net Satış Miktarı (sefer)	260	583	862
	Brüt Satış Tutarı (TL)	9.664.986	12.949.891	16.612.260
İnşaat	20 villa Tutar (TL)	-	-	37.108.434
Genel Toplam	Tutar (TL)	1.655.966.477	2.103.660.567	1.330.725.184

Bu kapsamda Şirket'in üretim modeline, üretim faaliyetlerine ve ticari faaliyetlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Üretim Modeli

Şirket'in üretim süreci sırasıyla aşağıdaki gibi gerçekleşmektedir:

- İhaleler veya akdedilen sözleşmeler kapsamında Şirket'in üretimine uygun olan siparişler ERP sistemine girilir ve Şirket için üretim süreci başlar.
- ERP sistemine girilen siparişler doğrultusunda haftalık üretim planı hazırlanır. Üretim planına göre iş emirleri oluşturulup ürün reçetesi hazırlanır. Hazırlanan ürün reçetesi uygun olarak ham madde seçimi yapılır.
- Ana Fabrika'da, 12.114 m² kapalı alanda bulunan 10 adet üretim hattı ile Şirket tarafından HDPE boru üretimi yapılmaktadır. Şirket tarafından ürettiği borular 16-1200 mm çap aralığında ve her çapta değişkenlik gösterebilen ATÜ basıncında üretilmektedir.
- Ana Fabrika'daki tüm üretim süreçleri PLC (programlanabilir mantık devreleri) aracılığıyla ölçülebilir, izlenebilir, kaydedilebilir ve arızalar hakkında bilgi edinilebilir olup kullanıcı dostu panellerin varlığıyla da istenildiği an müdahale edilebilir süreçlerdir.
- Hatlara ham madde besleme işlemi hat başlarında bulunan vakum makinesi yardımıyla

ham madde alanındaki dozajlaması yapılmış ham maddelerin, hat başlarındaki silolara aktarılması ile gerçekleştirilmektedir. Hat başında bulunan gravimetrik makinesi ile ekstrüder vidası devrine göre ham madde miktarı ayarlanmaktadır.

- 10 adet üretim hattının her birinde üretim hattına güç veren bir motor ve redüktör grubu, bu motor ve redüktör grubuna bağlı olarak 3-4 m boylarında ekstrüder vidası bulunmaktadır. Kurutma ve dozajlama işlemlerinden sonra her hat üzerinde tekrar kurutulan ham madde, vida üzerindeki rezistanslar ile belirli bir sıcaklığa kadar eritilip ekstrüzyon makinesine belirli bir basınçta iletilmektedir. Ekstrüzyon makinesinden çıkan eriyik şeklindeki yarı mamul çıkış kısmında üretilecek boruya uygun kalıp, kılavuz vekalibre aparatları yardımıyla istenilen ölçülerde şekillendirilmektedir. Şekillendirilen borular vakum tankı içerisindeki vakumla birlikte istenilen çap değerlerine getirilmektedir. Vakum tankında soğutma işlemi de yapılabilmektedir.
- Vakum tankı sonrasında borular üç adet spreylilikte su ile soğutulmaktadır. Soğutulan borular üzerine yazıcı yardımıyla proje ve TSE'ye uygun bilgiler yazılır. Üretilen borular, hat sonu personeli ve vardiya amirinin kontrolünden sonra çekici yardımıyla hareket ettirilerek (çekici ve ekstrüder vidası senkronize hareket etmektedir) kesici yardımıyla istenilen ölçülerde kesilir ve sevk sehpaı üzerinden stok alanına sevk edilmektedir.
- Üretimden çıkan boruların ara kontrolleri üretim esnasında, son kontrolleri ise laboratuvarında yapılmaktadır. Ara kontrollerde kalınlığı, çap, ovallik, boru boyu, boru yüzeyindeki dalgalanmalar gibi boyutsal ölçüler ve boru üstü yazı kontrolü gibi şartname gereklilikleri kontrol edilir. Laboratuvarında yapılan son kontrolde ürün standardı olan TS EN 12201-2'nin gerektirdiğı tüm fiziksel ve kimyasal deneyler yapılarak kalite kontrol onay/ret süreci yapılarak sevk onayı verilmektedir.
- Ürünlere, üretim aşamasında ve her boruya bir sicil numarası olacak şekilde bir barkod yapıştırılmaktadır. Bu barkodlar el terminallerinden okutulduğunda ilgili borunun tüm üretim aşamalarına ulaşılabilme ve bu sayede ürün izlenebilirliğı ERP sistemi üzerinden sağlanabilmektedir.
- Tüm kalite kontrol süreçlerini tamamlayan borular sevkıyata hazır hale gelmektedir. Sözleşmede yazan teslim tarihleri baz alınarak hazırlanan sevkıyat planına göre boruların şantiyeye sevk işlemleri tamamlanmaktadır.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahıncıyırıncı Mh. Osb 4.Cad.No:1 SİVAS
Tel: 0346 331 11 Faks: 0346 318 14 12
Kale V.B. / 031 040 5367 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-6310053-8700018

TAÇİRLER
TAÇİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 8 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08150063000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 06 6309

Ana Fabrika'da 10 adet üretim hattı bulunmakta olup hatlarda üretilen boru çeşitleri farklı çaplarda olduğundan aynı hat üzerinde farklı çaplarda kalıp değişimi yapılarak üretim gerçekleştirilmektedir. Ayrıca bu hatların hava, su ve elektrik ihtiyaçlarını besleyen 3 adet kompresör, 5 adet chiller soğutma ünitesi ve 4 adet trafo ünitesi mevcuttur.



Görsel: Ana Fabrika'da Yer Alan Üretim Tesisi

Ana Fabrika kapasite raporuna göre tesis içerisinde yer alan üretim hatlarının kapasite bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

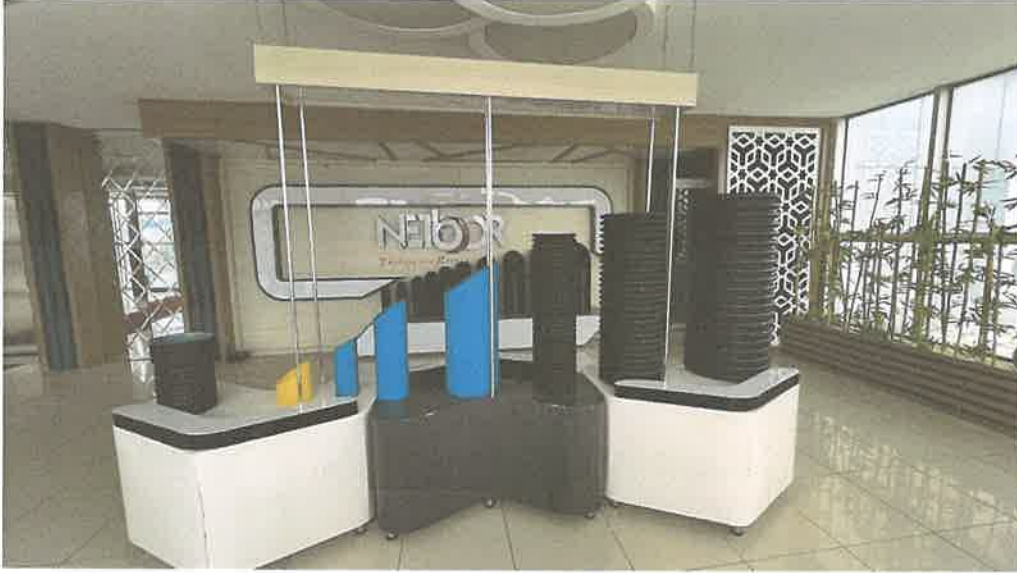
Üretim Hattı No	Üretilen Ürün	Çekme Hızı	Çalışma Günü	Teorik Kapasite
1. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	174 kg/m	350 Gün/Yıl	7.970,106 Ton/Yıl
2. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	124,91 kg/m	350 Gün/Yıl	4.273,747 Ton/Yıl
3. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	77,61 kg/m	350 Gün/Yıl	4.884,019 Ton/Yıl
4. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	61,92 kg/m	350 Gün/Yıl	4.427,329 Ton/Yıl
5. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	60,32 kg/m	350 Gün/Yıl	4.427,969 Ton/Yıl
6. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	96/67 kg/m	350 Gün/Yıl	9.642,833 Ton/Yıl
7. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	52,4 kg/m	350 Gün/Yıl	5.435,976 Ton/Yıl
8. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	25,96 kg/m	350 Gün/Yıl	3.672,960 Ton/Yıl
9. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	6,5 kg/m	350 Gün/Yıl	1.782,459 Ton/Yıl
10. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	270,5 kg/m	350 Gün/Yıl	14.095,592 Ton/Yıl

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturanpaşa Mah. Osh 4.Cad.No:5 - SIVAS
Tel: 0345 310 14 11 Faks: 0345 318 14 12
Kale No: 531 030 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-62100-4053-8700018

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270948 / Mersis: 08120033000067
Bogaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

Şirket Tarafından Üretimi Yapılan Boru Ürünleri



Görsel: Şirket tarafından üretimi yapılan çeşitli borular

İçme Suyu ve Tarımsal Sulama Boruları

İçme suyu boruları, temiz su kaynaklarından elde edilen suların kullanıcılara ana hat ve dağıtım hatlarında kullanılan esnek, çatlamaya dayanıklı, kontaminasyonu engelleyen sağlıklı boru türleridir. Tarımsal sulama boruları ise tarım alanlarında kullanılan sulama sistemlerinde suyun taşınmasını ve dağıtılmasını sağlayan bir boru türüdür. Sulama borusu, sulama işlemi sırasında suyun tarım arazisine yönlendirilmesi için kullanılır. Bu borular, sulama başlıkları veya damlalıklar gibi sulama ekipmanlarına bağlanabilir ve tarım arazisinde suyun etkili bir şekilde dağıtılmasını sağlar. Sulama boruları, tarımın verimliliğini artırmak ve su kaynaklarını daha etkin bir şekilde kullanmak için önemli bir bileşendir. Bu borular, üstün özelliklerinden dolayı genellikle polietilen malzemelerden yapılır. Bu borular diğer boru türlerine göre, Alın kaynak ve EF kaynak yöntemleriyle kolayca birleştirilebilmektedir. İçme suyu ve tarımsal sulama boruları 1200 mm çapa ve 32 Atü basınca kadar ölçülerde ve basınç dayanımında üretilebilmektedirler.

Kangal Borular

Kangal boru farklı renkte üretilebilen, polietilen yapılı, kırılmayan, ezilmeyen, darbelere dayanıklı, esnek yapılı, hava muhalefetinden etkilenmeyen, esnek bir boru çeşididir. Dayanıklı yapıları ve gelişmiş özellikleri ile birçok sulama sisteminde rahatlıkla kullanılabilir. 110 mm'ye kadar farklı çaplarda dayanıklı yapıları nedeniyle kangal borular tercih edilmektedir. Kangal boruların en önemli özellikleri makara şeklinde sarılabilmesi ve böylelikle nakliye ve depolama avantajı sağlamasıdır. Genellik 100-150-200 metrelik kangallar halinde üretilebildiğinden ek parça ihtiyacı boy boruya oranla daha azdır.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmettin Ersoy Cad. No: 4 - SİVAS
Tel: 0345 218 14 11 Faks: 0345 218 14 12
Kale V.D. : 631 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-631 0053-8700018

İCİ RİER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.icirier.com.tr
Tic. Sic. No: 270948 / Mersis: 080300030900087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 805 000 6309



Görsel: Kangal Boru

Kangal Boruların Avantajları:

- Uzun ömürlüdür.
- Basınç dayanımı yüksektir.
- Esnektir.
- Anti-korozyon özelliklidir.
- Hafiftir.
- Kolay birleştirilebilir.
- Donmaya karşı dayanıklıdır.
- Temizlik ve hijyen özelliği vardır.
- Darbeye dayanıklıdır.
- Ekonomiktir.

Doğalgaz Boruları

Doğalgaz borusu, doğalgazın üretim yerinden tüketim noktasına güvenli bir şekilde taşınmasını sağlamaktadır. Bu borular, doğalgazın yanıcı ve patlayıcı yapısından dolayı hem güvenlik hem de verimlilik açısından büyük önem taşır. Doğalgaz borularının seçimi, kullanılan malzemeye ve boru hattının uygulama alanına göre yapılır.

Polietilen borular, genellikle yeraltı doğalgaz dağıtım hatlarında, düşük basınçlı uygulamalarda kullanılır.

Doğalgaz Borularının Avantajları:

- Hafiftir ve kolay döşenir.
- Korozyona karşı dayanıklıdır.
- Esnektir, bu nedenle deprem ve toprak hareketlerine karşı daha güvenlidir.



Görsel : Doğalgaz Borusu

Şirket'in ürettiği çeşitli çap ve basınç değerlerindeki boru türleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

	SDR41 (PN4)		SDR33 (PN5)		SDR26 (PN6)		SDR21 (PN8)		SDR17 (PN10)	
Çap	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)
16										
20										
25										
32									2	0,19
40							2	0,24	2,4	0,3
50					2,00	0,31	2,40	0,36	3,00	0,45
63					2,50	0,48	3,00	0,57	3,80	0,72
75					2,90	0,67	3,60	0,81	4,50	1,02
90					3,50	0,96	4,30	1,16	5,40	1,46
110					4,20	1,42	5,30	1,75	6,60	2,17
125					4,80	1,84	6,00	2,25	7,40	2,76
140					5,40	2,29	6,70	2,82	8,30	3,46
160					6,20	3,01	7,70	3,70	9,50	4,52
180					6,90	3,76	8,60	4,63	10,70	5,71
200					7,70	4,66	9,60	5,73	11,90	7,05
225					8,60	5,84	10,80	7,26	13,40	8,93
250					9,60	7,24	11,90	8,90	14,80	11,00
280					10,70	9,04	13,40	11,22	16,60	13,72
315	7,70	7,52	9,70	9,37	12,10	11,50	15,00	14,13	18,70	17,40
355	8,70	9,55	10,90	11,80	13,60	14,56	16,90	17,94	21,10	22,10
400	9,80	12,10	12,30	15,10	15,30	18,46	19,10	22,84	23,70	28,00
450	11,00	15,30	13,80	19,00	17,20	23,35	21,50	28,90	26,70	35,45
500	12,30	19,00	15,30	23,40	19,10	28,81	23,90	35,70	29,70	43,82
560	13,70	23,80	17,20	29,40	21,40	36,16	26,70	44,70	33,20	54,86
630	15,40	29,90	19,30	37,10	24,10	45,81	30,00	56,50	37,40	69,52
710	17,40	38,00	21,80	47,20	27,20	58,26	33,90	72,00	42,10	88,21
800	19,60	48,21	24,50	59,70	30,60	73,85	38,10	91,20	47,40	112,00
900	22,00	61,11	27,60	76,17	34,40	94,20	42,90	116,32	53,30	142,77
1000	24,50	75,61	30,60	93,84	38,20	116,23	47,70	143,70	59,30	176,48
1200	29,40	108,88	36,70	135,06	45,90	168,29	57,20	206,80	71,10	252,99

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturancaai M. Osb 4.Cad.No:5 SİVAS
Tel: 0346 219 14 14 Faks: 0346 219 14 12
Kale V.D. 010 5387 / Tic. Sic.No: 10344
Mernis Numarası: 0-6310 453-8700018

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Etiler Beşiktaş - İstanbul www.netglobal.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:08150033000067
Sermaye Piyasası Kurumları V.D. 013 000 3309

	SDR13,6 (PN12,5)		SDR11 (PN16)		SDR9 (PN20)		SDR7,4 (PN25)		SDR6 (PN32)	
Çap	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)
16					2,00	0,09	2,30	0,10	3,00	0,12
20			2,00	0,11	2,30	0,13	3,00	0,16	3,40	0,18
25	2,00	0,14	2,30	0,17	3,00	0,22	3,50	0,24	4,20	0,28
32	2,40	0,23	3,00	0,27	3,60	0,33	4,40	0,39	5,40	0,45
40	3,00	0,36	3,70	0,43	4,50	0,51	5,50	0,60	6,70	0,70
50	3,70	0,55	4,60	0,67	5,60	0,79	6,90	0,94	8,30	1,09
63	4,70	0,87	5,80	1,05	7,10	1,26	8,60	1,47	10,50	1,74
75	5,60	1,24	6,80	1,47	8,40	1,76	10,30	2,10	12,50	2,46
90	6,70	1,77	8,20	2,12	10,10	2,54	12,30	3,01	15,00	3,55
110	8,10	2,62	10,00	3,15	12,30	3,79	15,10	4,52	18,30	5,29
125	9,20	3,37	11,40	4,08	14,00	4,90	17,10	5,82	20,80	6,83
140	10,30	4,22	12,70	5,10	15,70	6,15	19,20	7,31	23,30	8,57
160	11,80	5,51	14,60	6,69	17,90	8,02	21,90	9,53	26,60	11,18
180	13,30	6,98	16,40	8,42	20,10	10,10	24,60	11,99	29,90	14,08
200	14,70	8,56	18,20	10,40	22,40	12,48	27,40	14,84	33,20	17,37
225	16,60	10,90	20,50	13,15	25,20	15,80	30,80	18,76	37,40	22,01
250	18,40	13,40	22,70	16,20	27,90	19,44	34,20	23,15	41,50	27,14
280	20,60	16,80	25,40	20,30	31,30	24,42	38,30	29,04	46,50	34,06
315	23,20	21,24	28,60	25,69	35,20	30,90	43,10	36,76	52,30	43,10
355	26,10	26,93	32,20	32,61	39,70	39,27	48,50	46,63	59,00	54,78
400	29,40	34,18	36,30	41,41	44,70	49,82	54,70	59,25		
450	33,10	43,29	40,90	52,49	50,30	63,07	61,50	74,95		
500	36,80	53,47	45,40	64,74	55,80	77,75				
560	41,20	67,05	50,80	81,14	62,50	97,54				
630	46,30	84,78	57,20	102,78	70,30	124,00				
710	52,20	107,71	64,50	130,60	79,30	156,89				
800	58,80	136,72	72,60	166,00	89,30	199,09				
900	66,10	174,62	81,70	211,73						
1000	73,40	215,43	90,80	261,43						
1200	88,20	310,22								

Satış Süreçleri

Şirket satış faaliyetleri kapsamında 2024 yılında toplam satışlarının 0,84'ünü yurt dışı müşterilerine döviz bazlı %99,16'sını ise yurt içi müşterilerine TL bazlı olarak gerçekleştirmiştir. Şirket, gelirinin yaklaşık %0,84'ünü ihraç ettiği ürünlerden elde etmekte olup bu kapsamda başta Almanya ve Hollanda olmak üzere 6 ülkeye ihracat gerçekleştirmektedir. Şirket gelirindeki ihracatın sahip olduğu payı geçmiş yıllarda olduğu gibi artırmak adına ihracat departmanını kuvvetlendirmiş ve yurt dışında şubeleşmek adına çalışmalar başlatmıştır. Ayrıca; yurt dışında görüşmeler yürüterek ihracat oranının gelir içerisindeki payının kısa vadede artırılması, Şirket'in öncelikli hedefleri arasında yer almaktadır.

İlaveten Şirket, yurt içi müşterilerine de satış faaliyetine konu ürüne yönelik tahsilatının tamamını Türk Lirası cinsinden kısmi vadeli olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in yurt içi ve yurt dışı satışları birlikte değerlendirildiğinde, Şirket'in satış vadeleri ortalama 60 ile 90 gün süre ile belirlenmekte ve yurt içi satışlarındaki tahsilatın büyük çoğunluğu vadeli, yurt dışı satışlarındaki tahsilatın ise %50 si peşin %50 si vadeli olarak sağlanmaktadır.

Şirket yabancı para cinsinden ham madde fiyatlarında ve döviz kurlarında meydana gelebilecek artış nedeniyle karlılığını belli bir oranda korumaya yönelik olarak ürünlerinde genellikle aylık periyotlarda döviz kurumdaki değişimlere ve sair sebeplerle hammadde fiyatındaki farklılaşmalara dayalı maliyet çalışması yapmaktadır.

Şirket satış faaliyetleri kapsamında 2022 yılında %71'si, 2023 yılında %81'i ve 2024 tarihi itibarıyla %66'sı ilk 10 müşterisine gerçekleştirmiştir. Şirket'in ilk 10 müşterinin satışlar içerisindeki konsantrasyonu yıllar içinde değişiklik gösterse de yoğunluk yaklaşık olarak paralel seyretmektedir. Şirket'in 2022, 2023 ve 2024 yıllarında yapılan satışlarının ilk 10 müşteriye dağılımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir. Hasılat tutarları enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuştur.

2022		
Müşteri	Satış (TL) - (KDV Hariç)	%
Müşteri 1	517.627.368,96	16%
Müşteri 2	293.176.892,03	9%
Müşteri 3	196.519.803,74	6%
Müşteri 4	153.825.540,88	5%
Müşteri 5	149.049.323,10	5%
Müşteri 6	143.304.451,41	4%
Müşteri 7	142.515.203,48	4%
Müşteri 8	98.602.756,52	3%
Müşteri 9	89.694.391,76	3%
Müşteri 10	82.987.503,21	3%
Toplam	3.230.981.464,17	100%
İlk 3 Müşteri	1.007.324.064,74	31%
İlk 5 Müşteri	1.310.198.928,73	41%
İlk 10 Müşteri	1.867.303.235,11	58%

2023		
Müşteri	Satış (TL) - (KDV Hariç)	%
Müşteri 1	892.859.325,97	24%
Müşteri 11	307.363.776,40	8%
Müşteri 7	277.572.222,04	8%
Müşteri 12	252.332.731,24	7%
Müşteri 2	213.699.414,67	6%
Müşteri 13	191.156.757,17	5%
Müşteri 14	183.133.632,45	5%

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetpaşa Caddesi M.Ö. 4. Cad. No: 7 - SİVAS
Tel: 0346 311 11 11 / Faks: 0346 311 14 12
Kale V.D. No: 010 5287 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis: N. Numarası: 0-610-4053-8700018

TANIRLER

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tanirler.com.tr
Tic Sic. No: 270946 / Mersis: 08150033000067
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 270946/309



Görsel: Laboratuvar

NETLAB Uygunluk Değerlendirme laboratuvarı Şirket'e üretim için alınan hammaddelerin girdi kontrolünden başlayarak nihai ürün oluşana kadar olan tüm süreçlerde kalite kontrol faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Ürün standartlarına göre oluşturulan girdi kalite planları ve ürün kalite planlarında belirtilen şekillerde numunesi gelen her borunun tüm uygunluk testleri günlük yapılarak akredite rapor düzenlenmektedir. Kalite planlarına uygun olmayan bir sonuç elde edildiğinde uygunsuzluk prosedürü işletilerek gerekli işlemler yapılmaktadır.

NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı aynı zamanda başka şirketlere de test işlemi de yaparak Şirket'e kazanç sağlamaktadır. Bu süreçle ilgili TS EN ISO 17025'in tüm gereklilikleri laboratuvar tarafından sağlanmaktadır.

Şirket NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı'nda aşağıda belirtilen deneyleri gerçekleştirebilmektedir.

NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı Akreditasyon Kapsamı		
Deneyi Yapılan Ürünler	Deney Adı	Deney Metodu (Ulusal, Uluslararası Standartlar, İşletme İçi Metotlar)
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	İç Basınca Direncin Tayini (Max d=1200 mm)	TS EN ISO 1167-1 TS EN ISO 1167-2
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Boyutların Tayini	TS EN ISO 3126
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Uçucu Madde Muhtevasının Tayini	TS EN ISO 12099
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Kalsinasyon ve Piroliz ile Karbon Siyahı Tayini	TS ISO 6964 (Metot A)
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Pigment veya Karbon Siyahının Dağılım Derecesinin Değerlendirilmesi	TS ISO 18553 BS 2782-8 Metot 823A
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Çekme Özelliklerinin Tayini (Max=50 kN)	TS EN ISO 6259-1 TS EN ISO 6259-3

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmettaşı Mevkii, Osm. 4. Cad. No: 5 - SİVAS
Tel: 0346 331 11 11 Faks: 0346 218 14 12
Kale V.D. 331 11 10 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-6500-04053-8700018

TAIRLER
TARİHİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0850000863000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 611 006 6305

Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Kütleli Erime Akış Hızı (MFR) Tayini	TS EN ISO 1133-1 (Metot A)
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Oksidasyon İndüksiyon Süresinin (OIT) Tayini	TS EN ISO 11357-6 TS EN ISO 11357-1
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Yoğunluk Tayini	TS EN ISO 1183-1 (Metot A)
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Uzunluğundaki Değişim	TS ISO 2505

Bu kapsamda Şirket'in boru üretimi faaliyetlerinde kalite kontrol süreçleri 3 aşamadan oluşmaktadır:

- Girdi Kalite Kontrolü: Boru üretiminde kullanılacak olan ham madde ve yardımcı malzemelerin girdi kalite planına göre NETLAB Uygunluk değerlendirme Laboratuvarı uygunluk raporu vermektedir. Girdi kalite planına göre kullanıma uygun bulunan ham madde ve yardımcı malzemeler ham madde stok alanında uygun tanımlı yerlerde depolanmaktadır.
- Üretim Esnasında Ara Kontrolü: Boruların üretimi esnasında fiziksel boyut kontrollerinin ve tanımlama yazılarının kurumlara özgü çıkarılmış olan şartnamelere veya TSE uygunluğu kontrol edilir. Boruların et kalınlığı, çap, ovallik ve boy uzunluğu gibi değerlerine bakılmaktadır.
- Nihai Ürün Kontrolü: Üretim sırasında alınan şahit numunelerin NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarında kimyasal ve fiziksel testleri yapılarak her ürün için akredite rapor hazırlanarak kurumlara özgü çıkarılmış olan şartnamelere veya TSE uygunluğu değerlendirilmektedir.

2- Lisanssız Elektrik Üretimi ve Satışı

Şirket, Ana Fabrika'daki enerji tüketimini, minimize etmek için GES yatırımları yapmıştır. Şirket GES yatırımlarını "Netenerji" markası altında yapmaktadır.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Mah. M. O. Ş. 4. Cad. No: 5 - SİMSİS
Tel: 0346 218 11 11 / Faks: 0346 218 11 12
Kale V.D. 630 840 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-6310-4899-6700018

NET ENERJİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.netenerji.com.tr
Tic. Sic. No: 270944 / Mersis: 0815003630900067
Bulgazici Kurumlar V.D. 6309



Görsel: Lisanssız Elektrik Üretim Tesis

Şirket, 2016 yılı itibarıyla ilgili mevzuat tahtında gerek elektrik üretiminden satış geliri elde edilmesi, gerekse söz konusu elektrik üretiminin bir kısmının Ana Fabrika'da yürütülen üretim faaliyetlerinde kullanımı ile Şirket karlılığının artırılmasını, enerji maliyetlerinin düşürülmesini, gelirlerini artırmayı ve sürdürülebilirlik hedefleri doğrultusunda karbon ayak izini düşürmeyi amaçlamıştır.

Şirket nezdinde yer alan diğer arazi tipi Netenerji-2, Netenerji-4, Netenerji-5 Santralleri ise tüketim abonelikleri ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği 5.1/h madde kapsamında tüketime esas üretim santralleri olarak devreye alınmıştır. Santrallerin ürettiği elektrik miktarı, Şirket'e ait tüketim tesisleri ile mahsuplaşma yapmaktadır. Mahsuplaşma sonrası üretilen fazla elektrik miktarını faaliyet bazlı tarifeler tarafından açıklanan bağlı olduğu abone grubu üzerinden devreye alınma tarihinden itibaren 10 yıl süreyle ilgili dağıtım şirketine satma hakkına sahiptir.

Gerçek veya tüzel kişilerin lisans almadan ve şirket kurmadan elektrik üretim faaliyeti yapmalarını sağlayan Lisanssız Elektrik Üretim süreci aşağıdaki şekilde gerçekleşmektedir:

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği, GES'lerde mahsuplaşma yöntemi ile işletmelerin enerji ihtiyaçlarını kendi üretim tesislerinden elde etmelerini sağlar. Bu model ile elektrik piyasasında tüketicilerin elektrik ihtiyaçlarını tüketim noktasına en yakın kendi üretim tesislerinden karşılaması (öz tüketim modeli), arz güvenliğinin sağlanmasında küçük ölçekli üretim tesislerinin de ülke ekonomisine kazandırılması, dağıtık üretim yöntemi ile elektrik şebekesinde iletim/dağıtım maliyetleri ile kayıpların azaltılması amaçlanmıştır.

Mahsuplaşma, üretilen elektriğin şebekeye verilmesi, elektrik aboneliği bulunan tüketim tesislerinde tüketilen elektrik miktarının üretilen miktardan çıkarılması ve geriye kalan ihtiyaç fazlasının dağıtıcı kuruluş tarafından elektrik piyasasında oluşan takas fiyatı üzerinden ödenmesi suretiyle karşılıklı olarak aylık dönemlerde hesaplaştıkları süreci ifade eder.

Yönetmelik kapsamında ihtiyacın üzerinde satışa konu edilebilecek üretim miktarı, ilişkili tüketim tesislerinin toplam elektrik enerjisi tüketimini geçemez. Bu miktarın üzerinde sistem verilen enerji YEKDEM'e bedelsiz katkı olarak dikkate alınır.

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmettin Özgür Cad. Osb 4.Cad.No:5 / VAS
Tel: 0346 310 11 11 Faks: 0346 310 14 12
Kale V. 31040 3387 / Tic. Sic.No: 10344
Mersis Numarası: 0-6310-403-8700018

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:08330038900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

Netenerji-1 Santrali:

Sivas ilinde bulunan Santral 1,1 MWp / 0,99 MWe kurulu güce sahiptir.

15.12.2016 tarihinde ETKB kabulü yapılarak devreye alınan lisanssız güneş enerjisi santralidir. Netenerji-1 Santrali ürettiği elektriği YEKDEM kapsamında 13,3 ABD Doları cent/MWh birim fiyattan satmaktadır. Santral'in 10 yıllık YEKDEM süresi 15.12.2026 tarihinde dolacaktır. Santral, ürettiği elektriğin satışını, Santral'in bulunduğu ilin görevli tedarik şirketi Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. vasıtasıyla gerçekleştirmektedir.

Netenerji-2 Santrali:

Sivas ilinde bulunan Santral 6,76 MWp / 5,2 MWe kurulu güce sahiptir.

25.02.2022 tarihinde ETKB kabulü yapılarak devreye alınan lisanssız güneş enerjisi santralidir. Netenerji-2 Santrali üretmiş olduğu elektrik miktarı, Şirket'e ait tüketim tesisleri ile mahsuplaşma yapmaktadır. Mahsuplaşma sonrası üretilen fazla elektrik miktarını faaliyet bazlı tarifeler tarafından açıklanan bağlı olduğu abone grubu üzerinden devreye alınma tarihinden itibaren 10 yıl süreyle ilgili dağıtım şirketine satma hakkına sahiptir.

Netenerji-4 Santrali:

Sivas ilinde bulunan Santral 6,36 MWp / 4,95 MWe kurulu güce sahiptir.

22.11.2022 tarihinde ETKB kabulü yapılarak devreye alınan lisanssız güneş enerjisi santralidir. Netenerji-4 Santrali üretmiş olduğu elektrik miktarı, Şirket'e ait tüketim tesisleri ile mahsuplaşma yapmaktadır. Mahsuplaşma sonrası üretilen fazla elektrik miktarını faaliyet bazlı tarifeler tarafından açıklanan bağlı olduğu abone grubu üzerinden devreye alınma tarihinden itibaren 10 yıl süreyle ilgili dağıtım şirketine satma hakkına sahiptir.

Netenerji-5 Santrali:

Sivas ilinde bulunan Santral 1,25 MWp / 0,99 MWe kurulu güce sahiptir.

22.11.2022 tarihinde ETKB kabulü yapılarak devreye alınan lisanssız güneş enerjisi santralidir. Netenerji-5 Santrali üretmiş olduğu elektrik miktarı, Şirket'e ait tüketim tesisleri ile mahsuplaşma yapmaktadır. Mahsuplaşma sonrası üretilen fazla elektrik miktarını faaliyet bazlı tarifeler tarafından açıklanan bağlı olduğu abone grubu üzerinden devreye alınma tarihinden itibaren 10 yıl süreyle ilgili dağıtım şirketine satma hakkına sahiptir.

Şirket bünyesinde güneş enerjisi santrallerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

GES	Kurulu Güç (MWp)	Devreye Alınma Tarihi	Elektrik Üretimi		
			2022 (kWh)	2023 (kWh)	2024 (kWh)
Netenerji-1	1,10	15.12.2016	1.790.337,19	1.673.212,33.	1.449.825,23
Netenerji-2	6,76	28.05.2022	7.740.066,60	10.095.057,00	9.705.225,60
Netenerji-4	6,36	22.11.2022	386.703,45	9.602.608,05	9.121.461,3
Netenerji-5	1,25	22.11.2022	84.120,75	1.924.750,80	1.716.258,60
Toplam	15,47		10.001.227,99	23.295.628,18	21.992.770,73



Görsel: Topraksız Tarım Sera Şubesi

Şirket Sera Şubesi'nde topraksız domates tarımı faaliyeti gerçekleştirmektedir.



Görsel: Topraksız Domates Üretimi

Şirket Sera Şubesi'ne yaptığı yatırımlar ile bölgede özellikle kadın istihdamını artırmıştır. Sera Şubesi'nde 41 personel çalışmaktadır. Bu çalışanların 28'i kadın, 13'ü erkektir. Sera Şubesi yenilebilir enerji kaynağı olan jeotermal su ile ısıtılmaktadır. Bu sayede enerji tasarrufu sağlanmakta, çevreye ve doğaya duyarlı domates üretimi yapılmaktadır.

Topraksız domates üretim süreci aşağıdaki gibidir:

Fidelerin toprağa ekilmediği bir sistem olan topraksız tarımda ilk iş olarak, sera da dikim zamanı ve üretimi yapılacak domates çeşidi belirlenmektedir. Sezon başında domates çeşidine uygun tohumlar satın alındıktan sonra fide firmalarına sözleşme karşılığı teslim edilirler. Dikim

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Mah. No: 4, Cad. No: 5 - SİVAS
Tel: 0346 610 14 11 Faks: 0346 218 14 12
Kale No: 631 040 5387 / Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0346 04053-8700018

NET GİRİLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş / İstanbul www.netgiler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0811000309000087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 5309

zamanına göre tohumlar 45-50 gün öncesinden fidelik firmasına ulaştırılır. Fideler fidelik firmasında yetişirken serada dikim yapılmadan önce, sera içerisinde ortalama 20 gün sürecek dezenfeksiyon ve ilaçlama çalışmaları yapılır. Dezenfeksiyon çalışmaları tamamlandıktan sonra fidelerin dikileceği cocopeatler (Hindistan cevizi kabukları ve liflerinin işlenerek küçük parçalara ayrılmasıyla elde edilen organik bir substrat) gutter (oluk) tabir edilen yerden yüksekte konumlanmış uzun tepsilere yerleştirilir. Oluklar sıcak daldırma galvanizli çelikten imal edilir. Cocopeatler fidelerin yerleştirilmesi için su ile şişirme işlemleri tamamlandıktan sonra fidelerin dikimi tamamlanmış olur.

Modern cam serada, Topraksız tarım ile katı ortam yetiştiriciliğinde, cocopeatte fideden yetiştiricilik yapılmaktadır. Fideler dikimi tamamlandıktan sonra üretim için gerekli kültürel işlemler yapılır. Kültürel işlemlerle birlikte damlama boruları yardımıyla sulama yapılır ve bitki besin elementleri bitki kök bölgesine verilir. Sera, bitkilerin kaliteli bir ortamda yetiştirilebilmesi için zirai bir yazılımla yönetilir. Yetiştirilen domateslerin İlk hasatı fide dikiminden 60-90 gün sonra başlar. 9-10 ay boyunca bitkilerden domates hasatı yapılmaya devam eder. Hasat sıklığı yaz döneminde 3-4 günde bir olurken, kış döneminde 7-10 güne uzayabilir. Tonaj ortalama 45-50 ton/da/yıl da şeklinde gerçekleşmektedir. Hasatı yapılan domatesler 30*40*145 mm karton kutulara ve 80*120 Euro Paletlerde (Avrupa Palet Birliği tarafından belirlenmiş standartlarda) yapılarak yurtiçi/ yurtdışı satışı ve sevkiyatı yapılır.

Jeotermal topraksız seracılıkta istenilen verim ve kaliteyi elde etmek, uygun çevre koşullarının homojen ve sürekli olarak sağlanması ile mümkün olur. Seralarda yetiştirilen domates bitkisi yazlık bitki olduğu için çevre koşullarının en önemlisi sıcaklıktır. Bu noktada jeotermal ısıtma sistemi önemli bir rol oynar. Sera içi nemi bertaraf etmek için çatıda otomatik açılır kapanır bir havalandırma sistemi bulunur. Dışarıdan seraya böcek ve zararlıların girişini önleyen bir böcek tülü ve iklimin tam olarak kontrol edilmesini sağlayan ısı perdesi modern seranın bileşenlerindendir. Sera Yönetim Sistemi gerek cocopeat içinden gerek ise ortamdaki sensörler vasıtasıyla sürekli olarak bilgi toplar ve önceden belirlenmiş besin, sıcaklık, nem ve benzeri parametreleri otomatik olarak temin edecek tedbirleri alır.

Şirket, ürettiği sofralık salkım domatesleri Avrupa standartlarına uygun olarak üretmektedir. Avrupa Standartları'na göre; domates 30x40x145 mm karton kutularda sevk edilmeli, 80x120 ısıl işlem görmüş paletlerde frigo araçla sevk edilmeli, kalıntı spesifikasyonlarına uyulmalı, (bir etken madde kalıntısının üründe saptanmış oranı, ilgili yasal maksimum kalıntı limitinin en çok 1/3 olabilir, Dünya sağlık örgütünün belirlediği MRL Değerlerine uygun olmalıdır.) üretici Global GAP ve GRASP sertifikalarına sahip olmalıdır. Renk skalası alıcının istediği renk numarasına göre hasat edilir ve 6-12 arasında frigo araçla sevk edilmelidir. Domates kalibresi 57-67 mm arasında, salkımlar 5-6 meyve olacak şekilde kutulara konularak ve net 5 kg olacak şekilde tartılarak ambalajlanmalıdır. Kutularda ürün ve üretici ile ilgili bilgilerin olduğu etiketler olmalıdır.

Üretilen domatesler yurt içi ve yurt dışında satılmaktadır. Şirket satışlarının büyük bir kısmını yurt dışına, yurt dışında da çoğunlukla Avrupa Ülkelerine yapmaktadır.

Şirket'in domates ihraç ettiği ülkeler aşağıdaki gibidir:

Kıta	Ülke
Avrupa	Almanya
Avrupa	Hollanda
Avrupa	Polonya
Avrupa	Romanya
Avrupa	Hırvatistan

Kıta	Ülke
Avrupa	Macaristan

Domates ticaretinde, yaş sebze ve meyvelerim yurtiçi ve yurtdışı arz/talep dengesine göre fiyatlar oluşmaktadır. Haftalık pazar araştırması yapılarak müşteri belirlenmekte ve satış yapılmaktadır. Tahmini yıllık ortalama sofralık salkım domates satış fiyatı 1-1,5 euro bandında gerçekleşmektedir.

Yıllara göre Şirket'in domates üretim ve satış tablosu aşağıdaki gibidir:

Yıl	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Domates- Kg	-	812.761	1.108.020
Satış- TL	-	14.720.000	25.709.092
Satış -Euro		360.948	275.263
Çeşit	Gülköy P.	Climbo-S	Climbo-S

Topraksız tarımın avantajları aşağıdaki şekilde sıralanabilir:

- **Su tasarrufu:** Topraksız tarım yöntemleri, geleneksel tarıma göre daha az su kullanır. Böylelikle su tasarrufu sağlanırken su kaynakları da daha verimli kullanılıyor.
- **Alan verimliliği:** Topraksız tarım, sınırlı alanlarda bile bitki yetiştirme imkânı sunarak önemli bir avantaj sağlar. Bu yöntem, tarım faaliyetlerinin kentsel bölgelerde veya dar alanlarda bile gerçekleştirilebilmesine imkân verir.
- **Hastalıkların kontrolü:** Bitki hastalıklarının kontrolü konusunda da avantaj sağlayan topraksız tarım, topraktan kaynaklanan bazı hastalıkların yayılma riskini azaltır.
- **Besin kontrolü:** Topraksız tarımda bitkilerin besin alımı daha kontrollü bir şekilde sağlanır. Bu sayede bitkilerin daha sağlıklı büyümesi ve bitkilerden daha iyi verim alınması mümkündür.
- **Sezonluk bağımlılığın azalması:** Mevsim koşullarına daha az bağımlı olan topraksız tarım yöntemleri, sezonluk bağımlılığı da azaltır. Böylece, yıl boyunca sürekli bitki üretimi mümkün hale gelebiliyor.
- **Kimyasal kullanımının azalması:** Topraksız tarım sistemlerinde kimyasal gübre veya pestisit kullanımı daha azdır ve böylece kalıntı içermeyen yetiştiricilik mümkün olur.
- **Son Teknoloji Ürün Toplama, Taşıma ve Depolama:** Ürünler son teknolojiye sahip araçlarla toplanır ve uygun sıcaklığa sahip depolara taşınarak güvenli ve hijyenik bir şekilde muhafaza edilmektedir.

4- Şirket'in Vagon Üretimi için Yapmakta Oluğu Yatırım

Demiryolu taşımacılığı; ekonomik, güvenli ve çevre dostu bir ulaşım yöntemi olarak önemini artırmaktadır. Ayrıca; ağır sanayi, lojistik ve enerji sektörlerindeki büyüme, yük vagonlarına olan talebi artırmaktadır. Yük vagonlarına her geçen gün talebin artmasının diğer sebepleri de küresel ısınmanın engellenmesi, karayolu trafik sıkışıklıklarına çözüm olması ve son yıllarda Avrupa'da giderek yaygınlaşan tır şoförü eksikliğini ortadan kaldırmasıdır. IRU tarafından 2023 yılında Avrupa'da 233 bin kamyon şoförü pozisyonunun açık kaldığı bildirilmiştir.³ 80 TEU (Yirmi ayak eşdeğer birimi - *twenty-foot equivalent unit*) yük taşıyabilmek için 40 kamyon şoförü gerekirken sadece 1 tren şoförü gerekmektedir. Bu sebepler ile Şirket, "NETRAİL" markası adı altında vagon fabrikası yatırımı planlamaktadır.

³ https://uic.org/IMG/pdf/uic_uirr_report_2024-2.pdf

Şirket, son yıllarda yaptığı araştırmalar sayesinde kuracağı fabrikada boji kaynak robotları, robotlu kumlama tesisi, vagon boyama tesisi, kalite kontrol laboratuvarı ve çok sayıdaki CNC tezgâhtan oluşan modern teçhizatı ile yük vagonu ve sarnıç vagonu üretim sektöründe Türkiye'deki en donanımlı tesislerden biri olmayı hedeflemektedir.

1. Konteyner Taşıma Vagonu: Yük vagonları düşük güçte malların taşınmasında kullanılan vagonlar olup Kuzey Amerika'nın yük demiryolu ağı dünyadaki en fazla sayıda yük demiryolunu içermektedir. ABD demiryolu ile yük taşıyan ülkeler arasında önde gelmektedir. Çin, demiryolu ağını genişletmeye yönelik adımlar atmaktadır. ABD, Çin ve Rusya gibi ülkelerin yük vagonlarını genişletme veya değiştirme ihtiyaçları ile imalat sektörünün büyümesi sonucunda yük vagonlarına talebin artacağı tahmin edilmektedir. Özellikle kimyasal ve basınç tankı vagonları, araba taşıma ve düşük yüklü konteyner taşıma vagonları gibi özel ve teknolojik olarak gelişmiş vagonların bulunması yük vagonu pazarını yönlendirmektedir.⁴

Şirket, inşaatı devam etmekte olan tesislerinde üreteceği TSI sertifikalı konteyner taşıma vagonu ile ulusal ve uluslararası pazarda daha hafif tara ile daha fazla yük taşımaya olanak sunacaktır. Bu yeni tip vagonlar, darasının hafifliği nedeniyle %15-20 oranında daha fazla yük taşıma kapasitesi sayesinde daha düşük maliyet avantajına sahip olacaktır. Gerek ulusal gerekse uluslararası pazarda yük vagonu ve özellikle intermodal yük vagonu talebinde görülen artışı karşılamak amacıyla son birkaç yılda Avrupalı lojistik firmaları ile yapılan görüşmelerinde en fazla talep gören vagon tiplerinden birinin Konteyner Taşıma Vagonu olduğu için bu vagon türü üretim gamında yer alacaktır.



Görsel: Konteyner Taşıma Vagonu

2. Sarnıç (Tank) Vagon: TSI WAG, EN ve UIC standartlarının gereksinimlerini karşılayacak sarnıç vagonlar, ham petrol, sıvı gıda ve asfalt gibi gazlı ve tozlu kimyasal ürünlerin taşınması için tasarlanacaktır. Sarnıç vagonlar izolasyonlu tank gövdesi dıştan buhar ısıtmalı ekipmanlara sahip olacaktır.

⁴ <https://www.anadoluraylisistemler.org/content/upload/document-files/rayli-sistemler-sektor-ra-20211224173243.pdf>

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Bulvarı, Osm. Osb 4. Cad. No: 5 - SIVAS
Tel: 0346 218 14 11 Faks: 0346 218 14 12
Kale Yolu: 331 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-6310 000 8700018

TACİRLER
TATLILIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 8 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0815 000 600067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 875 000 6309

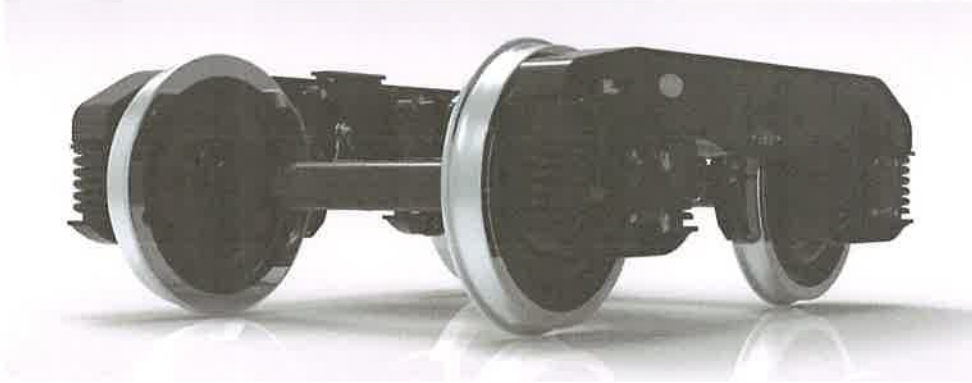


Görsel: Sarnıç (Tank) Vagon

Şirket, üreteceği vagonlar için boji grubu da üretecektir.

Boji, demiryolu taşıtlarında kullanılan alt takımın genel ismidir. Boji üzerinde aks, tekerlekler, süspansiyon sistemleri (hava yastığı ve yay), fren sistemleri (motor freni, disk fren ve ray freni) bulunur. Boji her demiryolu aracında bulunur.

Görevi tekerleklerin hareketini sağlamak ve taşıtın geri kalan kısmını taşımaktır. Boji'ler demiryolu taşıtlarına daha iyi sürüş özellikleri sağlamak, rayda daha az aşınmaya yol açmak ve daha az raydan çıkma tehlikesi sunmak ile yükümlü bileşendir.



Görsel: Boji

Vagon yatırımı ile ilgili olarak cazibe merkezi, lojistik merkezi ve kılçık ağ olan Sivas Nuri Demirağ OSB bölgesinde 200.000 metrekare arsa tahsisi yapılmış ve bu taşınmaz üzerinde 50.000 metrekare kapalı alanda vagon fabrikası inşaatı devam etmektedir. Yatırımla ilgi teşvik belgesi alınmıştır. Fabrika içerisinde kullanılacak ekipmanların listesi oluşturulmuş ve ekipmanlarla ilgili fiyat teklifi toplanmaktadır. Üretilecek vagonlarla ilgili fizibilite çalışmaları devam etmekte olup, öncelikle vagonlar projelendirilerek çizimleri tamamlanarak üretim onayı alınarak süreç yürütülecektir.

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle satış gelirlerinin ana kategoriler bazında sınıflandırılmasına aşağıda yer verilmiştir.

Ürünler	31.12.2022(TL)	%	31.12.2023(TL)	%	31.12.2024(TL)	%
Boru	1.506.816.333	91%	1.527.242.946	72,60%	750.373.665	56%
Hammadde	101.607.493	6%	458.000.178	21,77%	430.929.496	32%
Ges	37.877.665	2%	59.513.213	2,83%	53.494.514	4%
Sera	-	0%	45.954.339	2,18%	42.206.815	3%

Yıllar	Toplam Dünya İhracat (Milyar \$)	Türkiye İhracat (Milyon \$)	Türkiye Plastik Boru İhracat Payı (%)
2020	26	642,2	2,47%
2021	32	803,2	2,51%
2022	33,7	849,24	2,52%
2023	32,7	892,71	2,73%

Kaynak: <https://oec.world/es/profile/hs/plastic-pipes?yearSelector1=2023>⁹

Türk Plastik Sektörü ve Plastik Boru Sektörünün Genel Durumu

Türkiye’de 1970’li yıllarda sulama borularında başlayan dönüşüm ve 1995 yılından bu yana konut tesisatlarında kullanılan çelik boruların tamamen plastik boruya dönüşmesiyle birlikte plastik boru kullanımı her geçen gün artmıştır. Plastik boruların esnek ve dayanıklı olması, depremden daha az zarar görmeleri, uzun ömürlü olması, iç içe geçirilip taşınabilmesi, hijyenik olması, uzun boylarda üretim yapılabilmesi ve sızdırmazlık niteliğinin yüksek olması gibi etkenler de plastik boru sektörünün, Türkiye’de gelişmesinde önemli rol oynamıştır. Türkiye’de plastik boru pazarı büyümekte, özellikle büyük ihracatçı firmaların dünya standartlarında üretim yapmaları bu büyümede etkili olmaktadır.¹⁰

Büyüyen plastik boru sektörü plastik borunun avantajlarından kaynaklanmakta olup bunlar aşağıdaki gibi ifade edilebilecektir¹¹.

- Dünyada 55 yıldır kullanılmakta olan plastik boruların yaklaşık 50 yıllık ömrü vardır. Plastik boru neredeyse hiç bakım gerektirmemektedir.
- Plastik borular suyun yarattığı korozyon etkisini ortadan kaldırır ve dış etkilere karşı dayanıklıdır. Plastik boruların tarımda sulamadan, konutlarda su kullanımına kadar geniş bir alanda tercih edilmesinin bir nedeni de yapısal özellikleri ile suyun temiz ve sağlıklı bir şekilde ulaşımına olanak sağlamasıdır.
- Plastik borular kullanım ömrünü tamamladıktan sonra geri kazanılmakta ve geri kazanılan malzeme belli ürünlerin elde edilmesinde ham madde olarak kullanılabilir. Plastik borular hafifliği nedeniyle taşıma aşamasında da ekonomik fayda sağlar.
- Plastik boruların esnek ve dayanıklı olma özellikleri kurulan sistemlerin depremden daha az zarar görmesi, oluşabilecek tehlikelerin en aza indirilmesi, yüksek maddi kayıpların önüne geçilmesi yönünde avantajlar sağlamaktadır.
- Plastik borular, içme suyu ve atık su transferinde kullanıldığından özellikle taşıdığı suya tat veya koku vermeyen ham madde ile üretilmektedir. Su ile tepkimeye girmemesi korozyona karşı oldukça dayanıklı olması tercih edilme sebepleri arasındadır. Küresel ısınma, kaynakların doğru kullanılmaması gibi nedenlerle azalan temiz su kaynaklarının korunması, doğru ve güvenilir şekilde ulaşımının sağlanmasının önem kazanması sonucunda plastik borular bu ihtiyaca karşılık vermişlerdir. İç cephesinin pürüzsüz yapısı sebebiyle su kirliliğini önlemesi çevreci bir boru özelliği katmaktadır. Ayrıca iç yüzeyi sayesinde sıvı sürtünmesi ve akış direncini de en aza indirmektedir.

⁹<https://oec.world/es/profile/hs/plastic-pipes?yearSelector1=2023>

¹⁰<https://haber.tobb.org.tr/ekonomikforum/2019/295/60-67.pdf>

¹¹<https://plasticpipe.org/>, https://www.mmo.org.tr/sites/default/files/60320be12a1c050_ek.pdf

<https://www.ekoyapidergisi.org/gecmisten-gunumuze-plastik-borular>

- Plastik boru sistemleri sürdürülebilir ve çevreye duyarlıdır. Üretim sırasında enerji açısından verimlidirler ve servis sırasında kirlenmeye karşı en üst düzeyde koruma sağlarlar.¹²
- Doğru kurulumla, plastik borular sadece bina sahiplerine çeşitli avantajlar sağlamakla kalmaz, aynı zamanda ülkenin enerji tüketimini azaltmaya da yardımcı olabilir.
- Sızıntı tespiti için geliştirilen çözümler ve modern boru kullanımı, su sızıntı oranını düşürmek için önemli araçlardır. Dünya Bankası'nın verilerine göre günlük yaklaşık 45 milyon m³ su (yaklaşık 200 milyon insanın ihtiyacına karşılık gelen miktar) içme suyu şebekelerinde kaybolmaktadır. Alt yapı sistemlerinde ve binalarda plastik boru kullanımı su kaçaklarını minimize eder.

Türkiye'de plastik boruların en çok kullanıldığı alanlar aşağıdaki gibidir¹³;

Şebeke Sistemleri: Doğalgaz taşıma sistemleri, Temiz ve atık su taşıma sistemleri, Sıcak su ve jeotermal su taşıma sistemleri

Tarımsal Sulama: Basınçlı sulama sistemleri, yağmurlama sulama sistemleri, damla sulama sistemleri,

Yarı açık su iletim sistemleri: Derin kuyu boruları, sondaj boruları, drenaj boruları, sera ısıtma boruları

Isıtma Sistemleri: Folyolu plastik borular, kalorifer tesisat sistemleri, yerden ısıtma sistemleri

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayiciler Derneği'nin (İMSAD) 2023 yılı yapı sektörü raporunda plastik inşaat malzemeleri başlığı altında Plastikten boru ve hortumlar, plastikten diğer tüp, boru ve hortumlar ile bunların bağlantı elemanları, plastikten rulo ve karo şeklinde zemin, duvar veya tavan kaplamaları ile plastikten sağlık gereçleri, banyo küvetleri, lavabolar, alafranga/alaturka tuvaletler, klozet kapakları, oturakları ve rezervuarları ile benzeri sağlık gereçleri önemli bir grubu oluşturmaktadır. Yine depolar, tanklar, fiçiler ve benzeri kaplar, (kapasitesi>300 litre olanlar), plastikten kalıcı tesisat için kullanılan montaj ve bağlantı elemanları, plastikten elektrik yalıtım bağlantı parçaları ile panjurlar, storlar, jaluziler ve benzeri eşyalar ile bunların parçaları da yer almaktadır. Plastik boru, hortum ve diğer tüp, bağlantı elemanlarının yurt içi üretimleri, toplam üretilen plastik inşaat malzemelerinin %67'sini oluşturmaktadır.¹⁴

Plastik İnşaat Malzemeleri Üretim Göstergeleri	2019	2020	2021	2022	2023
Boru ve Hortumlar (Ton)	949.003	1.025.383	1.355.336	1.838.829	2.110.150
Diğer Tüp, Boru ve Hortumlar ile Bunların Bağlantı Elemanları (Ton)	255.405	376.404	508.836	490.319	540.500
Rulo ve Karo Şeklinde Zemin, Duvar veya Tavan Kaplamaları (Bin m ²)	57.786	60.435	61.978	60.022	63.150
Sihhi Ürünler (Adet)	61.667	36.589	30.678	35.134	36.660
Depolar, Tanklar, Fiçiler (Ton)	22.646	35.621	66.230	45.545	48.850
Kalıcı Tesisat İçin Kullanılan Montaj ve Bağlantı Elemanları (Ton)	107.966	123.506	145.869	167.808	188.330
Elektrik Yalıtım Malzemeleri (Ton)	8.150	8.200	9.100	10.465	11.050
Storlar, Jaluziler ve Benzeri Eşyalar ile Bunların Parçaları (Ton)	34.931	36.969	51.838	66.900	74.850

¹²[https://www.ppfahome.org/page/Uses#:~:text=PE%20piping%20is%20used%20extensively,rating%20is%20140%C2%B0F.\(ErişimTarihi:09.07.2024\)F.](https://www.ppfahome.org/page/Uses#:~:text=PE%20piping%20is%20used%20extensively,rating%20is%20140%C2%B0F.(ErişimTarihi:09.07.2024)F.)

¹³<https://pagev.org/upload/files/Hammadde%20Yeni%20Teblic4%9f%20Bilg.%203/T%20c3%bcrkiye%20Plastik%20Boru%20Pazar%20c4%b1.pdf> s. 4)

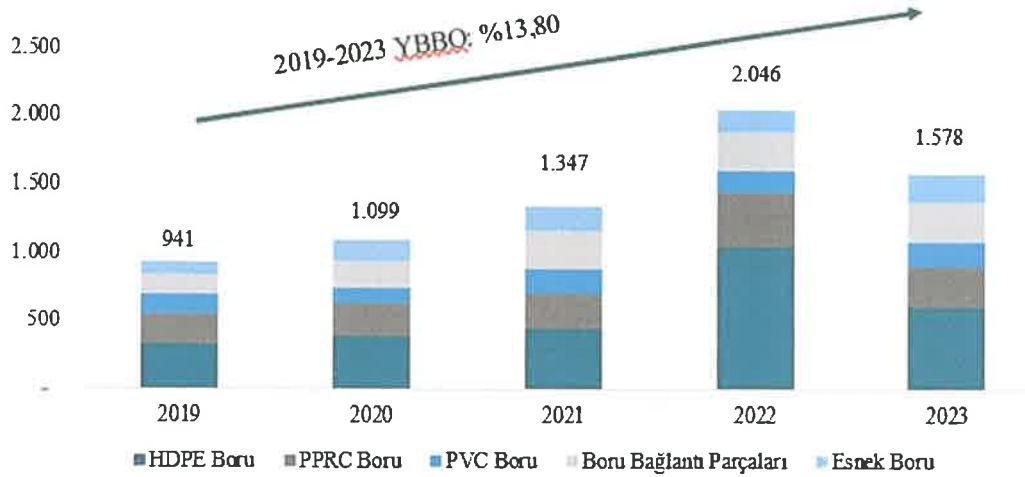
¹⁴ https://imsad.org/dflip/Uploads/Files/Yapi_Sektoru_Raporu_2023_web.pdf

Plastik İnşaat Malzemeleri Üretim Göstergeleri	2019	2020	2021	2022	2023
Kapı, Pencere ve Bunların Kasaları ile Pervazları ve Kapı Eşikleri (Adet)	134.357.054	171.663.532	163.372.090	148.876.224	170.520.440
Kapı, Pencere ve Bunların Kasaları ile Pervazları ve Kapı Eşikleri (Ton)	696.185	889.490	846.529	771.417	883.570
Toplam (Ton)	2.312.652	2.689.621	3.169.050	3.486.438	3.957.110

Kaynak: İmsad Yapı Sektörü Raporu 2023

TÜİK üretim istatistikleri plastikten sert ve esnek tüp, boru, hortum ve bağlantı elemanlarının dahil olduğu üretim grubu dikkate alınarak yapılan hesaplamada Türkiye’de toplam plastik boru üretimi 2023 yılında 1.578 bin ton olarak gerçekleşmiştir. İnşaat sektöründe yaşanan gelişmelere paralel olarak ilerlemekte olan plastik boru üretimi 2019 – 2023 yılları arasında yıllık ortalama %13,80 oranında büyüme gerçekleştirmiştir.

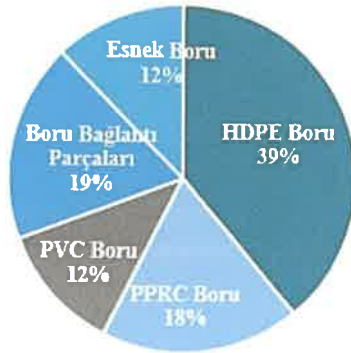
Yurt İçi Plastik Boru ve Hortum Üretimi (2019-2023, Bin Ton)



Kaynak: TÜİK

2023 yılında sert ve esnek olarak iki ana kategoriye ayrılan plastik borular; sert plastik boruları oluşturan HDPE, PPRC ve PVC borular toplam yurt içi üretim içerisinde %69'unu oluştururken bağlantı elemanları ile esnek plastik borular %31'ini oluşturmaktadır.

Çeşitlerine Göre Türkiye Plastik Boru Üretimi (2023)



Kaynak: TÜİK

Türkiye toplam plastik boru ithalatının 78%'ini 10 ülkeden gerçekleştirmektedir. Almanya, Çin, Fransa, İtalya ve ABD en çok ithalat yapılan ülkeleri oluşturmaktadır. Diğer taraftan Türkiye'nin toplam plastik boru ihracatından 10 ülke 62% pay almaktadır. Irak, Rusya

Federasyonu, Türkmenistan, Bulgaristan ve Azerbaycan en çok ihracat yapılan ülkeleri oluşturmaktadır.

Güneş Enerji Santrali (GES)

Güneş enerjisi, güneşin çekirdeğinde yer alan füzyon süreci ile (hidrojen gazının helyuma dönüşmesi) açığa çıkan ışıma enerjisidir. Güneş, yaklaşık $3,9 \times 10^8$ W güç yayan, temiz ve tükenmez bir yenilenebilir enerji kaynağıdır. Güneşten yayılan bu enerjinin çok az bir miktarı Dünyaya ulaşmaktadır. Atmosferin dış yüzeyindeki her metrekareye ortalama 1.367 W güç düşmektedir. Atmosfere gelen bu ışımanın genellikle X ışınlarından ve ultraviyole ışınlardan oluşan bir kısmını emerken bir kısmını ise yansıtmaktadır.

Güneş enerjisinden elektrik üretim teknolojisi Isıl ve Fotovoltaik güneş teknolojileri olarak ikiye ayrılmaktadır. Isıl Güneş Enerjisi Teknolojileri elde edilen sıcaklık değerlerine göre düşük sıcaklık uygulamaları ve yoğunlaştırıcı ısı sistemler olarak ikiye ayrılmaktadır. Düşük Sıcaklık Uygulamaları, düzlemsel ve vakumlu güneş kolektörleri, güneş havuzları, güneş bacaları, su arıtma sistemleri, güneş mimarisi, ürün kurutma ve sera ısıtma sistemleri ve güneş enerjisi ile pişirme gibi uygulamalar güneş enerjisinden düşük sıcaklık elde edilmesine yönelik uygulamalardır. Yoğunlaştırıcı ısı güneş enerjisi teknolojileri özellikle elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanılmaktadır. Fotovoltaik güneş teknolojilerindeki temel ilke fotovoltaik dönüşümdür. Bu dönüşüm iki aşamada oluşmaktadır. Birinci aşamada, pozitif- negatif akım taşıyıcıları olan yük çiftlerinin oluşturulması, ikinci aşamada da çiftlerin bir elektrik alanı ile birbirinden ayrılmasıdır. PN eklemi oluşturulurken içerisinde fazla elektron bulunan n-tipi yarı iletken madde ile fazla pozitif yük bulunan p-tipi yarı iletken madde yan yana getirilir. Bu ekleme yapısal olarak oluşturulmuş bir elektriksel alan mevcuttur. Tüm enerji dönüşüm olayları bu bölgede olmaktadır. Bu eklemeye gelen güneş fotonları, enerjisini bu eklemedeki elektronlara verir ve bu enerji ile oluşan negatif-pozitif yükler, var olan elektriksel alan ile birbirlerinden ayrılır. Böylece devrede doğru akım üretilmiş olur. Üretilen bu doğru akım istenildiğinde bir akü grubunda depolanabilmekte veya DC/AC invertörler üzerinden şebekeye verilebilmektedir. Güneş enerjisinin kullanım alanları arasında, doğrudan veya dolaylı elektrik üretimi, sıcak su elde edilmesi, alan ısıtma ve soğutma, sanayi kuruluşları için proses ısı enerjisi ve sera ısıtması sayılabilir.

Günümüzde elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanılan güneş modüllerin yüzey alanları 2,1 m² ve güçleri ise 675 Wp değerlerine ulaşmış durumdadır. Güneş modüllerinin bir araya getirilmesi ile birlikte yüksek güçlerde güneş panelleri ve güneş elektrik santralleri (GES) tesis edilebilmektedir. Günümüz teknolojileri ve kurulumun şekline (sabit sistem, güneşi takip eden sistemler) bağlı olarak 13-25 dönüm büyüklüğündeki bir alana 1 MWe kapasitesinde GES kurulabilmektedir. Özellikle, binaların çatı ve cephelerine kurulan GES'ler ile ihtiyaç duyulan elektrik enerjisi tüketim noktalarında üretilebilmektedir

Türkiye'nin Güneş Enerjisi Potansiyeli (GEPA)

Türkiye'nin coğrafi konumu nedeniyle önemli bir güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından hazırlanan, Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlasına (GEPA) göre, ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2.741 saat olup ortalama yıllık toplam ışıyım değeri 1.527,46 kWh/m² olarak hesaplanmıştır. GEPA'da yer alan genel potansiyel görünümü ve aylık ortalama global radyasyon dağılımı aşağıda yer almaktadır.¹⁵

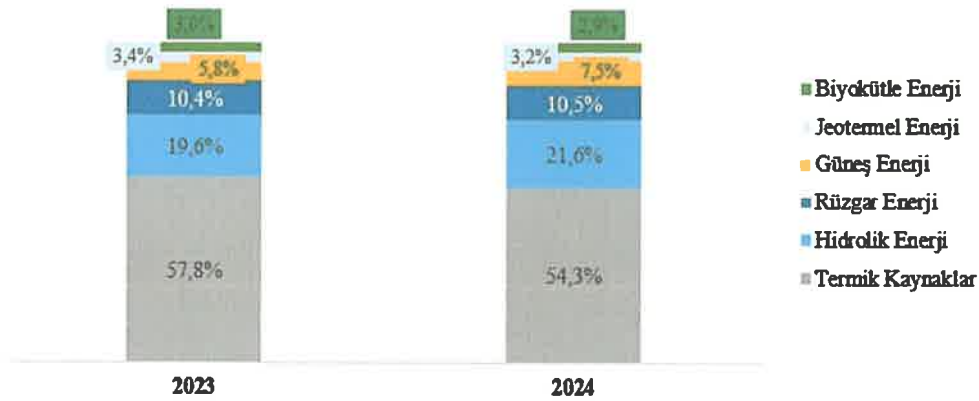
¹⁵ <https://gepa.enerji.gov.tr/>



Kaynak: GEPA

2024 yılında Türkiye'nin toplam kurulu gücündeki yıllık artış yaklaşık %8 seviyesinde gerçekleşip 8,6 GW artarak 115,4 GW'a ulaşmıştır. Yenilenebilir enerjide en çok artış güneş enerjisi kurulu gücünde gerçekleşmiş, bir önceki yıla göre güneş enerjisine dayalı toplam kapasite %73 artarak 19,6 GW'a ulaşmıştır. 2019'dan 2024'e güneş enerjisindeki artışı 5 ve 3,7 GW artışlarla rüzgar ve hidroelektrik kurulu güçlerindeki artışlar takip etti.¹⁶

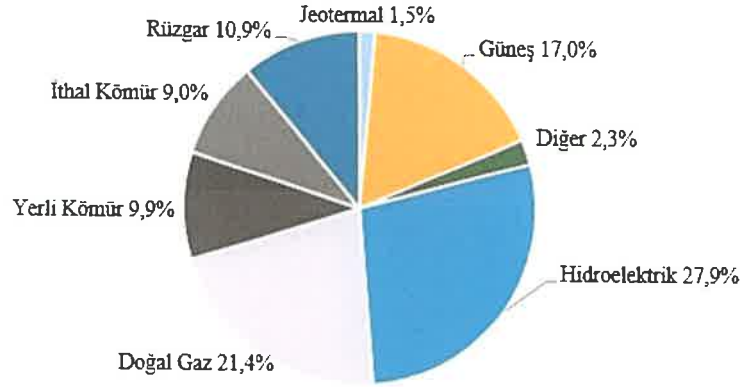
2023 ve 2024 Yıllarında Türkiye'deki Toplam Üretim Dağılımı



Kaynak: <https://www.epdk.gov.tr/Detay/DownloadDocument?id=xx2E3eVumJE=>

¹⁶ <https://www.gensed.org/assets/attachments/dosyalar/mw100-turkiyenin-en-buyuk-100-elektrik-ureticisi-2025-kucuk.pdf>

2024 Yılı Türkiye Toplam Kurulu Güç



Kaynak: <https://www.epdk.gov.tr/Detay/DownloadDocument?id=xx2E3eVumJE=>

Lisansız Güneş Enerjisi

Türkiye’de güneş enerjisi kurulu gücü Temmuz 2022’deki 9,7 GW değerinden 2024 yılı sonunda iki katına çıkarak 19 GW değerini aşarak, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (ETKB) tarafından hazırlanan Ulusal Enerji Planı’ndaki (UEP) 2025 yıl sonu hedefine (18 GW) 2024 yılının Ağustos ayı itibariyle ulaşmıştır. Bu dönemdeki yeni kurulumların %90’ını öztüketim amacıyla kurulan lisanssız santraller oluşturmaktadır. Lisanssız santral kurulumlarındaki artış 2022’de tüketim noktasından farklı bir dağıtım bölgesinde santral kurulmasına olanak tanıyan yönetmelik değişikliği ile hızlanmıştır.

Kurulu güçte yaşanan artışla beraber son iki buçuk yılda güneşin toplam elektrik üretimi içerisindeki payı %6 olarak gerçekleşmiş ve toplam 52 TWh elektrik üretilmiştir.

2024 Kasım ayında COP29 sırasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayınlanan Uzun Dönemli İklim Değişikliği Stratejisi (LTS) ile 2030 ve 2035 hedeflerini güncelleyerek, LTS ile birlikte 2035 güneş kurulu gücü hedefi 77 GW ile daha önce UEP’te belirlenen hedefin (53 GW) %45 üstüne çıkarılmıştır.

2024 yılı sonu itibariyle yardımcı kaynak olarak devreye alınan 1 GW’lık güneş kurulu gücü bulunurken lisans almış 3,5 GW hibrit güneş kapasitesi bulunmaktadır. Aynı zamanda halihazırda toplam kurulu gücü 14 GW’ın üzerinde olan 412 depolamalı güneş enerjisi santrali önlisans almıştır. Bu değer UEP 2030 hedefinde belirtilen toplam 2,1 GW’lık depolama kapasitesinin oldukça üzerindedir. Sadece depolamalı güneş enerji santrallerinden kaynaklanan bu kapasite, Türkiye’nin batarya depolama kapasitesinde çok daha iddialı bir büyüme potansiyeline sahip olduğunu göstermektedir. Bu durum da yenilenebilir enerji santrallerinin şebekeye entegrasyonunu kolaylaştırmaktadır.

Türkiye büyük ölçekli yenilenebilir enerji projelerini hayata geçirmek, uygun arazilerin yatırımcıya tahsisini hızlandırmak ve bu teknolojilerinin üretiminde yerleşmeyi teşvik etmek amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı (YEKA) modelini 2016 yılında çıkarılan yönetmelik ile uygulamaya başlamıştır. YEKA kapsamında sekiz yılda 3 GW güneş enerjisi ihalesi gerçekleştirilmiş, bunlardan 1,5 GW’lık kapasite hayata geçirilmiş ve 630 MW’lık kısım iptal edilmiştir. Ayrıca 2024’teki son değişiklikler ile YEKA modeli süreçlerinde yatırımcı lehine iyileştirilmeye gidilmiş, ihale sonrasındaki izin süreçleri kısaltılmış ve iletim bedeli muafiyeti gibi mali teşvikler getirilmiştir. Bununla birlikte 2025 yılında ihale edilmesi planlanan 800 MW’lık güneş enerjisi santrali (GES) kapasitesi duyurularak toplam YEKA GES proje stoku 3,8 GW seviyesine ulaştırılmıştır. Buna ilaveten ETKB tarafından duyurulan Yenilenebilir Enerjide 2035 Yol Haritası’nda her yıl en az toplam 2 GW’lık rüzgâr ve güneş

ihalesinin gerçekleştirilmesi öngörülmektedir. Bu kapsamda devlete ait büyük barajlı santrallerde yüzer GES projelerinin de bu ihalelere dahil edilmesi önemli bir fırsat olarak öne çıkmaktadır. Türkiye'nin en az 53 GW olarak tahmin edilen yüzer GES potansiyeli göz önüne alındığında, bu projeler hem yenilenebilir enerji kapasitesinin artırılmasına hem de kullanılmayan su yüzeylerinin değerlendirilmesine ve buharlaşma kaynaklı su kaybının önlenmesine önemli katkılar sağlayacaktır. Hibrit santraller, YEKA projeleri ve halihazırda geliştirilmekte olan 24 GW'lık öztüketime dayalı santraller ile güneş enerjisi kapasitesi, 2030 yılına kadar göre iki buçuk kat artarak 55 GW'ı aşması hedeflenmektedir.¹⁷

Topraksız Sera (Domates Yetiştiriciliği)

Hidroponik (topraksız) tarım, topraksız bir ortamda bitki yetiştirmekte kullanılan bir yöntem olarak bilinmektedir. Bitkiler, ihtiyaçları olan besin elementlerini toprak yerine bitkinin ihtiyacı olan minerallerin özel olarak hazırlandığı besin solüsyonundan karşılamaktadır. Aynı zamanda, toprak ortamında yaptıkları gibi besin maddelerini bulmaya çalışmak yerine besin elementlerini doğrudan bu solüsyondan almaktadır. Topraksız tarımda, bitkileri ve bitkilerin kök sistemlerini desteklemek için genellikle kum, turba, vermikülit, perlit, hindistan cevizi, kaya yünü veya genleştirilmiş kil agregası gibi yetiştirme ortamları kullanılmaktadır. Bu yetiştirme ortamları tek başlarına bir besin kaynağı olarak yeterli bulunmamaktadır.

Dünyada Seracılık

Dünya genelinde veriler farklılık arz etmekle birlikte toplam 330.000 hektar ile 1.2 milyon hektar arası alanda seracılık faaliyeti sürdürülmektedir. Seraların dünyadaki geniş yayılma alanı üzerinde farklı çevresel etmenler ve sera teknolojisinin oldukça farklı olduğu görülmektedir. Sera yetiştiriciliği yapılan ülkeleri, farklı enlem dereceleri ve farklı sera teknolojileri göz önüne alınarak serin iklim kuşağındaki ülkeler, ılıman iklim kuşağındaki ülkeler, iki iklimin egemen olduğu ülkeler olarak sınıflandırılmaktadır.¹⁸

Türkiye'de Seracılık

Türkiye seracılık, 1940'lı yıllarda Mersin ve Antalya illerinde başlamış ve bugün Akdeniz ve Marmara kıyıları boyunca yaygınlık kazanmıştır. İlk yıllarda yavaş gelişmesine rağmen büyük tüketim merkezlerine kolay ve çabuk ulaşımın sağlanması ve örtü materyali olarak plastiğin kullanılması ile hızlanan örtü altı üretimi geçmiş yıllara göre daha da gelişmiştir. Ülkemizde örtü altı yetiştiricilikte en fazla üretim yapan iller ve TRB2 Bölgesi (Bitlis, Hakkâri, Muş ve Van illeri) örtü altı tarımı yapılan alanlara ait tablo aşağıda verilmiştir. Türkiye'de en fazla sera tarımı yaparak ürün elde eden iller sırasıyla Antalya, Adana ve Mersin'dir.¹⁹

Türkiye'de sera varlığı bakımından dünyada dördüncü, Avrupa'da ise İspanya'nın ardından ikinci sırada yer alıyor. Üretim alanları 2002 yılında 540 bin dekar iken 2022 yılında %50'lik artışla 811 bin dekar alana ulaştı. Toplam sera alanının 531 bin dekarı sera alanı, bu alanın ise 22 bin dekarını modern sera alanları oluşturmakta olup, modern seralardaki ortalama işletme büyüklüğü 27 dekardır. Sera işletmelerinin %79'u yüksek sistem (cam ve plastik sera, yüksek tünel), %21'i alçak tünellerden oluşmaktadır. Türkiye'de modern seracılığa geçişle birlikte topraksız tarım yöntemiyle yetiştiricilikte toprak yorgunluğu sorununun olmaması, kontrollü ortam tesis edilmesi nedeniyle hastalık ve zararlılarla mücadelenin daha kolay ve asgari seviyede kalması, su-gübre kullanımında ihtiyaç duyulan miktarın kullanılması, daha kaliteli ve daha fazla ürün elde edilmesi gibi avantajları bulunmaktadır.

¹⁷ https://www.gensed.org/assets/attachments/dosyalar/TR-Rapor_-Gunes-kapasitesi-25-yilda-iki-katina-cikarak-2025-hedefini-asti.pdf

¹⁸ Doğu Anadolu Kalkınma Raporu, Seracılık Sektörel Analiz Raporu

¹⁹ Doğu Anadolu Kalkınma Raporu, Seracılık Sektörel Analiz Raporu

2023 yılı itibarıyla 51 ilde 22 bin dekar alanda topraksız tarım yöntemi ile üretim yapılmıştır. Topraksız tarım metodu ile üretim yapan işletmelerin %30'u Antalya, %12'si Afyonkarahisar, %11'i Mersin ve %9'u İzmir'de bulunmaktadır. İlk başladığı yıllarda Akdeniz sahilinde yaygın olan topraksız tarım alanları daha sonra jeotermal kaynakların bulunduğu bölgelere doğru yönelmiştir.²⁰

Raylı Araçlar Sektörü

Raylı sistem araçlarının güvenli ve konforlu bir yolculuk imkânı sağlaması, yük taşımacılığında ekonomik ve çevreci olması hem şehir içi hem de şehirlerarası ulaşımında yaygın olarak tercih edilmesine sebep olmaktadır. Ray-Üzerinde-Tekerlek fiziksel avantajıyla demiryollarının karayollarına göre 6 kat daha az enerji tüketimini sağlaması lojistik firmalarının tercihini yönlendirmektedir.²¹ Bu nedenle küresel ölçekte her geçen yıl raylı sistem araçlarına yapılan yatırımlar artmaktadır. Demiryolu yük taşımacılığında Avrupa'da 2018 yılından 2030 yılına kadar %30'luk bir büyüme beklenmektedir.²² Bu çerçevede Türkiye'de de 2035 yılına kadar TCDD, bağlı ortaklıkları ve Büyükşehir Belediyeleri tarafından yüksek miktarda raylı sistem aracı yatırımı planlanmıştır.

2020 yılında 46 firmaya ait 3.740 adet şahıs vagonu faaliyet gösterirken, 2023 Mayıs itibarıyla 3.856 adet şahıs vagonu faaliyet göstermektedir.

VAGON TİPİ	Taşımacılık	3.Şahıs	TOPLAM
Kapalı Vagon (Ha, Hb)	2.713	111	2.824
Platform Vagon (Sg, R, La, K)	7.145	2.776	9.921
Açık Vagon (Fal, Ea, E)	5.938	142	6.080
Sarnıçlı Vagon (Za)	719	814	1.533
Ağır Vagon (Ul)	8	-	8
TOPLAM VAGON SAYISI	16.523	3.856	20.379

Türkiye vagon envanterinde global ve ülke lojistiğinde en büyük payı alan ve gelişim alanı bulunan platform vagonların sayısı 9.921 olup, konteyner yani intermodal taşımadaki artan talepler için yeterli olmamaktadır. Ayrıca yurtdışında yaygın şekilde kullanımı olan çift katlı araç taşıma vagonu gibi modern vagon türleri de Türkiye'de bulunmamaktadır.

2022 yılında T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından yayınlanan "2053 Ulaştırma ve Lojistik Ana Planı" hedefleri içinde yük taşımacılığına ilişkin hedefleri şu şekildedir:

- Yük taşımacılığı payını %5,08'den %21,93'e çıkartılması,
- Yıllık yük taşımacılığı 55 milyon tondan 448 milyon tona ulaşması
- Sürdürülebilir, serbestleşen, ekonomik olarak karlı, teknoloji kullanımı yüksek demiryolu sektörü geliştirilmesi

²⁰ Türk Tarım Orman Dergisi <http://www.turktarim.gov.tr/Haber/1018/ortu-alti-varligi-bakimindan-dunyada-dorduncu-avrupada-ikinci-siradayiz>

²¹ https://www.railfreightforward.eu/sites/default/files/usercontent/white_paper-30by2030-150dpi6.pdf

²² https://www.railfreightforward.eu/sites/default/files/usercontent/white_paper-30by2030-150dpi6.pdf

- Sektördeki değişen mega trendlerle uyumlu ve sektör dinamiklerini esas alan demiryolu altyapısı oluşturulması
- Emniyetli, hızlı, verimli ve etkin bir demiryolu altyapısına sahip olunması
- Toplam enerji ihtiyacının %35'i yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanması

Yukarıda belirtilen hedeflere paralel olarak demiryolu ile denizyolu kombine taşımacılığı 2022 yılında 5,8 milyon ton liman bağlantılı kombine ihraç taşıması gerçekleştirilirken, ithalat kapsamında da toplam 6,5 milyon ton kombine yük taşıması gerçekleştirilmiştir. 2022 yılında ithalat ve ihracat olmak üzere toplam 12,3 milyon ton liman bağlantılı kombine yük taşımacılığı yapılmıştır.

2003 yılında 658 bin ton olan demiryoluyla yapılan konteyner taşımacılığı 2021 yılında yaklaşık 27 katına çıkarak 17,9 milyon tona ve tüm taşımalar içinde %50'den çok bir orana ulaşmıştır. Her yıl çift haneli büyüme görülen bu taşıma segmentinde global piyasadakine benzer bir büyüme potansiyeli olduğu gözlemlenmektedir.²³

Bu çerçevede TCDD 190 adet yüksek hızlı tren seti almayı planlamaktadır. Söz konusu setlerin alım tutarının 5 milyar Euro civarında olacağı tahmin edilmektedir. Benzer şekilde İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin yüksek miktarda metro aracı satın alma planı bulunmakta olup söz konusu araçların maliyetinin yaklaşık 3,5 milyar Euro olacağı tahmin edilmektedir. Ayrıca, yük taşımacılığında demiryolunun payının artırılması hedefi doğrultusunda yaklaşık 5 milyar Euro tutarında elektrikli ve dizel elektrikli ana hat lokomotifi alımı öngörülmektedir.

2035 yılına kadar Türkiye'nin raylı sistem araç ihtiyacı,

• Yüksek Hızlı Tren	190 Adet
• Elektrikli Lokomotif	1.400 Adet
• Dizel Elektrikli Lokomotif	100 Adet
• Manevra Lokomotifi	155 Adet
• Elektrikli Tren Seti	116 Adet
• Dizel Tren Seti	75 Adet
• Yük Vagonu	33.000 Adet
• Metro Aracı	3.300 Adet
• Tramvay	650 Adet

olarak planlanmaktadır.²⁴

Bu durumda 2035 yılına kadar alınması planlanan raylı sistem araçları yatırım tutarının 19 milyar Euro düzeyinde olacağı tahmin edilmektedir. Bu büyüklükte bir alımın 30 yıllık bakımı ve yedek parçaları da hesaba katıldığında toplam maliyetin 38 milyar Euro düzeyinde olacağı değerlendirilmektedir. Orta ve uzun vadede raylı sistem araçlarına yapılacak yatırımlar ülke çapında yerel raylı sistem araç sanayisinin gelişmesine katkı sağlaması planlanmaktadır.

Avrupa'da günümüzde taşıma şekillerinin değiştirildiği fakat bu esnada yük üzerinde herhangi bir işlem yapılmayan yöntem olan intermodal taşımacılık ön plana çıkmaktadır. İntermodal taşımacılıkta karayolu, denizyolu, havayolu ve demiryolu taşımacılığı dönüşümlü olarak kullanılır. 2013 ve 2023 yılları arasında intermodal vagon filosu %40 oranında büyümüştür.

²³<https://melekkockar.com/dtd/wp-content/uploads/2024/08/DTD-Sektor-Raporu-25.08.2023.pdf>

²⁴ [https://www.sbb.gov.tr/wp-](https://www.sbb.gov.tr/wp-content/uploads/2020/04/RayliSistemAraclarindaYerliUretimCalismaGrubuRaporu.pdf)

[content/uploads/2020/04/RayliSistemAraclarindaYerliUretimCalismaGrubuRaporu.pdf](https://www.sbb.gov.tr/wp-content/uploads/2020/04/RayliSistemAraclarindaYerliUretimCalismaGrubuRaporu.pdf)

SCI Verkehr 2040 yılında intermodal taşımacılığın 2023'e göre 3'te 2 oranında artacağını öngörmektedir.²⁵

Sustainable and Smart Mobility Strategy (2020)'ye²⁶ göre Avrupa'da ana demiryolu hedefleri; yüksek hızlı demiryolu trafiğinin 2030'a kadar iki katına ulaşması, 2050'ye kadar ise üç katına çıkması ve Avrupa Birliği'nde planlı bir yol, demir yolu, havaalanı ve su altyapısı ağı olan Trans-Avrupa Ulaşım Ağı'nın emisyon azaltım hedeflerine paralel olarak²⁷ da demiryolu yük trafiğinin 2030 yılına kadar %50 ve 2050 yılına kadar ise iki katına çıkması şeklindedir. Avrupa'daki 2021 yılı itibarı ile mevcut demiryolu taşıtları piyasasında yüksek hızlı demiryolu taşıtları sayısı 16.632 adet iken yük vagonları sayısı 596.000 adettir.

2035 yılına kadar ihtiyaç duyulan raylı sistem araçlarının yerli imkanlarla üretilmesi durumunda yılda ortalama 2 milyar Euro iş hacmi oluşturularak 8.000 nitelikli üretim personeli için istihdam yaratılabilecektir. Ayrıca teknolojik gelişmelere paralel olarak tasarlanıp üretilen araçların güncellenmesi ve rekabetçi özelliklerinin korunması ve artırılması amacıyla tasarım kabiliyetlerinin yurtiçinde geliştirilmesi sağlanacaktır. Bu nedenle sürdürülebilir raylı sistem araç sektörü için Ar-Ge faaliyetlerinin planlanması, desteklenmesi, takip edilmesi ve seri üretime dönüştürülmesi amacıyla beyaz yakalı çalışanlar için de istihdam imkânı oluşturulacaktır.

Türkiye için demiryolu taşımacılığında önemli ölçüde yer alabileceği 2 proje bulunmaktadır: Yeni İpekyolu Projesi ve Kalkınma Yolu Projesi.

Kalkınma Yolu Projesi: Irak'ın FAV Limanı'ndan başlayarak Ovaköy'den Türkiye'ye giriş yaparak Kapıkule'ye ulaşacak iki bin doksan dört km'lik yeni bir hattı oluşturmaktadır. Bu proje ile Basra Körfezi en kısa yoldan Avrupa'ya bağlanacaktır. Projenin tamamlanmasıyla beraber Avrupa'ya yönelecek ticaret süresinin 12 ila 15 gün kısalması planlanmaktadır. Bu kısaltmayla beraber aynı zamanda taşımacılık maliyetleri de düşecektir. Projede FAV Limanı'nın Basra'da inşaatının %90'ı tamamlanmış olup 2025 yılının sonunda ilk geminin yanaşması beklenmektedir. Bunun dışında Türkiye sınırına kadar demiryolu hattının fizibilitesi tamamlanmış durumdadır. Aşağıda Kalkınma Yolu Projesinin güzergahı verilmektedir.



28

²⁵ https://uic.org/IMG/pdf/uic_uirr_report_2024-2.pdf

²⁶ https://transport.ec.europa.eu/document/download/be22d311-4a07-4c29-8b72-d6d255846069_en?filename=2021-mobility-strategy-and-action-plan.pdf

²⁷ https://www.unife.org/wp-content/uploads/2024/03/UNIFE_Priorities_2024-2029.pdf

²⁸ <https://www.aa.com.tr/uploads/userFiles/7fc6ad83-e801-4dd2-b1c1-974abd5a6af0/2024%2FNisan%2Fkiland.jpeg>

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Bulvarı, Dış 4. Cad. No: 5, 33100 MAS
Tel: 0346 231 14 14 Faks: 0346 231 14 12
Kale Y.D. 031 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 08000038700018

TAKİRER
AKADEMİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez D3 Blok Kat: Katlar
Beşiktaş / İstanbul www.takirer.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081500387000067
Bogaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6306

Yeni İpekyolu (Bir Kuşak, Bir Yol) Projesi: ise Çin'den, Kazakistan ve Moğolistan'dan başlayarak Rusya ve İran üzerinden Avrupa'ya ulaşacak şekilde demiryolu bağlantılarından oluşmaktadır.

Projenin temeli Çin ile Avrupa arasındaki ticareti daha da büyütmek ve Çin'den Avrupa'ya lojistiği kolaylaştırmak, mesafeleri kısaltmak ve maliyeti düşürmektir. Deniz yoluyla ortalama 40 gün süren bir mesafeyi Yeni İpekyolu Projesi 15 ila 20 güne düşürmeyi hedeflemektedir. Hava yoluyla kıyaslandığında ise maliyetleri 5'te 1 oranına indirecektir. Yeni İpekyolu Projesi'nin bir diğer çıktısı da günümüz ticaretinde önemi gittikçe artmakta olan e-ticaret ve e-ihracat alanlarında büyük kolaylıklar ve ekonomi sağlayacak olmasıdır.

2013 yılında başlayan Bir Kuşak Bir Yol Girişimi 155 ülkenin katılımı ve 70'ten fazla ülkede yürütülen projelerle dünya nüfusunun 3'te 2'si için etki alanı oluşturmaktadır.



Görsel: Bir Kuşak Bir Yol Projesi'nin Rotası, Kaynakça: ERI Infographic No.21 (2019)



Görsel: Orta Koridor'un güzergahı, Kaynakça: T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı

²⁹ https://tasam.org/Files/Icerik/File/Ku%C5%9Fak_ve_Yol_Rekabet_G%C3%BCvenli%C4%9Fi_pdf_bdd4b187-3775-4654-992f-6306a36e84a1.pdf

Kamu Altyapı Yatırımları ve Teşvikler: Türkiye'nin çeşitli su altyapı projeleri, büyük çaplı borulara olan talebi artırmakta ve sektör için yeni fırsatlar yaratmaktadır. Bu yatırımlar, Şirket'in ürünlerinin kullanım alanını genişletmektedir.

Rekabet ve Kalite Standartları: Pazardaki artan rekabet, ulusal ve uluslararası kalite standartlarına uygun ürünlerin üretilmesini gerektirmekte olup bu durum Şirket'in kalite yönetim süreçlerini de geliştirmesini sağlamaktadır.

Şirket'in Sektördeki Avantajları ve Dezavantajları

Avantajlar:

Teknolojik Altyapı: Şirket'in gelişmiş üretim tesisleri ve dijital izleme sistemleri, ürün kalitesini artırmasına olanak sağlamaktadır.

İhracat ve Yurtdışı Bağlantıları: Şirket'in Avrupa ve Orta Doğu pazarlarına düzenli ihracat gerçekleştirmesi, Şirket'e sektörde geniş bir pazar erişimi kazandırmaktadır.

Çevresel Uyum ve Sürdürülebilirlik Çalışmaları: Şirket, geri dönüştürülebilir malzemelere yatırım yaparak sürdürülebilirlik avantajını güçlendirmektedir.

Marka Bilinirliği: Şirket, hedef kitlesine yönelik pazarlama kampanyaları ve reklamlar kullanarak marka tanıtımına özen göstermektedir.

Kuvvetli Finansman Yapısı: Güçlü finansal yapı, bir şirketin uzun vadeli başarısının temel taşlarından biridir. Şirket, stratejik hedeflerine ulaşmasını kolaylaştırmak amacıyla işletme maliyetlerini düşürerek kar marjlarını artırmakta ve finansal kaynaklarını verimli kullanmaktadır.

Uzman Kadro: Şirket, çalışanlarının kendi alanlarında yüksek eğitim almış olmaları, deneyimli olmaları ve kendilerini geliştirmeye açık olmalarına önem vermektedir. İnsan kaynakları ekibi "Doğru İşe, Doğru Kişi" mottosu ile işe alım yapmaktadır.

Dezavantajlar:

Döviz ve Ham madde Fiyatları: Döviz kuru dalgalanmaları ve ithal ham maddeye olan bağımlılık, Şirket'in maliyet yapısını zayıflatmaktadır.

Rekabetin Artışı: Sektörde artan rekabet, pazar payını koruma ve müşteri taleplerine uyum sağlama açısından zorluk yaratmaktadır.

Olağanüstü Unsurlardan Etkilenme Durumu: Son üç finansal dönemde, Şirket faaliyetleri çeşitli olağanüstü unsurlardan etkilenmiştir. Özellikle COVID-19 pandemisi, tedarik zincirindeki aksamalar ve küresel ekonomideki dalgalanmalar gibi faktörler, üretim ve teslimat süreçlerini zorlamıştır. Pandemi döneminde enerji ve lojistik maliyetlerindeki artış, maliyetleri yükseltmiş ve teslim sürelerinde gecikmelere yol açmıştır. Bu olağanüstü durumların ardından sektörde tedarik zincirlerinin toparlanması ve maliyet optimizasyonuna yönelik adımlar atılmaya başlanmıştır. Sonuç olarak; Şirket, son üç finansal dönemde ekonomik, çevresel ve rekabet koşullarının etkisi altında büyüyerek faaliyetlerini sürdürmüştür. Gelişmiş teknolojik altyapısı ve geniş ihracat ağı sayesinde sektörde rekabet gücünü korurken, döviz dalgalanmaları ve maliyet artışları gibi riskleri azaltmak adına maliyet optimizasyonu ve sürdürülebilir çözümlere yönelmiştir. Bu gelişmelerin, Şirket'in gelecekte pazardaki konumunu güçlendirmesine ve sektörde kalıcı bir yer edinmesine yardımcı olması beklenmektedir.

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmeti Paşa Cad. No: 5 - ŞİŞİ
Tel: 0312 331 040 Faks: 0346 218 14 12
Kale Yolu 331 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-6310-000-8700018

TİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul www.tirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0610006300000069
Eğilim Kurumlar V.D. 15.05.2019

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket, satışlarını doğrudan müşterisine ve aracısız bir şekilde yapmaktadır. Şirket'in 2022, 2023 ve 2024 yıllarında yapılan satışlarının ülkelere göre dağılımı şu şekildedir. Hasılat tutarları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur.

Ülke / TL	2022	2023	2024
Türkiye	₺ 1.655.966.477	₺ 2.066.701.465	₺ 1.319.628.545
Almanya	₺ -	₺ 23.427.081	₺ 5.946.311
Hollanda	₺ -	₺ 13.532.021	₺ 5.150.329
Toplam	₺ 1.655.966.477	₺ 2.103.660.567	₺ 1.330.725.184

Şirket'in 2022, 2023 ve 2024 yıllarında yapılan satışlarının coğrafi bölgelere göre dağılımı aşağıdaki şekildedir. Hasılat tutarları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Şirket'in satışlarındaki en yüksek payı HDPE boruları oluşturmaktadır. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla satışlarının Yurtiçi coğrafi ve Yurt Dışı dağılımı aşağıdaki gibidir:

Coğrafi Bölgeler	31.12.2022 (TL)	Pay (%)	31.12.2023 (TL)	Pay (%)	31.12.2024 (TL)	Pay (%)
Akdeniz Bölgesi	₺ 202.895.704	12,25%	₺ 100.645.954	4,78%	₺ 91.845.818	6,90%
Doğu Anadolu Bölgesi	₺ 146.000.704	8,82%	₺ 451.378.557	21,46%	₺ 192.640.809	14,48%
Ege Bölgesi	₺ 20.512.843	1,24%	₺ 2.232.068	0,11%	₺ 663.872	0,05%
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	₺ 168.874.688	10,20%	₺ 123.937.194	5,89%	₺ 15.681.114	1,18%
İç Anadolu Bölgesi	₺ 884.910.458	53,44%	₺ 717.780.101	34,12%	₺ 504.201.664	37,89%
Karadeniz Bölgesi	₺ 123.758.971	7,47%	₺ 218.338.598	10,38%	₺ 128.842.322	9,68%
Marmara Bölgesi	₺ 109.013.110	6,58%	₺ 452.388.994	21,50%	₺ 385.752.945	28,99%
Yurt Dışı	₺ -	0,00%	₺ 36.959.102	1,76%	₺ 11.096.639	0,83%
Toplam	₺1.655.966.477	100,0%	₺2.103.660.567	100,0%	₺1.330.725.184	100,0%

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Risk Faktörleri başlıklı 5. Bölümde Şirket'e ve faaliyetlerine ilişkin riskler, Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihrac edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhracçının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihracçının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket 14 adet tescilli marka ve 6 adet alan adına sahiptir. Markaların hiçbirinde takyidat bulunmamaktadır. Markaların her biri tescil tarihinden itibaren 10 yıllık yasal koruma süresine tabidir. Bu koruma süresi 10 yılda bir yenilenmektedir. İlgili marka ve alan adlarına ilişkin tablolar aşağıda yer almaktadır. Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescilli patenti ve tasarımı bulunmamaktadır.

Şirket Adına Tescilli Markalar;

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	netbor türkiyenin borusu		06.12.2024 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	15.11.2034	35 /
2	netizbiz	NetizBiz	26.12.2024 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	25.10.2034	04 / 07 / 09 / 12 / 17 / 31 / 35 / 37 / 42 / 44 /
3	globalizbiz	GlobalizBiz	15.11.2024 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	25.10.2034	04 / 07 / 09 / 12 / 17 / 31 / 35 / 37 / 42 / 44 /
4	netrail		16.12.2024 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	25.10.2034	07 / 12 / 35 / 37 /
5	netenerji		05.12.2024 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	25.10.2034	04 / 09 / 35 /
6	netlab		15.11.2024 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	24.10.2034	35 / 42 /
7	netglobal	NETGLOBAL	16.12.2024 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	24.10.2034	04 / 07 / 09 / 12 / 17 / 31 / 35 / 37 / 42 / 44 /
8	net global	Net Global	26.09.2024 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	14.06.2034	42 / 44 /
9	net global	Net Global	06.08.2024 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	13.06.2034	04 / 07 / 09 / 12 / 17 / 31 / 35 / 37 /
10	netrail	NetRail	31.07.2024 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	13.06.2034	07 / 12 / 35 / 37 /

NETGLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Mah. Osk. 4. Cad. No:15- SIVAS
Tel: 0346 311 11 Faks: 0346 311 14 12
Kale V.D. 531 140 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-6311-1053-8700018

TİCİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Beşiktaş - İstanbul www.ticirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081500030800007
Büyükdere Kurumlar V.D. 8/5 34390

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
Satış amaçlı Villa	04.12.2023	730,0	Sivas/Merkez/Esenyurt Mah./Göçyolu	5.057.969,0	Satış amaçlı gayrimenkul
Satış amaçlı Villa	04.12.2023	695,0	Sivas/Merkez/Esenyurt Mah./Göçyolu	5.057.969,0	Satış amaçlı gayrimenkul
Satış amaçlı Villa	04.12.2023	690,0	Sivas/Merkez/Esenyurt Mah./Göçyolu	5.057.969,0	Satış amaçlı gayrimenkul
Satış amaçlı Villa	04.12.2023	685,0	Sivas/Merkez/Esenyurt Mah./Göçyolu	5.057.969,0	Satış amaçlı gayrimenkul
Satış amaçlı Villa	04.12.2023	670,0	Sivas/Merkez/Esenyurt Mah./Göçyolu	5.057.969,0	Satış amaçlı gayrimenkul
Satış amaçlı Villa	04.12.2023	921,3	Sivas/Merkez/Esenyurt Mah./Göçyolu	5.057.969,0	Satış amaçlı gayrimenkul
Satış amaçlı Villa	04.12.2023	700,0	Sivas/Merkez/Esenyurt Mah./Göçyolu	5.057.969,0	Satış amaçlı gayrimenkul
Satış amaçlı Villa	04.12.2023	851,5	Sivas/Merkez/Esenyurt Mah./Göçyolu	5.057.969,0	Satış amaçlı gayrimenkul
Satış amaçlı Villa	04.12.2023	700,0	Sivas/Merkez/Esenyurt Mah./Göçyolu	5.057.969,0	Satış amaçlı gayrimenkul
Satış amaçlı Villa	04.12.2023	700,0	Sivas/Merkez/Esenyurt Mah./Göçyolu	5.057.969,0	Satış amaçlı gayrimenkul
Satış amaçlı Villa	04.12.2023	720,0	Sivas/Merkez/Esenyurt Mah./Göçyolu	5.057.969,0	Satış amaçlı gayrimenkul
Satış amaçlı Villa	04.12.2023	720,0	Sivas/Merkez/Esenyurt Mah./Göçyolu	5.057.969,0	Satış amaçlı gayrimenkul
Satış amaçlı Villa	04.12.2023	660,0	Sivas/Merkez/Esenyurt Mah./Göçyolu	5.057.969,0	Satış amaçlı gayrimenkul
Satış amaçlı Villa	04.12.2023	700,0	Sivas/Merkez/Esenyurt Mah./Göçyolu	5.057.969,0	Satış amaçlı gayrimenkul
Sivas Merkez 6613 Ada 1 Parsel C Blok 26 Nolu Bağımsız / Binalar	15.01.2024	58	Sivas/Merkez/Yenişehir	420.924	Lojman
Tesis Makine cihazlar/ Sera TMC	31.12.2022	-	Sivas/OSB	20.261.662	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ GES Panelleri (Bademkaya1)	30.09.2022	119 ada 53 nolu parsel	Sivas/Bademkaya Köyü	269.279.787	GES
Tesis Makine cihazlar/ GES Panelleri (Bademkaya2)	31.12.2022	119 ada 30 parsel	Sivas/Bademkaya Köyü	304.089.125	GES
Tesis Makine cihazlar/ GES Panelleri	1.01.2017	5102 ada, 1 nolu parsel	Sivas/OSB	47.944.938	GES

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmeti Erhan Karayolları, Oşlu 4. Cad. No: 5 - SİVAS
Tel: 0346 222 14 11 Faks: 0346 222 14 12
Kale V.D. 031 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-631 0053-8700018

TMC İRİB
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 2
Beşiktaş / İstanbul www.tmcirib.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08 52 0001 000007
E-Posta: bilgi@tmcirib.com.tr

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
Tesis Makine cihazlar/ 1 SET HDPE 500-1200MM EKSTRUDER BORU HATTI	31.08.2020		Sivas/OSB	157.627.192	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ ÜRETİM HATTI ÇEŞİTLİ GİDERLERİ	1.01.2010		Sivas/OSB	42.690.698	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ 21 NOLU PE EKSTRUDER	1.01.2015		Sivas/OSB	30.868.658	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ ÇİLLER SOĞUTMA MODEL IFGAV 900/Z/V	26.05.2016		Sivas/OSB	17.076.279	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ Ekstruder Hattı	23.02.2016		Sivas/OSB	16.419.499	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ GRANÜL EKSTRUDER	16.01.2017		Sivas/OSB	15.762.719	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ 400 PE BORU EKST. KAFASI	1.01.2015		Sivas/OSB	10.836.869	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ ÇİLLER SOĞUTUCU (AFB)	22.05.2018		Sivas/OSB	9.470.767	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ 500-10M ÇİFT VAKUM TANKI	29.08.2016		Sivas/OSB	7.224.580	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ EKSTURUDER ELEKTRİK VE OTOMASYON	1.01.2015		Sivas/OSB	5.254.240	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ 2 ADET SAVEOMAT D2 1200 MM GRAVÜMETRİ K TARTIM	23.01.2019		Sivas/OSB	4.925.850	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ 2 ADET	23.01.2019		Sivas/OSB	4.925.850	

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Mahallesi, Osb. 4. Cad. No: 5 SİVAS
Tel: 0346 211 11 11 Faks: 0346 211 14 12
Kale V.D. 6/1 066 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-63100053-8700018

AK CİRLER
ANONİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.akcirlern.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081500630000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
SAVEOMAT D2 800 MM GRAVÜMETRİ K TARTIM					Üretim
Diğer Tesis Makine Cihazlar	2010-2024		Sivas/OSB	16.258.884	Muhtelif

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
34 Katlı Betonarme I Blok Ve Arsası	22/06/2020	11.397,22	İstanbul/Ataşehir/Küçükbakkalköy	5.500.000	Ofis	Glorma Petro Kimya E-Ticaret İnş. Tah. Gıda Loj. İth. İhrc. San. Tic. A.Ş.	Aylık	360.000
34 Katlı Betonarme I Blok Ve Arsası	22/06/2020	11.397,22	İstanbul/Ataşehir/Küçükbakkalköy	5.500.000	Ofis	Glorma Petro Kimya E-Ticaret İnş. Tah. Gıda Loj. İth. İhrc. San. Tic. A.Ş.	Aylık	360.000
34 Katlı Betonarme I Blok Ve Arsası	22/06/2020	11.397,22	İstanbul/Ataşehir/Küçükbakkalköy	7.700.000	Ofis	Glorma Petro Kimya E-Ticaret İnş. Tah. Gıda Loj. İth. İhrc. San. Tic. A.Ş.	Aylık	360.000

9.1.2. İhraççı'nın maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevrenin korunması yükümlülükleri ile bu yükümlülükler aykırılıkların sonuçlarına ve çevre konularına ilişkin düzenlemeler Çevre Kanunu, ÇED Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ile ikincil düzenlemeler dahil olmak üzere çevre mevzuatında düzenlenmektedir. Bununla birlikte, çevresel etki değerlendirmesine tabi tesisler ÇED Yönetmeliği kapsamında düzenlenmekte olup, Şirket'in üretim faaliyetlerinin eksiksiz yürütebilmesi adına çevre mevzuatı hükümlerine uyumluluk önem arz etmektedir.

Bu doğrultuda, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak temin edilmiş olan ÇED kararları ve çevre izin ve lisans belgelerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Kapsam	Belgenin Kurum	Verildiği Belge
ÇED Yönetmeliği	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve	13.09.2024 tarih ve 55021273-150/E.103 sayılı ÇED Kapsam Dışı kararı

	Denetim Genel Müdürlüğü	
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	13.09.2024 tarih ve 55021273-150/E.103 sayılı yazıyla Çevre İzin Lisans Yönetmeliği (ÇİLY) 17. Maddesinin 1. Fıkrası çerçevesinde çevre izninden muaf tutulmuştur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2024 itibarıyla sona eren finansal dönem itibarıyla maddi duran varlıklarında 180.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır. 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli finansal tablolarında maddi duran varlıklarında enflasyon etkisiyle sırasıyla 475.794.230 TL, 433.136.315 TL ve 180.000.000 TL'lik ipotek bulunmaktadır.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
Sivas Yıldızeli Mumcu çiftliği 170 Ada 23 Parsel	İpotek	Ziraat Bankası A.Ş.	30.12.2024	160.000.000
Sivas Merkez Bademkaya Köyü 119 Ada 53 Parsel	İpotek	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	24.12.2021	10.000.000
Sivas Merkez Bademkaya Köyü 119 Ada 30 Parsel	İpotek	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	06.06.2022	10.000.000

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemlerini kapsayacak şekilde ekspertiz değerlemesi, SPK tarafından yetkilendirilmiş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından yapılmıştır.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Ana Fabrika 1 katlı taş ahır 1 katlı beton İmalathane ve arsası	23.11.2026	170.865.000	01.04.2024 SPK-2024-44	Yatırım amaçlı değildir	Arsa: 71.004.021 Bina: 95.002.957
Mumcu çiftliği 170 A.23 P. Tarla ve arsası	18.10.2017	198.179.324,0	01.04.2024 SPK-2024-47	Yatırım amaçlı değildir	Arsa: 63.475.999 Bina: 6.848.021

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Mumcu çiftliği 293 A. 2 P. Arsa	13.09.2018	1.241.744	01.04.2024 SPK-2024-47	Yatırım amaçlı değildir	1.215.544
Satış amaçlı gayrimenkul	04.12.2023	70.811.566	01.04.2024 SPK-2024-48	Satış amaçlı gayrimenkul	51.338.211
Ataşehir Ofis	22.06.2020	56 Nolu BB: 5.500.000 57 Nolu BB: 5.500.000 58 Nolu BB: 7.700.000 TOPLAM: 18.700.000	01.04.2024 SPK-2024-52	Yatırım amaçlı	15.914.248
Antalya Tarla	25.03.2022	19.776.200	01.04.2024 SPK-2024-53	Yatırım amaçlı değildir	19.062.323
Tesis Makine cihazlar/ Sera TMC	31.12.2022	20.261.662	01.04.2024 SPK-2024-55	Yatırım amaçlı değildir	11.973.163
Tesis Makine cihazlar/ GES Panelleri (Bademkaya1)	30.09.2022	269.279.787	01.04.2024 SPK-2024-56	Yatırım amaçlı değildir	213.901.133
Tesis Makine cihazlar/ GES Panelleri (Bademkaya2)	31.12.2022	304.089.125	01.04.2024 SPK-2024-57	Yatırım amaçlı değildir	213.731.726
Tesis Makine cihazlar/ GES Panelleri	1.01.2017	47.944.938	01.04.2024 SPK-2024-83	Yatırım amaçlı değildir	44.336.591
Tesis Makine cihazlar/ 1 SET HDPE 500-1200MM EKSTRUDER BORU HATTI	31.08.2020	157.627.192	01.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	151.053.148
Tesis Makine cihazlar/ ÜRETİM HATTI ÇEŞİTLİ GİDERLERİ	1.01.2010	42.690.698	01.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	42.668.249
Tesis Makine cihazlar/ 21 NOLU PE EKSTRUDER	1.01.2015	30.868.658	01.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	30.548.658
Tesis Makine cihazlar/ ÇİLLER SOĞUTMA MODEL IFGAV 900/Z/V	26.05.2016	17.076.279	01.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	16.854.891

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmeti Arapacı An. Osb 4. Cad. No: 6 - BİVAS
Tel: 0346 231 14 11 Faks: 0346 231 14 12
Kale Yolu: 031 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0650040538700018

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis No: 0803000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 15.006.6309

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Tesis Makine cihazlar/ Ekstruder Hattı	23.02.2016	16.419.499	01.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	16.239.124
Tesis Makine cihazlar/ GRANÜL EKSTRUDER	16.01.2017	15.762.719	01.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	15.489.862
Tesis Makine cihazlar/ 400 PE BORU EKST. KAFASI	1.01.2015	10.836.869	01.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	10.721.301
Tesis Makine cihazlar/ ÇİLLER SOĞUTUCU (AFB)	22.05.2018	9.470.767	01.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	9.211.508
Tesis Makine cihazlar/ 500-10M ÇİFT VAKUM TANKI	29.08.2016	7.224.580	01.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	7.124.854
Tesis Makine cihazlar/ EKSTURUDER ELEKTRİK VE OTOMASYON	1.01.2015	5.254.240	01.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	5.205.022
Tesis Makine cihazlar/ 2 ADET SAVEOMAT D2 1200 MM GRAVÜMETRİK TARTIM	23.01.2019	4.925.850	01.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	4.768.542
Tesis Makine cihazlar/ 2 ADET SAVEOMAT D2 800 MM GRAVÜMETRİK TARTIM	23.01.2019	4.925.850	01.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	4.775.813
Diğer Tesis Makine Cihazlar	2010-2024	16.258.884	01.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	6.828.986

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmettin Özalp Cad. Osb 4.Cad.No:5 SİVAS
Tel: 0346 318 11 11 Faks: 0346 318 14 12
Kale V. 630 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-630 040 5387 000018

TACİRLER

ANONİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006315000057
Boğaziçi Kurumlar V.D. 630 046 6309

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2024 tarihi itibarıyla sahibi olduğu maddi olmayan duran varlıkların %96,73'sini yazılımlar oluşturmuştur.

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.314.467	1.725.299	1.725.299
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net Defter Değeri)	-	320.649	166.148

Maddi olmayan duran varlıklar, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.314.467 TL, 1.725.299 TL ve 1.725.299 TL olmuştur.

Şirket'in 31.12.2024 itibarıyla sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkları aşağıda verilmiştir.

Açıklama	Tutar (TL)
Yazılımlar	1.668.938
Diğer	56.360
Toplam	1.725.299

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in üretim ve satış faaliyetleri, Şirket'in sahip olduğu marka ve endüstriyel tasarım haklarına bağımlı değildir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımı veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket, KGK tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi”ne istinaden 31.12.2024 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan ve önceki dönem finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Şirket bu nedenle, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli finansal tablolarını da 31.12.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK’nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulanan finansal raporlama düzenlemelerine tabii ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. SPK’nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesinde düzenlenecek izahnamede, II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği’nin 11’inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelerle uygun olarak karşılaştırılma imkanı sağlanmasını teminen enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tabloların yer almasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan düzenlemeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye’deki TÜFE’den elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. SPK’nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca işbu izahnamede yer alan 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolara enflasyon muhasebesi uygulanmıştır.

Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (TL)			
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024
Nakit ve nakit benzerleri	135.704.135	112.323.895	5.272.603
Ticari alacaklar	206.489.201	288.676.379	453.968.410
- İlişkili taraflardan alacaklar	2.666.922	983.420	42.000.000
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	203.822.279	287.692.959	411.968.410
Diğer alacaklar	38.539	892.306	2.606.798
- İlişkili taraflardan alacaklar	-	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	38.539	892.306	2.606.798
Stoklar	1.010.232	125.828.528	184.779.272
Peşin ödenmiş giderler	46.811.805	44.129.136	111.431.170
Diğer dönen varlıklar	-	-	15.000
Ara Toplam	390.053.912	571.850.244	758.073.253
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	-	70.811.560
Toplam Dönen Varlıklar	390.053.912	571.850.244	828.884.813
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	20.758.895	20.758.895	18.700.000
Maddi duran varlıklar	2.212.207.306	2.212.012.698	2.144.929.322
Maddi olmayan duran varlıklar	-	320.649	166.148
Toplam Duran Varlıklar	2.232.966.201	2.233.092.242	2.163.795.470

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Cad. No: 4, Osb. 4. Cad. No: 15, SİVAS
Tel: 0345 318 14 11 Faks: 0345 318 14 12
Kale No: 531 040 5387 / Tic Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 06 532 4053 8700018

TACİRİER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis No: 08 50 00 00057
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 006 6309

Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %70, %75 ve %76 olarak gerçekleşmiştir.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödemiş giderler, diğer dönen varlıklardan ve satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 390.053.912 TL, 571.850.244 TL ve 828.884.813 TL olup, toplam varlıklar içinde oranları sırasıyla %15, %20 ve %28'dir.

Nakit ve nakit benzerleri 31.12.2022'de bir önceki yıla göre %12, 31.12.2023'te bir önceki yıla göre %17 ve 31.12.2024'te ise bir önceki yıla göre %95 azalmıştır. 31.12.2024 döneminde önceki dönemlere göre nakit ve nakit benzeri kalemindeki düşüşte, Şirket'in uzun vadeli borçlarının vadesinde ödenmesi ve yeni uzun vadeli borçlanmaya gidilmemesi etkili olmuştur.

Nakit ve Nakit Benzerleri TL	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024
Kasa	258.363	470.567	82.054
Bankalar:			
- Vadeli mevduatlar			
TL	74.395.086	96.812.625	40.529
- Vadesiz mevduatlar			
TL	23.697.575	11.551.229	3.856.280
Avro	9.583.231	1.670.353	777.255
ABD Doları	27.411.153	1.569.315	479.429
Mevduat faiz gelirleri	358.727	240.645	-
Diğer*	-	9.161	37.056
Toplam	135.704.135	112.323.895	5.272.603

* İlgili tutarın tamamı 31 Aralık 2024 ve 2023 dönemlerine ait pos bakiyelerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

Şirket'in, ticari alacaklarının dönen varlıklar içindeki payı 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %52,9, %50,5 ve %54,8 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ilişkili taraflardan alacaklar kalemi ise 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönemde bir önceki yıla göre %63,1 azalarak 983.420 TL olmuş, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal dönemde ise Şirket dönem dönem müteahhitlik projeleri gerçekleştirmektedir. Bu dönemde de yapılan villa projesinden ortaklara 6 adet villa satışı sebebiyle ilişkili taraflara alacaklar kaleminde artış yaşanmış ve 42.000.000 TL'ye çıkmıştır. İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar ise yıllık olarak 31.12.2023'te %41,1 ve 31.12.2024'te ise %43,2 oranlarında artış olmuştur. Söz konusu artış karlılığı artırmak için alacak vadelerinin uzun tutulmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla stok bakiyeleri sırasıyla 1.010.232 TL, 125.828.528 TL ve 184.779.272 TL'dir. Şirket hammadde alımlarını Aralık, Ocak ve Şubat aylarında gerçekleştirmektedir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla yıl sonundaki kur hareketliliği sebebiyle hammadde alımları bir sonraki yılın ilk aylarına devredilmiştir. Bu sebeple 31.12.2023 tarihi itibarıyla stoklarda artış yaşanmıştır. Stokla dönen varlıkların 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %0,3, %22,0 ve %22,3'ünü oluşturmaktadır.

Stoklar - TL	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024
İlk madde ve malzeme	1.010.232	125.828.528	136.869.142
Yarı mamuller	-	-	47.910.130
Toplam	1.010.232	125.828.528	184.779.272

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri dönen varlıkların 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %12,0 %7,7 ve %13,4'ünü oluşturmaktadır. Peşin ödenmiş giderleri verilen sipariş avansları ve Sivasspor'a ödenen reklam ödemelerinden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler TL	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları	44.731.956	40.981.891	109.403.569
Gelecek aylara ait giderler	1.613.466	2.234.113	2.016.241
İş avansları	466.383	913.132	11.360
Toplam	46.811.805	44.129.136	111.431.170

31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla satış amaçlı sınıflandırılan duran varlık bulunmamaktadır. 31.12.2024 tarihi itibarıyla satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar kalemi Şirket'in villa projesinde maliyet bedeli üzerine enflasyon farkı eklenerek satışa hazırlanan 14 villanın tutarından oluşmaktadır.

Net Defter Değeri TL	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-	70.811.560
Toplam	-	-	70.811.560

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları; yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.232.966.201 TL, 2.233.092.242 TL ve 2.163.795.470 TL'dir. Şirket'in duran varlıkların toplam varlıkların 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %85, %80, ve %72'sini oluşturmaktadır. 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla duran varlıklar ağırlıklı olarak maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerini 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in İstanbul Ofis'i oluşturmaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıklarını oluşturan başlıca kalemler binalar, tesis, makine ve cihazlar ile yapılmakta olan yatırımlardır. Şirket'in toplam varlıkların 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %84,3'ünü, %78,9'unu, ve %71,7'sini maddi duran varlıklar oluşturmuştur Maddi duran varlıkların içerisinde en büyük paya sahip olan kalem tesis, makine ve cihazlar kalemidir. 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla ilgili kalem tutarları 1.072.626.707 TL, 1.026.659.970 TL ve 980.917.597 TL olmuştur. Tesis, makine ve cihazların maddi duran varlıklar içindeki payı ise izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla sırasıyla %48,5, %46,4 ve %45,7 olmuştur. İlgili finansal dönemler itibarıyla maddi duran varlıklar içerisindeki sırasıyla %24,7 %27,0 ve %27,6 oranındaki payları ile yapılmakta olan yatırımlar maddi duran varlıklarda en büyük paya sahip ikinci kalem olmuştur.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kısa vadeli finansal kiralama borçları, kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler, ticari borçlar, diğer borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler, kısa vadeli karşılıklar, devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturanbuldu Mah. Qsb 4.Cad.No:5 / SIVAS
Tel: 0346 331 14 11 Faks: 0346 331 14 12
Kale V.D. 331 00 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 06100004053-8700018

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0817000270900067
Bogaziçi Kurumlar Y.D. 081700027090067

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplamı 31.12.2022 tarihi itibarıyla 413.049.795 TL iken, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 463.281.342 TL ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla ise 538.123.301 TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 31.12.2022 tarihinde %15,8 iken, 31.12.2023 tarihinde %16,5 ve 31.12.2024 tarihinde ise %18,0 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in kısa vadeli finansal borçları; kısa vadeli finansal borçlanmalar, uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kısa vadeli finansal kiralama borçları ve kısa vadeli diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır. 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçlarının toplamının, kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı sırasıyla %75,3, %62,6 ve %68,7 olmuştur.

Kısa vadeli finansal borçlar TL	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024
Banka kredileri	146.295.421	193.287.080	216.456.119
Kredi faiz tahakkukları	3.988.833	2.443.589	2.237.841
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	158.428.902	89.805.837	150.980.004
Finansal kiralama borçları	2.463.548	687.299	-
Finansal kiralama borçlanma maliyetleri (-)	-715.580	-116.632	-
Diğer mali borçlar	617.131	3.881.619	200.333
Toplam	311.078.255	289.988.792	369.874.297

Şirket'in ticari borçları 31.12.2023 itibarıyla bir önceki yıla göre %173,4 oranında artarken 31.12.2024 itibarıyla %6,8 oranında artmıştır. 2023 yılında yaşanan artışın sebebi 2023 ve 2024 yıllarındaki ticari alacaklardaki artış miktarı kadar ticari borçlarda da artış gerçekleşmiştir. Alacak tahsilatındaki gecikmelerden dolayı borç ödemelerinde de ötelemeler olmuştur.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Uzun vadeli yükümlülüklerin toplamı 31.12.2022 tarihi itibarıyla 385.133.204 TL iken, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 233.314.971 TL ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre ise %27 azalışla 169.512.880 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynakların sırasıyla %15, %8 ve %6'sını oluşturmaktadır.

Uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli yükümlülüklerin 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sırasıyla %43,2'sini ve %30,3'ünü oluştururken 31.12.2024 tarihinde ise %7,2'sini oluşturmaktadır. Uzun vadeli borçlanmalar vadesinde ödenen uzun vadeli borçlar tekrar edilmeyerek uzun vadeli borçlarda azalma olmuştur.

Uzun vadeli finansal borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024
Banka kredileri	166.501.384	70.625.453	12.276.246
Toplam	166.501.384	70.625.453	12.276.246

Uzun vadeli karşılıklar 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.268.294 TL, 2.404.923 TL ve 2.923.238 TL'dir. Uzun vadeli karşılıklar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklardan oluşmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31.12.2022'de 216.363.526 TL iken 31.12.2023'te 160.284.595 TL'ye düşmüş ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla da %4 azalarak 154.313.396 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü, uzun vadeli yükümlülüklerin sırasıyla %56,2, %68,7 ve %91,0'ini oluşturmaktadır.

Özkaynaklar

Özkaynak tutarları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.824.837.114 TL, 2.108.346.173 TL ve 2.285.044.102 TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2022 tarihi itibarıyla %69,6 olarak gerçekleşirken 31.12.2023 ve 31.12.2024'te sırasıyla %75,2 ve %76,4 olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla özkaynaklar ağırlıklı olarak duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları kaleminden oluşmaktadır. Yeniden değerlendirme artış/azalışların toplam özkaynaklar içindeki payı 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %59,2, %49,7 ve %45,9 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, 31.12.2024 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 50 milyon TL'den tamamı geçmiş yıl karlarından sermaye ilave edilerek 250 milyon TL'ye çıkarılmıştır.

Finansal Durum Tablosu Oran Analizi

Likidite Oranı

Cari oran, kısa vadeli borçların ödenmesinde bir zorluğun olup olmadığını, Likidite veya asit-test oranı, işletmenin hemen nakde dönülebilecek varlıklarının kısa vadeli yükümlülükleri karşılama durumunu ve Nakit oranı ise işletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarının ödenebileceğini gösterir.

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ait likidite grubu oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Likidite Oranı	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024
Cari Oran (Dönen Varlıklar / KV yükümlülükler)	0,94	1,23	1,54
Likidite Oranı ((Dönen Varlıklar-Stoklar) / KV Yükümlülükler)	0,94	0,96	1,20
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri / KV Yükümlülükler)	0,33	0,24	0,01

Şirket'in son 3 yılı incelendiğinde, cari oranı 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 0,94, 1,23 ve 1,54 olarak gerçekleşmiştir. 1,0 seviyesi üzerindeki cari oran Şirket'in dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabildiğini göstermekte olup verilen oranlar itibarıyla Şirket'in yıllar itibarıyla dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini rahatlıkla karşılayabildiği gözlemlenmektedir.

Likidite oranı ise 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 0,94, 0,96 ve 1,20 olarak gerçekleşmiştir. Likidite oranı, stoklar hariç dönen varlıkların toplam kısa vadeli yükümlülüklerinin ne kadarını karşılayabildiğini göstermektedir. Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla 1,00'e yakın ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla 1'in üzerinde seyreden likidite oranı, Şirket'in stok hariç diğer kısa vadeli dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabildiğini göstermektedir.

Nakit oran aynı dönemler için sırasıyla; 0,33, 0,24 ve 0,01 olarak gerçekleşmiştir. Nakit oranı ise Şirket'in faaliyetleri için bahse konu dönem sonları itibarıyla sahip olduğu nakdi göstermekte olup, Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 tarihleri itibarıyla mevcut nakdi ile ilgili yıl sonları itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin sırasıyla %33 ve %24'ünü karşılayabildiğini göstermektedir. 31.12.2024 tarihi itibarıyla Şirket nakdini yatırımlara ve finansal borçları ödemeye ayırmış olması nedeniyle bu oran %1 seviyesine gerilemiştir.

Mali Yapı Oranları

Şirket'in mali yapı oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Kaldıraç oranı varlıkların ne kadarının yabancı kaynaklar ile finanse edildiğini gösterir. Diğer finansal yapı oranları ise Şirket'in varlıklarının kısa vadeli yükümlülükleri veya uzun vadeli yükümlülükleriyle ne oranda karşılandığını gösteren oranlardır.

Mali Yapı Oranları	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024
Finansal Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/ Toplam Varlıklar)	0,30	0,25	0,24
Kısa Vadeli Yükümlülükler/ Toplam Varlıklar	0,16	0,17	0,18
Uzun Vadeli Yükümlülükler/ Toplam Varlıklar	0,15	0,08	0,06
Özkaynaklar/Aktif Toplamı	0,70	0,75	0,76
Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar	0,44	0,33	0,31

Kaldıraç oranı varlıkların, yabancı kaynaklar tarafından finanse edilme oranını gösterir. Şirket'in kaldıraç oranı 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 0,30, 0,25, 0,24 olarak gerçekleşmiştir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerinin finansmanında yabancı kaynak kullanımının %25 – %30 seviyesinde kaldığını ve bu oranın yıllar itibarıyla düşüş eğiliminde olduğunu göstermektedir.

Kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklara oranı, varlıkların kısa vadeli yükümlülükler ile finanse edilme oranını göstermektedir. Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,16, 0,17, 0,18 olarak gerçekleşmiştir. Şirket genellikle dönen varlık finansmanı için kısa vadeli yükümlülüklerle başvurmaktadır.

Uzun vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklara oranı, varlıkların uzun vadeli yükümlülükler ile finanse edilme oranını göstermektedir. Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,15, 0,08 ve 0,06 olarak gerçekleşmiştir. Şirket uzun vadeli yabancı kaynaklara genellikle duran varlık yatırımlarının bir kısmını finanse etmek için başvurmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerin oranının azalması, yatırımların tamamlanması, bu yatırımlarla ilgili uzun vadeli borçların vadesinin kısa vadeye dönüşmesi ve Şirket'in gerçekleştirdiği sermaye artırımları ile ilişkilidir.

Özkaynakların toplam varlıklara oranı, varlıkların özkaynaklar ile finanse edilme oranını göstermektedir. Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla özkaynakların toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,70, 0,75 ve 0,76 olarak gerçekleşmiş olup Şirket'in varlıklarını ağırlıklı olarak özkaynaklar ile finanse ettiğini göstermektedir. Özkaynakların, toplam kaynaklar içindeki payının yıllara göre artış göstermesi; Şirket'in yıllar itibarıyla dönem karı tutarlarının ve karlılık oranlarının yükselmesinden, ilgili dönemlerde gerçekleştirilen sermaye artırımlarından duran varlıklarının yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren mali yıllarına ilişkin konsolide finansal durum tabloları ile 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tabloları aşağıda yer almaktadır.

Bağımsız Denetim Geçmiş Kar veya Zarar Tablosu (TL)			
	1 Ocak –31 Aralık 2022	1 Ocak –31 Aralık 2023	1 Ocak –31 Aralık 2024
Hasılat	1.655.966.477	2.103.660.567	1.330.725.184
Satışların maliyeti (-)	-1.275.214.225	-1.704.671.478	-914.684.860
Brüt kar/ (zarar)	380.752.252	398.989.089	416.040.324
Genel yönetim giderleri (-)	- 23.881.166	-40.307.007	-41.438.685
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	-12.680.080	-15.063.811	-12.112.948
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	48.675.153	36.285.281	17.784.338
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-22.916.180	-14.268.658	-5.302.804
Esas faaliyet karı/ (zararı)	369.949.979	365.634.894	374.970.225
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	77.583	671.201	394.899
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)			-2.058.895
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/ (zararı)	370.027.562	366.306.095	373.306.229
Finansman gelirleri	2.198.805	1.365.942	4.818.010
Finansman giderleri (-)	-81.854.578	-144.318.726	-164.577.471
Net parasal (kayıp) / kazanç	-109.298.166	55.061.898	-37.286.584
Vergi öncesi kar / (zarar)	181.073.623	278.415.209	176.260.184
Dönem vergi gideri	-2.821.548	-10.872.285	-4.524.052
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	39.162.656	45.803.656	7.605.190
Dönem karı / (zararı)	217.414.731	313.346.580	179.341.322

Hasılat

Şirket'in hasılatı 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 yıllarında sırasıyla 1.655.966.477 TL, 2.103.660.567 TL ve 1.330.725.184 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında bir önceki yıla göre %27 artış gösteren hasılatı, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %37 azalış göstermiştir. Satış politikalarında değişiklik yapılmıştır. 2023 yılında daha fazla Pazar payı elde etmek için agresif satış politikası izlenirken 2024'te karlılık ve tahsilat kalaylığı öncelik haline gelmiştir. Bu sebeple seçici satışlar yapılmış ve hasılatı etkisi yansımıştır.

Şirket'in hasılatı ağırlıklı olarak yurt içi satışlarından oluşmaktadır. 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerde Şirket'in yurt içine gerçekleştirdiği brüt satışların toplamının brüt hasılatı oranı sırasıyla; %99,9, %98,4 ve %96,4 olmuştur. Şirket'in izahnamede yer alan finansal dönemlere ait hasılat kırılımı aşağıda yer alan tabloda verilmiştir.

Hasılat TL	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Yurtiçi satışlar	1.654.785.979	2.107.304.018	1.297.070.702
Yurt dışı satışlar	1.195.552	35.018.149	48.625.948
Satış iadeleri (-)	-15.054	-38.661.600	-13.798.347
Satış iskontoları (-)	-	-	-1.173.119
Toplam	1.655.966.477	2.103.660.567	1.330.725.184

Şirket'in hasılatı; boru, hammadde, GES, sera, inşaat ve nakliye gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in hasılatındaki en büyük pay ise boru faaliyetine aittir. Boru üretiminden elde edilen gelirlerin toplam hasılat içindeki payı 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmettunalı Cad. No: 5 / SİVAS
Tel: 0346 311 11 Faks: 0346 311 12
Kale Vadi 031 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-631000053-8700018

T.C. CİRİER
TATIL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tcirier.com.tr
Tic. Sic. No: 270596 / Mersis: 081200005300067
Bağcıbaşı Kurumlar V.D. No: 006 6309

sırasıyla %91, %73 ve %56 olarak gerçekleşmiştir. Boru üretiminden elde edilen gelir 31.12.2022'de 1.506.816.333 TL iken 31.12.2023'te 1.527.242.946 TL'ye yükselmiş ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla da %51 azalarak 750.373.664 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 hesap dönemlerine ait hasılat kırılımı aşağıda yer alan tabloda verilmiştir.

Hasılat - TL	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Boru	1.506.816.333	1.527.242.946	750.373.665
Hammadde	101.607.493	458.000.178	430.929.496
Ges	37.877.665	59.513.213	53.494.514
Sera	-	45.954.339	42.206.815
İnşaat	-	-	37.108.434
Nakliye	9.664.986	12.949.891	16.612.260
Toplam	1.655.966.477	2.103.660.567	1.330.725.184

Satılan Malın Maliyeti

Şirket'in satışların maliyeti 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 yıllarında sırasıyla 1.275.214.225 TL, 1.704.671.478 TL ve 914.684.860 TL, olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti 2023 yılında bir önceki yıla göre %34 artış gösterirken, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %46 azalış göstermiştir.

Satışların Maliyeti TL	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Satılan maliyeti (-)	-1.232.261.618	-1.582.274.070	-773.627.756
Amortisman maliyeti (-)	-22.638.020	-67.874.270	-66.452.531
Personel maliyeti (-)	-20.314.587	-54.523.138	-74.604.573
Toplam	-1.275.214.225	-1.704.671.478	-914.684.860

Aşağıda yer alan tabloda Şirket'in; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerine ilişkin satışların maliyetinin detayı gösterilmiştir.

Satışların maliyeti TL	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Boru	-1.248.312.024	-1.237.932.415	-503.150.564
Hammadde	-11.473.006	-381.997.056	-325.734.625
GES	-5.848.645	-30.030.449	-12.467.489
Sera	-	-37.011.875	-38.798.759
İnşaat	-	-	-17.431.860
Nakliye	-9.580.550	-17.699.683	-17.101.563
Toplam	-1.275.214.225	-1.704.671.478	-914.684.860

Brüt Kâr (Zarar)

Şirket'in brüt kârı; 2022 yılında 380.752.252 TL, 2023 ve 2024 yıllarında ise sırasıyla 398.989.089 TL ve 416.040.324 TL olmuştur. Şirket'in izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla brüt kâr marjı 2022 yılında %23 iken, 2023 yılında ise %19 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2024 yılında ise brüt kâr marjı %31 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in brüt kâr marjındaki 2023 yılında yaşanan düşüşün sebebi pazarda daha fazla müşteriye hitap etmek için ve müşteri portföyünü geliştirmek amacıyla rekabetçi satış fiyatları sunulmuştur. 2024 yılındaki yükselişin sebebi ise pazarda oluşan müşteri ödeme güçlüklerinden etkilenmemek maksadıyla satışlarda müşteri seçici şekilde davranılmasından kaynaklanmaktadır.

Brüt Kar	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –
----------	----------	----------	----------

TL	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024
Hasılat	1.655.966.477	2.103.660.567	1.330.725.184
Satışların maliyeti	-1.275.214.225	-1.704.671.478	-914.684.860
Brüt Kar (Zarar)	380.752.252	398.989.089	416.040.324
Brüt Kar Marjı	22,99%	18,97%	31,26%

Faaliyet Giderleri

Şirket'in faaliyet giderlerini oluşturan genel yönetim giderleri ve pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin toplamı izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla sırasıyla 36.561.246 TL, 55.370.818 TL ve 53.551.633 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında bir önceki yıla göre %51,4 artış gösteren faaliyet giderleri, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %3,3 azalış göstermiştir. 2023 yılında gerçekleşen artışta en büyük etken genel yönetim giderlerindeki artış olmuştur.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri 2022 yılında 23.881.166 TL olarak gerçekleşirken, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 40.307.007 TL ve 41.438.685 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in genel yönetim giderleri 2023 yılında bir önceki yıla göre %68,8, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %3 artış göstermiştir. 2023 yılında gözlemlenen artışın en büyük sebebi vergi resim harç, ofis gideri, personel gideri ve sigorta giderlerinden oluşmaktadır. 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %658 artış gösteren personel giderleri ve %346 artış gösteren danışmanlık gideri, yıllık artışta etkili olmuştur. Vergi resim harç kaleminde 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan deprem sebebiyle getirilen ek deprem vergisi 2023 yılındaki artışta etkili olmuştur.

Genel Yönetim Giderleri TL	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Personel giderleri	-950.385	-2.498.426	-18.937.917
Ofis giderleri	-1.623.513	-4.336.653	-6.040.225
Danışmanlık giderleri	-1.768.158	-972.045	-4.332.697
Amortisman giderleri	-8.577.323	-6.318.816	-3.539.574
Sigorta giderleri	-897.050	-2.175.361	-2.599.220
Bakım onarım giderleri	-2.755.707	-2.962.187	-2.270.219
Vergi resim harç giderleri	-3.771.929	-16.030.015	-2.063.837
Temsil ağurlama giderleri	-255.976	-755.749	-629.410
Ulaşım giderleri	-2.999.072	-3.153.523	-391.836
Nakliye giderleri	-160.679	-168.951	-189.153
Diğer giderler	-121.374	-935.281	-444.597
Toplam	-23.881.166	-40.307.007	-41.438.685

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Şirket'in pazarlama satış ve dağıtım giderleri 2023 yılında bir önceki yıla göre %19 artış gösterirken 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %20 azalış göstermiştir.

Pazarlama satış ve dağıtım giderlerinde 2023 yılında gözlemlenen artışın en büyük nedeni ihracat gideri ve ofis giderindeki artışlar olurken 2024 yılında 2023 yılına göre yaşanan azalışın nedeni ihracat ve nakliye giderlerindeki düşüştür.

Pazarlama ve Satış Giderleri TL	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2024
İhracat giderleri	-	-6.353.083	-3.288.150
Vergi resim harç giderleri	-2.619.744	-582.498	-3.026.220
Nakliye giderleri	-8.298.373	-6.029.504	-2.322.729
İlan reklam giderleri	-239.649	-9.053	-1.092.498
Ulaşım gideri	-286.977	-465.829	-789.853
Bakım onarım giderleri	-572.003	-459.413	-622.588
Ofis giderleri	-	-430.819	-611.962
Amortisman giderleri	-173.952	-103.980	248.232

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturanbulvarı, Dış 4. Cad. No: 3, SIVAS
Tel: 0345 308 14 11 Faks: 0345 318 14 12
Kale Y.L. 631 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 080500340538700018

TACİRER

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirer.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 080500340538700067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 615 006 6309

TL	31-Ara-22	31-Ara-23	31-Ara-24
Vadeli mevduat faiz gelirleri	2.198.805	1.365.942	4.818.010
Toplam	2.198.805	1.365.942	4.818.010

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri 2022 yılında 81.854.578 TL iken 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 144.318.726 TL ve 164.577.471 TL'dir. Finansman giderleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemlerine göre sırasıyla %56,8, %76,3 ve %14 oranında artış meydana gelmiştir. Söz konusu artıştaki en büyük etki, kredi faiz giderlerindeki artış olmuştur.

Finansman Giderleri	1 Ocak- 31-Ara-22	1 Ocak- 31-Ara-23	1 Ocak- 31-Ara-24
Kredi faiz giderleri	-76.131.545	-127.118.166	-156.578.668
Banka komisyonu giderleri	-2.011.710	-2.709.803	-1.032.641
Teminat mektubu komisyon giderleri	-3.541.815	-14.057.123	-6.499.765
Diğer finansman giderleri	-169.508	-433.634	-466.397
Toplam	-81.854.578	-144.318.726	-164.577.471

Parasal Kayıp/Kazanç

Parasal Kayıp/Kazanç

31.12.2022 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla, Şirket'in finansallarında enflasyon düzeltilmesi sebebiyle 109.298.166 TL parasal kayıp yaşanırken, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 55.061.898 TL tutarında parasal kazanç meydana gelmiştir. 2024 yılında ise 37,286.584 TL parasal kayıp meydana gelmiştir.

Dönem Karı / Zararı

2022 yılında 217.414.731 TL olarak gerçekleşen net dönem karı, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 313.346.580 TL ve 179.341.322 TL olmuştur. Net kâr marjı ise 2022 yılında %13 iken, 2023 yılında ise %15 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2024 yılında ise net kâr marjı %13 olarak gerçekleşmiştir.

	1 Ocak- 31-Ara-22	1 Ocak- 31-Ara-23	1 Ocak- 31-Ara-24
Vergi öncesi karı	181.073.623	278.415.209	176.260.184
Dönem vergi (gideri)	-2.821.548	-10.872.285	-4.524.052
Ertelenmiş vergi geliri	39.162.656	45.803.656	7.605.190
Dönem karı	217.414.731	313.346.580	179.341.322

Kar/Zarar Tablosu Oran Analizleri

Şirket'in izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla kârlılığın ilişkin mali oranları aşağıdaki tabloda verilmektedir. Şirket'in satışlarında düşüş yaşanmış olsa da 2024 yılında brüt kâr marjını %31,3 oranında gerçekleştirmiştir. Bu artışın etkisi ile Şirket'in esas faaliyet kâr marjı ve net kâr marjı da artarak Şirket'in kârlılığına katkıda bulunmuştur. Satışlarda düşüşün nedeni 2024 yılı pazarda oluşan genel tahsilat güçlüğüne bertaraf etmek amacıyla satışlarda tahsilat kolaylığı ve kar marjı gözetilerek seçici davranılmıştır.

Şirket'in brüt kar tutarından genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerini çıkartıp amortisman gideri ve itfa payları, dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmüş haliyle izin karşılığı giderini ve kıdem tazminatı karşılığı gideri ilave edilerek FAVÖK hesaplanmıştır. FAVÖK marjı 2024 yılında %32,6 oranında gerçekleşmiştir.

Karlılık Oranları	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024
-------------------	----------------	----------------	----------------

NETGLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Cad. No: 4, Cad. No: 5 - SİVAS
Tel: 0346 319 14 11 Faks: 0346 319 14 12
Kale V.D. 630 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-6310-0003-8700018

TACİRLER

MATRAM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Müşteriyeye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 8 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No 270946 / Mersis: 0811 006309 00067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 8309

Brüt Kar Marjı	23,0%	19,0%	31,3%
Esas Faaliyet Kar Marjı	22,3%	17,4%	28,0%
Net Kar Marjı	13,1%	14,9%	13,5%
FAVÖK Marjı*	22,7%	19,9%	32,6%

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in hasılatı 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 yıllarında sırasıyla 1.655.966.477 TL, 2.103.660.567 TL ve 1.330.725.184 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında bir önceki yıla göre %27 artış gösteren hasılatı, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %37 azalış göstermiştir. Hasılatındaki azalışın nedeni 2024 yılı pazarda oluşan genel tahsilat güçlüğüne bertaraf etmek amacıyla satışlarda tahsilat kolaylığı ve kar marjı gözetilerek seçici davranılmıştır.

Şirket'in hasılatı ağırlıklı olarak yurt içi satışlarından oluşmaktadır. 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerde Şirket'in yurt içine gerçekleştirdiği brüt satışların toplamının brüt hasılatı oranı sırasıyla; %99,9, %98,4 ve %96,4 olmuştur. Şirket'in izahnamede yer alan finansal dönemlere ait hasılat kırılımı aşağıda yer alan tabloda verilmiştir.

Hasılat TL	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Yurtiçi satışlar	1.654.785.979	2.107.304.018	1.297.070.702
Yurt dışı satışlar	1.195.552	35.018.149	48.625.948
Satış iadeleri (-)	-15.054	-38.661.600	-13.798.347
Satış iskontoları (-)	-	-	-1.173.119
Toplam	1.655.966.477	2.103.660.567	1.330.725.184

Şirket'in hasılatı; boru, hammadde, GES, sera, inşaat ve nakliye gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in hasılatındaki en büyük pay ise boru faaliyetine aittir. Boru üretiminden elde edilen gelirlerin toplam hasılat içindeki payı 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %91, %73 ve %56 olarak gerçekleşmiştir. Boru üretiminden elde edilen gelir 31.12.2022'de 1.506.816.333 TL iken 31.12.2023'te 1.527.242.946 TL'ye yükselmiş ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla da %51 azalarak 750.373.664 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 hesap dönemlerine ait hasılat kırılımı aşağıda yer alan tabloda verilmiştir.

Hasılat - TL	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Boru	1.506.816.333	1.527.242.946	750.373.664
Hammadde	101.607.493	458.000.178	430.929.496
Ges	37.877.665	59.513.213	53.494.514
Sera	-	45.954.339	42.206.815
İnşaat	-	-	37.108.434
Nakliye	9.664.986	12.949.891	16.612.260
Toplam	1.655.966.477	2.103.660.567	1.330.725.184

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İhraççı'nın İzahname'de yer alan finansal dönemler itibarıyla faaliyetlerini etkileyen ve ileride etkileyebilecek önemli gelişmeler aşağıdaki gibidir:

- Makro ekonomik gelişmeler

- Yurt içi ve yurt dışı politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki siyasi karışıklıklar
- Ukrayna-Rusya savaşının ya da İsrail-Gazze olaylarının devam etmesi ve sürecin giderek diğer ülkeleri de içine alan bir soğuk savaş niteliği kazanması
- Özellikle de Marmara Bölgesi gibi ülke ekonomisini büyük ölçüde etkileyebilecek bölgeleri etkileyebilecek deprem ve diğer doğal afetler
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	
Borçluluk durumu (TL)	31.12.2024
Kısa vadeli yükümlülükler	538.123.301
Garantili	
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	538.123.301
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	169.512.880
Garantili	
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	169.512.880
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	707.636.181
Özkaynaklar	2.285.044.102
Ödenmiş/Çıkarılmış sermaye	250.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	294.591.285
Yasal yedekler	-
Diğer yedekler	-
Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	1.048.152.076
Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları	7.205.721
Geçmiş Yıl Karları	505.753.698
Net Dönem Karı	179.341.322
TOPLAM KAYNAKLAR	2.992.680.283
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	5.272.603
B. Nakit Benzerleri	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	5.272.603
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	216.456.119
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	150.980.004
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	2.438.174
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	369.874.297
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	364.601.694
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	12.276.246
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	
Borçluluk durumu (TL)	31.12.2024
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	12.276.246
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	376.877.940

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in borçluluk durumunda 31.12.2024'teki durumuna göre önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket finansman gereksinimlerini faaliyetlerinden elde ettiği gelirler ve kredi sözleşmeleri kapsamında elde ettiği fonlar ile karşılamaktadır. Şirket yönetimi işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in mevcut borç ve yükümlülüklerini zamanında yerine getirebilmesi için gereken likiditeye ve finansman imkanlarına sahip olduğunu düşünmektedir. Şirket'in fon kaynaklarının dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (TL)			
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024
Kısa vadeli borçlanmalar	150.284.254	195.730.669	218.693.960
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	158.428.902	89.805.837	150.980.004
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	1.747.968	570.667	-
Kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler	617.131	3.881.619	200.333
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara borçlar	-	-	-
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	43.374.672	118.576.874	126.664.603
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara borçlar	17.414.219	-	1.000.000
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	86.128	176.588	2.054.836
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	543.535	3.495.621	1.183.133
Ertelemiş gelir	39.813.533	15.805.893	31.509.342
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	453.061	975.383	1.381.624
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	272.656	457.841	317.211
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13.734	33.804.350	4.138.255
Kısa Vadeli Yükümlülükler	413.049.793	463.281.342	538.123.301
Uzun vadeli borçlanmalar	166.501.384	70.625.453	12.276.246
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	2.268.294	2.404.923	2.923.238
Ertelemiş vergi yükümlülüğü	216.363.526	160.284.595	154.313.396
Uzun Vadeli Yükümlülükler	385.133.204	233.314.971	169.512.880
Ödenmiş sermaye	50.000.000	50.000.000	250.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	268.860.158	268.860.158	294.591.285
Diğer yedekler	6.134.090	6.134.090	-
Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			

Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (TL)			
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024
- Duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları	1.079.519.087	1.048.152.076	1.048.152.076
- Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	774.260	2.303.748	7.205.721
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	202.134.790	419.549.521	505.753.698
Net dönem karı / (zararı)	217.414.731	313.346.580	179.341.322
Özkaynaklar	1.824.837.116	2.108.346.173	2.285.044.102
TOPLAM KAYNAKLAR	2.623.020.113	2.804.942.486	2.992.680.283

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla Şirket fon kaynaklarının sırasıyla %70'i, %75'i ve %76'sı özkaynaklardan oluşmaktadır.

İhraççı'nın kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla toplam kaynakların %15,7'sini, %16,5'ini ve %18'ini oluşturmaktadır. Aynı dönemler için kısa vadeli yükümlülüklerin sırasıyla %36,4'ü, %42,2'si ve %40,6'sı kısa vadeli borçlanmalardan, %38,4'ü, %19,4' ve %28,1'i uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından, %10,5'i, % ticari borçlardan, %4,24'si, %0,04'ü ve %0,57'si diğer borçlardan ve %9,6'sı, %3,4'ü ve % ertelenmiş gelirlerden oluşmaktadır.

İhraççı'nın uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla toplam kaynakların %15'ini, %8'ini ve %6'sını oluşturmaktadır. Aynı dönemler için uzun vadeli yükümlülüklerin sırasıyla %43'ü, %30'u ve 7'si uzun vadeli borçlanmalardan oluşmaktadır. Bu borçlanmaların başlıca sebebi yapılan yatırımlar ve hammadde alımlarıdır.

31 Aralık 2024	Ortalama etkin faiz oranı	Orjinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri	29,63%	369.673.964	369.673.964
Uzun vadeli banka kredileri	33,30%	12.276.246	12.276.246
Toplam finansal borçlar			381.950.210

31 Aralık 2023	Ortalama etkin faiz oranı	Orjinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri	36,61%	285.536.506	285.536.506
Kısa vadeli finansal kiralama borçları		570.667	570.667
Uzun vadeli banka kredileri	29,06%	70.625.453	70.625.453
Toplam finansal borçlar			356.732.626

31 Aralık 2022	Ortalama etkin faiz oranı	Orjinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri	18,40%	308.713.156	308.713.156
Kısa vadeli finansal kiralama borçları		1.747.968	1.747.968
Uzun vadeli banka kredileri	18,80%	166.501.384	166.501.384
Toplam finansal borçlar			476.962.508

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Finansal Borçların Vade Kırılımı (TL)	31-Ara-22	31-Ara-23	31-Ara-24
1 yıldan kısa	310.461.124	286.107.173	369.673.964
1 - 2 yıl arası	105.426.322	70.625.453	12.276.246
2 - 3 yıl arası	61.075.062	-	-
Toplam finansal borçlar	476.962.508	356.732.626	381.950.210

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Şirket 2022 yılı itibarıyla başlamış olduğu GES ve vagon yatırımı süreci içinde, yatırım harcamalarını faaliyetlerden sağladığı kaynak ve kısa/uzun vadeli finansal borçlar kullanarak finanse etmiştir. 31.12.2024 tarihi itibarıyla finansman kaynakları kısa vadeliye dönmüş olup,

mevcut dönen varlıkları ve faaliyetlerden elde ettiği kaynak ile kısa vadeli finansal yükümlülüklerini yerine getirecek kapasitededir.

Şirket'in finansal tablo tarihleri itibarıyla FAVÖK'ün finansman faaliyetlerinden net faiz giderine olan oranları aşağıda tabloda gösterilmektedir.

TL	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024
Faaliyet Karı	344.191.006	343.618.271	362.488.691
Finansman Gideri (net)	-79.655.773	-142.952.784	-159.759.461
FAVÖK*	376.710.712	418.574.287	433.653.584
FAVÖK / Finansman Gideri (net)	4,73	2,93	2,71
Finansman Gideri (net) / Faaliyet Karı	23%	42%	44%

*: FAVOK, Brüt Kar- Genel Yönetim Giderleri- Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri + Amortisman + Kıdem Tazminatı ve izin karşılığı olarak hesaplanmıştır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	242.280.311	71.028.312	- 46.769.956
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	- 492.403.567	- 115.904.028	- 73.419.121
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	231.409.909	21.495.475	15.196.680
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	154.417.482	135.704.135	112.323.895
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/ (Azalış)	17.529.285	20.754.865	-72.525.465
Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi	-36.242.632	-44.135.105	-34.525.827
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri	154.417.482	135.704.135	112.323.895
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	135.704.135	112.323.895	5.272.603

Şirket'in faaliyetlerden elde ettiği nakit 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 242.280.311 TL, 71.028.312 TL ve - 46.769.956 TL olup, aynı dönemler itibarıyla yatırım harcamaları için sırasıyla 492.403.567 TL, 115.904.028 TL ve 73.419.121 TL nakit çıkışı gerçekleştirmiştir.

Şirket faaliyetlerden elde edilen pozitif nakit akışları ve dönem için almış olduğu krediler ile yapmış olduğu yatırımlarını kendi kaynakları ile finanse edebilmiştir. 31.12.2024 tarihi ile biten döneme ilişkin oluşan nakit çıkışları ise Şirket'in mevcut nakdi kullanılarak karşılanmıştır.

Bunların sonucunda Şirketin dönem sonu nakit pozisyonu 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 135.704.135 TL, 112.323.895 TL ve 5.272.603 TL olarak gerçekleşmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Finansal borç toplamı	477.579.639	360.614.245	382.150.543
Nakit ve nakit benzeri değerler (-)	135.704.135	112.323.895	5.272.603
Net finansal borç	341.875.504	248.290.350	376.877.940
FAVÖK*	376.710.712	418.574.287	433.653.584
Net finansal borç / FAVÖK	0,91	0,59	0,87
Özkaynak toplamı	1.824.837.114	2.108.346.173	2.285.044.102
Net finansal borç / Özkaynak	18,7%	11,8%	16,5%

*: FAVOK, Brüt Kar- Genel Yönetim Giderleri- Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri + Amortisman + Kıdem Tazminatı Karşılığı + İzin Karşılığı olarak hesaplanmıştır.

Şirket finansman gereksinimlerini faaliyetlerinden elde ettiği gelirler ve kredi sözleşmeleri kapsamında elde ettiği fonlar ile karşılamaktadır. Bu fonlar işletme faaliyetlerinin yürütülmesi ve yeni yatırımların finansmanı için kullanılmaktadır. Şirket'in hem mevcut özkaynakları hem de faaliyetlerden elde ettiği nakit tüm finansal borçlarını ödemeye yeterlidir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Finansal borç toplamı	477.579.639	360.614.245	382.150.543
Nakit ve nakit benzeri değerler (-)	135.704.135	112.323.895	5.272.603
Net finansal borç	341.875.504	248.290.350	376.877.940

Şirket finansman gereksinimlerini faaliyetlerinden elde ettiği gelirler ve kredi sözleşmeleri kapsamında elde ettiği fonlar ile karşılamaktadır. Bu fonlar işletme faaliyetlerinin yürütülmesi ve yeni yatırımların finansmanı için kullanılmaktadır. Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla net finansal borçları, özkaynaklarının sırasıyla %18,7, %11,8 ve %16,5'ini oluşturmakta olup, Şirket 31.12.2024 tarihi itibarıyla hem faaliyetlerden elde ettiği nakit hem de mevcut özkaynakları ile tüm finansal borçlarını ödeyebilecek kapasitedir.

Şirket'in önümüzdeki dönemde yapmayı planladığı mevcut faaliyetlerine ilişkin kapasite artırımı yatırımları çerçevesinde yapacağı makine, teçhizat alımları ile harcamalarına başlamış olduğu vagon üretimine ilişkin yatırımları tamamlayabilmesi için finansman kaynağına ihtiyacı bulunmaktadır. Şirket söz konusu yatırım tutarlarının bir kısmını kendi özkaynakları ve faaliyetlerden elde ettiği gelir ile karşılayabilmektedir. Kalan kısmı için kısa ve uzun vadeli banka kredilerin kullanılması planlanmaktadır.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 hesap dönemleri itibarıyla finansal tablolarına göre hesaplanan net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Net İşletme Sermayesi - TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Dönen Varlıklar	390.053.912	571.850.244	828.884.813
Kısa Vadeli Yükümlülükler	413.049.793	463.281.342	538.123.301
Net İşletme Sermayesi - TL	- 22.995.881	108.568.902	290.761.512
Net İşletme Sermayesi/Hasılat	0,01	0,05	0,22

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 hesap dönemleri itibarıyla finansal tablolarına göre hesaplanan net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in net işletme sermayesi, 31.12.2022 tarihi itibarıyla, yapılan duran varlık yatırımlarını ağırlıklı olarak kısa vadeli kredilerle finanse edilmesi nedeniyle negatif olarak seyretmiş, 2023 2024 yılları itibarıyla söz konusu finansman kredilerinin azaltılması ile pozitif dönmüştür.

Şirket işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesine sahiptir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlama bulunmamaktadır.

Verilen Teminatlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminatların toplam tutarı			
- Verilen teminat mektupları	69.636.627	61.636.070	41.311.077
- İpotekler	475.794.230	433.136.315	180.000.000
- Kefaletler	1.189.486	721.894	32.100.000
- Rehin	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	-	-	-
D. Diğer verilen teminatların toplam tutarı	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen şirket şirketleri lehine vermiş olduğu teminatların toplamı	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu teminatların toplamı	-	-	-
Toplam	546.620.343	495.494.279	253.411.077

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

Yoktur.

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş'ın Pazarcık ve Elbistan ilçelerinde 9 saat ara ile yaşanan 7.7 ve 7.6 büyüklüklerindeki depremler ve sonrasında devam eden artçı depremler sebebiyle 15 milyona yakın nüfusun yaşadığı 11 ilde; resmi verilere göre yaklaşık 2,6 milyon bina ve 5,6 milyon konutun etkilendiği tespit edilmiştir.

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturançıl Mh. Osb 4. Cad. No: 3. SIVAS
Tel: 0346 631 0452 Faks: 0346 631 14 12
Kale V.D. 631 046 5587 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-631 0053-8700018

DSİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılan çalışmaya göre deprem bölgesinde 169 km uzunluğundaki içme suyu isale hattı, 135.000 m3/gün kapasiteli içme suyu arıtma tesisi, 10.000 m3 depolama hacmine sahip su deposu hasar gördüğü tespit edilmiştir.

Ayrıca; belediyelerin altyapı yatırımlarından sorumlu kuruluş olan İLBANK tarafından yapılan çalışmaya göre yaşanan depremlerde, belediyelere ait 185 km uzunluğundaki isale hattı, 2 içme suyu arıtma tesisi, 7 atık su arıtma tesisi, yaklaşık 500 km uzunluğundaki içme suyu şebekesi, 1.842 km uzunluğundaki kanalizasyon şebekesi, 5 pompa istasyonu, 23 su deposu hasar gördüğü tespit edilmiştir.³⁴

Doğal afet nedeniyle altyapı ve üstyapı da meydana gelen hasarların giderilmesi için DSİ Genel Müdürlüğü ve İLBANK, çeşitli altyapı/üstyapı projelerinin ivedilikle yapılıp tamamlanması adına süreçleri başlatmıştır. Bu durum; plastik boru ihtiyacında artışa sebep olmuştur.

Türkiye’de plastik boru sektörü; özellikle HDPE 100 boru üretimi, son yıllarda büyüme göstermektedir. Özellikle altyapı projelerindeki artış ve inşaat sektöründeki gelişmeler, HDPE borulara olan talebi artırmaktadır.

13.1.2. Stoklar

HDPE 100 boru stok seviyeleri; üretim kapasitesi, talep dalgalanmaları ve tedarik zinciri süreçlerine bağlı olarak değişkenlik göstermektedir. Son yıllarda, inşaat ve altyapı projelerindeki artış nedeniyle stok seviyelerinde dönemsel dalgalanmalar yaşanmaktadır. Özellikle büyük projelerin yoğun olduğu dönemlerde stok seviyeleri azalmış, projelerin tamamlanmasının ardından ise stoklar da yeniden artış görülmektedir.

13.1.3. Satış Fiyatları ve Maliyet Artışları

Türkiye’de şehirlerarası su şebekelerinde kullanılan plastik boru sektörünün; son yıllarda değişen ekonomik koşullar, artan çevresel kaygılar, dijitalleşme ve altyapı yatırımları gibi bir dizi faktörden etkilendiği düşünülmektedir. Sektörün son üç yıllık eğilimlerini ve bu eğilimleri şekillendiren başlıca faktörleri aşağıdaki gibi sıralanmaktadır.

Maliyetler büyük üretici ülkelerin (Çin gibi) tedariklerini artırması ile artmaktadır.

Savaş ve gerginlik sebepli güzergah sorunları nakliye giderlerini artırmaktadır.

13.1.3.1. Ekonomik Durum ve Maliyet Artışları

Son yıllarda döviz kurlarında meydana gelen dalgalanmalar ve hammadde fiyatlarındaki artışlar, Türkiye’de büyük plastik su borusu üretimini doğrudan etkilemiştir. Boru üretiminde kullanılan PVC, HDPE gibi malzemeler çoğunlukla ithal edilmekte olduğundan, döviz kurundaki artış sektörde maliyetleri yükseltmiştir. 2021 yılında başlayan ve 2022’de artan enerji fiyatları, özellikle üretim maliyetlerini artırarak sektör üzerindeki baskıyı artırmıştır.

13.1.3.2. Çevresel Etkiler ve Sürdürülebilirlik

Su kaynaklarının verimli kullanımı ve plastik atıklar konusundaki endişeler, sektörde sürdürülebilir malzeme kullanımı ve çevre dostu çözümler geliştirme ihtiyacını öne çıkarmıştır. Sektör, karbon ayak izini azaltmaya yönelik yeni teknolojilere ve geri dönüştürülebilir malzemelerin kullanımına yönelmiştir. Türkiye’de su kaynaklarının korunması ve su kayıplarının önlenmesi adına büyük çaplı plastik borular tercih edilmeye başlanmıştır; bu borular, korozyona dirençli yapıları sayesinde uzun vadeli kullanım sağlamaktadır.

13.1.3.3. Dijitalleşme ve Akıllı Şebeke Uygulamaları

³⁴ <https://www.tmmob.org.tr/icerik/tmmob-6-subat-depremleri-8-ay-degerlendirme-raporu-yayimlandi>

Avrupa Birliği ve Amerika gibi büyük pazarlar, ithalata yönelik koruyucu politikalar uygulayabilir. Bu durum, Türk plastik boru ihracatçıları olumsuz etkileyebilmektedir.

13.2.3. Talepler

Su temini, kanalizasyon ve sulama projeleri, plastik boru talebini artıran başlıca faktörlerdir. Özellikle yerel projelerde HDPE boru kullanımı artırmaktadır. Türk ihracatçıları bu projelerdeki rolü, ihracat talebine de yansımaktadır.

Sulama sistemlerinde enerji tasarrufu sağladığı için her geçen gün plastik boru talebi, tarım sektöründe de artmaktadır.

Orta Doğu ve Afrika pazarı, artan altyapı projeleri ile plastik boru ihracatçıları için önemli bir pazar oluşturmaktadır. Özellikle Çin ve Hindistan gibi ülkelerdeki hızlı şehirleşme ve tarımsal sulama projeleri de sektörel büyümeyi desteklemektedir.

13.2.4. Taahhütler ve Yükümlölükler

Uluslararası Kalite Standartları, Avrupa Normları (EN) ve Amerikan ASTM standartları gibi uluslararası normlara uyum, ihracatçıları için bir zorunluluktur.

İhracatta kalite belgeleri ve sertifikasyon süreçleri, pazar erişiminin kolaylaşmasını sağlamaktadır.

13.2.5. Olaylar ve Riskler

13.2.5.1. Enerji Maliyetlerindeki Artış

Enerji fiyatlarındaki artış, plastik boru üretiminde önemli bir maliyet kalemidir. Bu durum hem iç piyasadaki fiyatları hem de ihracat fiyatlarını etkilemektedir. Şirket, GES yatırımlarıyla birlikte öz tüketimini üretmiş olduğu enerjiden karşılamaktadır.

13.2.5.2. İklim Değişikliği

İklim değişikliği, su temini ve sulama projelerine olan talebi artırmaktadır. Plastik borular, bu tür projelerde önemli bir role sahiptir.

13.2.5.3. Pandemi Sonrası Etkiler

COVID-19 pandemisinin etkileri hala hissedilmekte olup, tedarik zincirinde aksamalara neden olabilmektedir. Ayrıca; pandemi sonrası artan hammadde fiyatları, sektörü zorlamaya devam etmektedir.

Sonuç olarak; Plastik boru sektörü, altyapı yatırımları, çevresel kaygılar ve teknolojik gelişmelerin yönlendirdiği dinamik bir sektördür. Ancak, döviz kuru dalgalanmaları, hammadde tedariki ve enerji maliyetleri gibi belirsizlikler sektörün risklerini artırmaktadır.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraçcının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraçcının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

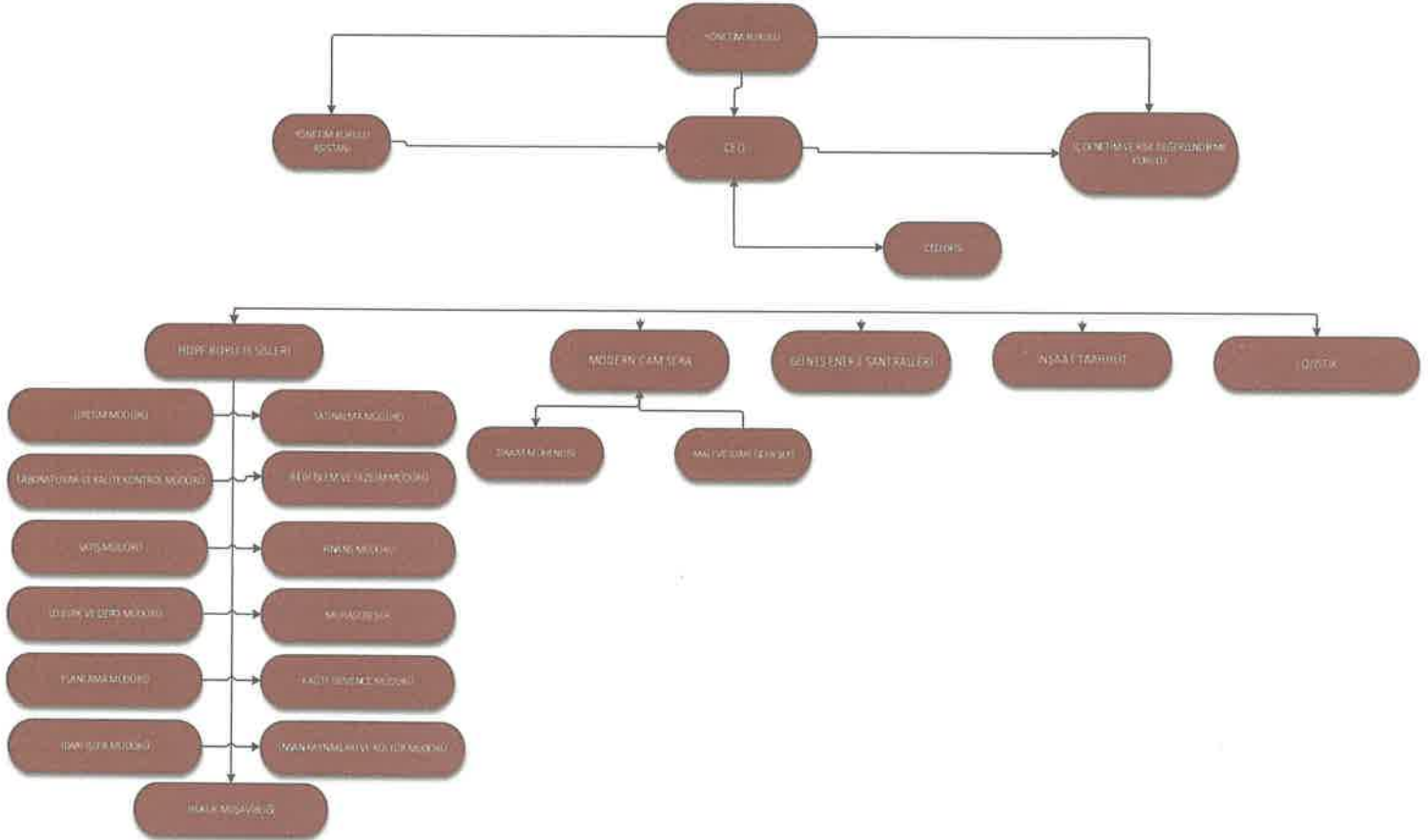
14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması

Şirketin organizasyon şemasına aşağıda yer verilmektedir.



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname tarihi itibarı ile görevli olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					%	TL
Sami Aydın	Yönetim Kurulu Başkanı	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Üyesi	29.04.2024 tarihinden itibaren 29.04.2026	50,00	125.000.000

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Cad. No: 4, 5. Kat, 41100 Sivas
Tel: 0346 418 11 11 / Faks: 0346 418 11 12
Kale V.D. 631 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-631000053-8700018

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 7 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0815000030900067
Bağcıbaşı Kurumlar V.D. 815 006 0509

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					%	TL
				tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 3 ay		
Haydar Aydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi	29.04.2024 tarihinden itibaren 29.04.2026 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 3 ay	33,334	83.335.000
Ünal Aydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi	29.04.2024 tarihinden itibaren 29.04.2026 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 3 ay	16,666	41.665.000
Sami Berk Kuter	Yönetim Kurulu Üyesi/CEO	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Yönetim Kurulu Üyesi, CEO	29.04.2024 tarihinden itibaren 29.04.2026 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 3 ay	0	0
Mehmet Furkan Kuzucuoglu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	14.01.2025 tarihinden itibaren 29.04.2026 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 3 ay	0	0
Mehmet Akif Keleş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	14.01.2025 tarihinden itibaren 29.04.2026 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 3 ay	0	0

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname tarihi itibarı ile görevli olan yönetimde söz sahibi personeline ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					%	TL
Erdoğan Aygün	Ülke Satış Müdürü	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Ülke Satış Müdürü	Aksi karar alınıncaya kadar	0	0
Mustafa Doğan	Üretim Müdürü	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Üretim Müdürü	Aksi karar alınıncaya kadar	0	0
Neslihan Uzun	Laboratuvar ve Kalite Kontrol Müdürü	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Laboratuvar ve Kalite Kontrol Müdürü	Aksi karar alınıncaya kadar	0	0

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket'in sermayesinin %33,33'üne ve genel kuruldaki oy haklarının %33,33'üne sahip olan yönetim kurulu başkan vekili Haydar Aydın ve sermayesinin %16,67'sine ve genel kuruldaki oy haklarının %16,67'sine sahip olan yönetim kurulu başkan vekili Ünal Aydın kardeşlerdir. Bununla birlikte Şirket'in sermayesinin ve genel kuruldaki oy haklarının %50'sine sahip olan yönetim kurulu başkanı Sami Aydın, Haydar Aydın ve Ünal Aydın'ın amcasıdır.

Yönetimde söz sahibi olan Erdinç Aygün, Mustafa Doğan, Neslihan Uzun'un Yönetim Kurulu Üyeleriyle ve birbiriyle herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu:

Sami Aydın – Yönetim Kurulu Başkanı

1965 yılında Sivas'ta doğmuştur. İlk ve orta öğrenimini Sivas'ta tamamladıktan sonra, Trakya Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi'nden Mimar olarak mezun oldu. 1990 yılında iş hayatına atıldı. Serbest mimar olarak başladığı iş hayatında; inşaat, turizm ve imalat sektörlerinde ticari faaliyetlerine devam etmektedir. Siyasi hayatına ise 1995 yılında İl Belediye Meclis Üyesi olarak seçilerek başlamıştır. 1999-2001 yılları arasında İl Genel Meclis Üyeliği görevini ifa etmiştir. 2001 yılında Parti Kurucu İl Başkanı olarak atanmış ve 2004 yerel seçimlerinde Sivas Belediye Başkanlığına seçilmiştir. 2009 yılında ara verdiği Belediye Başkanlığı görevine 30 Mart 2014'te geri dönmüştür. Şu anda 2004 yılında kurmuş olduğu Net Global'in kurucusu, ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak iş hayatına Sivas ilinde devam etmektedir.

Haydar Aydın – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1974 yılında Sivas'ta doğmuştur. İlk ve orta öğrenimini Sivas'ta ve Yalova'da tamamladıktan sonra, Cumhuriyet Üniversitesi Sivas Meslek Yüksek Okulu Elektrik Teknikerliği bölümünden 1996 yılında mezun oldu. Daha sonra; Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi İktisat bölümünden 2003 yılında mezun olmuştur. 1997-2000 yıllarında Ekol Şirketinin Kurucusu ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak ticari hayatına başlamıştır. 2004 yılından Net Global'in kurucusu, ortağı ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak iş hayatına Sivas ilinde devam etmektedir.

Ünal Aydın – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1980 yılında Sivas'ta doğmuştur. İlk ve orta öğrenimini Sivas'ta ve Yalova'da tamamladıktan sonra, Cumhuriyet Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden 2004 yılında mezun oldu. Mezun olduktan hemen sonra Net Global bünyesinde iş hayatına atıldı. 2004 yılından itibaren Net Global ortağı ve Yönetim Kurulu üyesi olarak iş hayatına Sivas ilinde devam etmektedir.

Sami Berk Kuter – Yönetim Kurulu Üyesi/CEO

1973 yılında İzmir'de doğmuştur. 1990 yılında İzmir Bornova Anadolu Lisesinden mezun olmuştur. 1990-1994 yıllarında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Fakültesi'nde eğitim görmüş ve 2003-2005 yıllarında İzmir Ekonomi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde İşletme Yüksek Lisansını tamamlamıştır. 1996 yılında Bakım Mühendisi

olarak başladığı çalışma hayatına farklı şirket bünyelerinde farklı sektör (Yapı Malzemeleri, Maden ve Metal Sanayi, Üretim/ Endüstriyel Ürünler, Bilişim, Makine ve Ekipmanları, Strateji Danışmanlığı Gıda, Turizm ve Sağlık) ve pozisyonlarda (satış, pazarlama, stratejik yönetim, iş geliştirme, yeni yatırımlar) yurt içi ve yurt dışı üst düzey yönetici kadrolarında devam etmiştir. Halen Net Global'de CEO ve Yönetim Kurulu üyesi olarak çalışma hayatına Sivas ilinde devam etmektedir. Çok iyi derece İngilizce, orta derecede Almanca ve İtalyanca bilmektedir.

Mehmet Furkan Kuzucuoğlu

1994 yılında Sivas'ta doğmuştur. Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi Elektrik Elektronik Mühendisliği Bölümü Lisans mezunudur. İş hayatına 2018 yılında e-ticaret üzerine kurmuş olduğu UKDWEAR markası ile başlamıştır. 2019 yılında aile şirketi olan Doğal Çk Enerji Tic. San. Ltd. Şti.'ni devralarak yenilenebilir enerji sektörlerinden güneş enerji santralleri üzerine ticaret hayatına devam etmektedir.

Mehmet Akif Keleş

1988 yılında Niksar'da doğmuştur. 2011 yılında Pamukkale Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi Elektrik Elektronik Mühendisliği Bölümü Lisans mezun olmuştur. İş hayatına 2012 yılında elektrik dağıtım sektöründe başlamış olup 2016 yılına kadar çeşitli görevlerde bulunmuştur. 2016 yılından itibaren kurmuş olduğu elektrik proje taahhüt firmasında ticari hayatına devam etmektedir.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Erdinç Aygün - Satış Müdürü

1975 yılında Balıkesir'de doğmuştur. Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi Kamu Yönetimi bölümü lisans mezunudur. İlk iş hayatına 1998 yılında Georg Fischer Hakan Plastik Boru ve Profil San. Tic. A.Ş.'de distribütöründe satış bölge sorumlusu olarak başlamış ve burada altı yıl çalışmıştır. Daha sonrasında Esen Plastik San. Tic. A.Ş.'de sırasıyla distribütör sorumlusu, üst yapı ürün müdürü ve resmi kurum ve müteahhitler yönetmeni olarak toplamda sekiz yıl görev almıştır. Yılbor Boru Plastik Petrol San. Tic. A.Ş.'de 3 yıl satış müdürü olarak çalışmış olup sonrasında Akansu Plastik ve Cam San. Tic. A.Ş.'de yedi yıl süresince Türkiye satış müdürü olarak kariyerini devam ettirmiştir. Halen Net Global'de Satış Müdürü olarak çalışma hayatına devam etmektedir.

Mustafa Doğan - Üretim Müdürü

1987 yılında doğmuştur. 2004 yılında Yeni Bosna Lisesi'nden mezun olmuştur. 2011 yılında Cumhuriyet Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Kimya Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. 2012 yılında çalışma hayatına başlamıştır. 2013-2023 yılları arasında Erkoç Plastik ve Kalıp Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. sorumlu müdür pozisyonunda çalışmıştır. Halen Net Global'de üretim müdürü olarak çalışmaya devam etmektedir.

Neslihan Uzun - Laboratuvar ve Kalite Kontrol Müdürü

1979 yılında doğmuştur. 1995 yılında Sivas Lisesi'nden mezun olmuştur. 2000 yılında Cumhuriyet Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Kimya Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. 2001-2008 yılları arasında Sias Sivas Alçı San. Ve Tic. A.Ş.'de çalışma hayatına başlamıştır. 2010-2013 yılları arasında Anadolu Tıp Teknolojileri A.Ş.'de kalite güvence mühendisi olarak çalışmıştır. 2013 yılından itibaren Net Global'de laboratuvar ve kalite kontrol müdürü olarak çalışmaktadır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve

denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Aşağıdaki tablolarda, her bir yönetim kurulu üyesi ve yönetimde söz sahibi personel açısından son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlere ilişkin bilgilere yer verilmiş olup; söz konusu kişilerin anılan şirketlerdeki pay sahipliği açısından yalnızca doğrudan pay sahipliğine ilişkin bilgilere yer verilmiştir. Aşağıdaki tablolarda yer almayan yönetim kurulu üyesi ve yönetimde söz sahibi personelin başka şirketlerde herhangi bir ortaklığı, yönetim ve denetim kurulu üyeliği söz konusu değildir.

Sami Aydın/Yönetim Kurulu Başkanı			
Şirket Unvanı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		Tutar (TL)	Oran (%)
KYK Termal Otelcilik Turizm Akaryakıt İnşaat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi	YK Üyesi/Ortak	850.000	17

Haydar Aydın/Yönetim Kurulu Başkan Vekili			
Şirket Unvanı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		Tutar (TL)	Oran (%)
DHA Grup İnşaat Tarım Hayvancılık Maden Lojistik İthalat İhracat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	YK Üyesi/Ortak	500.000	50
KYK Termal Otelcilik Turizm Akaryakıt İnşaat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi	Ortak	550.000	11
Net Ra Yapı İnşaat Hafriyat Lojistik Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	YK Üyesi/Ortak (İşbu İzahname tarihi itibarıyla ortak veya yönetim kurulu üyesi değildir)	0	0

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmettin İzzet Çm. Osb 4.Cad.No:9 SIVAS
Tel: 0345 240 14 11 Faks: 0345 240 14 12
Kale Yolu 331 040 5387 / Tic Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-63200053-8700018

TACIRLER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270948 / Mersis:081300630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. No:006 6309

Ünal Aydın/Yönetim Kurulu Başkan Vekili			
Şirket Unvanı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		Tutar (TL)	Oran (%)
KYK Termal Otelcilik Turizm Akaryakıt İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi	Ortak	30.000	0,6
Net Ra Yapı İnşaat Hafriyat Lojistik Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	YK Üyesi/Ortak (İşbu İzahname tarihi itibarıyla ortak veya yönetim kurulu üyesi değildir)	0	0

Sami Berk Kuter/Yönetim Kurulu Üyesi/CEO			
Şirket Unvanı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		Tutar (TL)	Oran (%)
Kuter Endüstriyel Yatırımlar İşletme Danışmanlığı Ticaret Anonim Şirketi	YK Üyesi/Ortak	50.000	100
Kutsal Makine Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	YK Üyesi/Ortak	50.000	100

Mehmet Furkan Kuzucuoglu/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi			
Şirket Unvanı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		Tutar (TL)	Oran (%)
Doğal CK Enerji Mühendislik Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Müdür/Ortak	100.000	100

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmettin Paşa Caddesi No: 4/5 - SİĞIRCI
Tel: 0346 218 1111 / Faks: 0346 218 1112
Kale V.D. No: 040 5387 / Tic. Sic. No: 0344
Mersis No: 063104050000018

TİCİRLER

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis No: 08030900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 015036 6309

Mehmet Akif Keleş/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi			
Şirket Unvanı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		Tutar (TL)	Oran (%)
Fourth Faz Enerji Madencilik İnşaat Nakliye Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi	Müdür/Ortak (İşbu İzahname tarihi itibarıyla ortak veya müdür değildir)	0	0

Şirket'in yönetimde söz sahibi personellerinin son 5 yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarının kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev

YÖNETİM KURULU			
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Haydar Aydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi	29.04.2024 tarihinden itibaren 29.04.2026 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 3 ay
Ünal Aydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi	29.04.2024 tarihinden itibaren 29.04.2026 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 3 ay
Sami Berk Kuter	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi / CEO	29.04.2024 tarihinden itibaren 29.04.2026 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 3 ay
Mehmet Furkan Kuzucuoglu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	14.01.2025 tarihinden itibaren 29.04.2026 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 3 ay
Mehmet Akif Keleş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	14.01.2025 tarihinden itibaren 29.04.2026 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 3 ay

YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ PERSONEL			
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Erdoğan Aygün	Ülke Satış Müdürü	Ülke Satış Müdürü	Aksi kararlaştırılincaya kadar
Mustafa Doğan	Üretim Müdürü	Üretim Müdürü	Aksi kararlaştırılincaya kadar
Neslihan Uzun	Laboratuvar ve Kalite Kontrol Müdürü	Laboratuvar ve Kalite Kontrol Müdürü	Aksi kararlaştırılincaya kadar

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesine göre "TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur."

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Cad. No: 5 / S. VAS
Tel: 0346 214 11 Faks: 0346 214 12
Kale Yö. 6310 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-6310 040 538700018

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No 270946 / Mersis 0815000630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 31.5.2016/6309

Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi kurulacaktır. Dolayısıyla ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 18. Maddesine göre, "SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dâhil olduğu grup SPK tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlanmış olacaktır.

Yönetim Kurulu'nun 08.01.2025 tarih ve 2025/2 sayılı kararı ile Şirket tarafından kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde bilgilendirme, ücretlendirme, kâr dağıtım ve bağış ve yardım politikaları belirlenmiştir. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 14.01.2025 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Yönetim kurulu tarafından belirlenen politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarını düzenleyen ücretlendirme politikası uyarınca, yönetim kurulu tarafından hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştir ve performans değerlendirmesi yapılarak yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturanbulvarı, Osb 4.Cad.No 5 - AYVAŞ
Tel: 0346 315 14 11 Faks: 0346 315 14 12
Kale V.İ. 53.040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-63-0053-8700018

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No 270948 / Mersis:081300630500067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 87.006 8309

Bilgilendirmeler Şirket tarafından periyodik olarak KAP'a girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık faaliyet raporları, Şirket internet sitesi (<https://www.netglobaley.com/>), özel durum açıklama formları, TTSG ve günlük gazeteler aracılığıyla yapılan ilan ve duyurular ve telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri ve araçları kullanılarak yapılır. Şirket'in özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Kar Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli Şirket stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarı ile başlanması kaydıyla ödenir. Kâr dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtılabilir.

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 19'uncu maddesi çerçevesinde, Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir. SPK yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, SPKn'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlara dair bilgiler genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturancağı, Osb 4. Cad. No: 5 / IV. AS
Tel: 0346 331 040 / Faks: 0346 331 14 12
Kale V.D. : 331 040 8387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis : Kurum Adı : 0-63326-053-8700018

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Şişliye Cad. Akmerkez B3/Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No 270946 / Mersis 061100061000067
Bogazici Kurumlar V.D. 812 006 6109

Şirketin pay sahiplerinin haklarının korunması esastan uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle, Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde yapılabilir. Her türlü tüzel veya gerçek kişiye bağış ve yardımlar nakdi veya aynı olarak yapılabilir.

Şirket tarafından Esas Sözleşmesi'nin 19. maddesi çerçevesinde yapılacak bağış ve ödemeler, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir. Bağış ve yardımların olağan genel kurulda ortakların bilgisine sunulması zorunludur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Bölümünün sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini karşılamak.
- Genel kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.
- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.
- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPKn ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemektedir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 6 ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Cad. No: 4 Kat: 4. Kat
Tel: 0212 333 11 11 Faks: 0345 11 11 12
Kale Cad. No: 40 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 080500538700018

TACİRLER
TACİR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacir.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 Mersis: 081500538700018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 515 005 6309

Tablo 1: İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi

Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla		Son Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Sami Aydın	125.000.000	50	125.000.000	50	275.000.000	50	275.000.000	50
Haydar Aydın	83.335.000	33,33	83.335.000	33,33	183.337.000	33,33	183.337.000	33,33
Ünal Aydın	41.665.000	16,67	41.665.000	16,67	91.663.000	16,67	91.663.000	16,67
Toplam	250.000.000	100	250.000.000	100	550.000.000	100	550.000.000	100

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket payları gruplara ayrılmış olup, toplam 250.000.000 adet payın 75.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 175.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

İhraççının son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai gerçek kişilerin sahip oldukları farklı oy hakları, aşağıdaki gibidir:

- Sami Aydın, 37.500.000 adet A Grubu pay ve 87.500.000 B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla Sami Aydın genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.
- Haydar Aydın, 25.000.500 adet A Grubu pay ve 58.334.500 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla Haydar Aydın genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.
- Ünal Aydın, 12.499.500 adet A Grubu pay ve 29.165.500 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla Ünal Aydın genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 26.12.2024 tarih ve 66/2044 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000 Türk Lirası olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerde 1.500.000.000 adet paya ayrılmıştır.

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Gazisi, Osh 4.Cad.No:5 - Sıyav
Tel: 0346 311 11 11 / Faks: 0346 218 11 12
Kale V.D. 045 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-6310-00000000000000000000

160

TACİRLER

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis: 081200630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 15.09.2015/6309

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 250.000.000 TL olup tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1,00 TL itibari kıymetinde olup 250.000.000 adet paya ayrılmıştır. Toplam 250.000.000 adet payın 75.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 175.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olunduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kuruluna Aday Gösterme İmtiyazı ile Genel Kurulda Oy İmtiyazı – Sami Aydın, Haydar Aydın ve Ünal Aydın	1,00	75.000.000	30
B	Hamiline	İmtiyaz Yoktur – Sami Aydın, Haydar Aydın ve Ünal Aydın	1,00	175.000.000	70
TOPLAM				250.000.000	100

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Tablo 1: İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	14.01.2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla		14.01.2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Sami Aydın	125.000.000	50	125.000.000	50	275.000.000	50	275.000.000	50
Haydar Aydın	83.335.000	33,33	83.335.000	33,33	183.337.000	33,334	183.337.000	33,33
Ünal Aydın	41.665.000	16,67	41.665.000	16,67	91.663.000	16,666	91.663.000	16,67
Toplam	250.000.000	100	250.000.000	100	550.000.000	100	550.000.000	100

Bu çerçevede işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim hâkimiyetine doğrudan ve dolaylı olarak sahip olan tek gerçek kişi pay sahibi bulunmamaktadır. Şirket'in

sermayesinin %50'sine ve genel kuruldaki oy haklarının %50'sine Sami Aydın sahiptir. Bununla birlikte Şirket'in sermayesinin %33,33'üne ve genel kuruldaki oy haklarının %33,33'üne sahip olan Haydar Aydın ve Şirket'in sermayesinin %16,67'sine ve genel kuruldaki oy haklarının %16,67'sine sahip olan Ünal Aydın kardeşidir. Bu çerçevede, İzahname tarihi itibarıyla Şirket genel kurulundaki oy haklarının yarısı aynı ailenin fertleri tarafından tamamı ise akrabalar tarafından kullanılmaktadır. Ancak, işbu İzahname tarihi itibarıyla anılan aile fertleri ve akrabalar arasında Şirket'in birlikte yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmamaktadır.

Pay sahiplerinin hakimiyet ve kontrol gücünü kötüye kullanmasını engellemenin temel dayanağı Kurumsal Yönetim İlkeleri başta olmak üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer hükümler olup, Esas Sözleşme'de yer verilen aşağıdaki tedbirlerin hakimiyetin ve kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engellemekte katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir:

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, 2024-2028 yılları arasında, TTK ve SPK'n ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.
- Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca, SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşmeye aykırı sayılır.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir.
- Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 15'inci maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar / düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket'in sermayesinin %33,33'üne ve genel kuruldaki oy haklarının %33,33'üne sahip olan Haydar Aydın ve Şirket'in sermayesinin %16,67'sine ve genel kuruldaki oy haklarının %16,67'sine sahip olan Ünal Aydın kardeşidir. Bununla birlikte Şirket'in sermayesinin %50'sine ve genel kuruldaki oy haklarının %50'sine sahip olan Sami Aydın Ünal Aydın ve Haydar Aydın'ın amcasıdır.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Kurul, halka açık şirketlerin ilişkili taraflarıyla yaptıkları işlemlerin piyasa koşullarına uygun olmaması halinde yaptırım uygulamaya yetkilidir. İlişkili taraflar işlemleriyle ilgili olarak Kurul'un uygulayabileceği yaptırımlara ek olarak vergi düzenlemeleri de ilişkili taraf işlemleri hakkında transfer fiyatlandırması ve örtülü kâr dağıtımı kuralları kapsamında bazı yaptırımlar getirmektedir. II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Şirket'in tutarı yüksek ilişkili taraf işlemleri yapmasına ilişkin olan kararlar için yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyu gereklidir. Yönetim kurulunun bağımsız üyeleri, ilişkili taraf işlemleri hakkında oy vermekten imtina edebilir veya bu işlemler aleyhine oy kullanabilir. Yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyunun alınmadığı hallerde, bu durumun KAP vasıtasıyla kamuoyuna açıklanması ve söz konusu ilişkili taraf işleminin genel kurul onayına sunulması zorunludur. Söz konusu ilişkili taraf işleminin genel kurulda da onaylanmaması halinde, Şirket bu ilişkili taraf işlemini gerçekleştiremeyecektir. İlişkili taraf işleminin tarafları ve bu kişilerin ilişkili tarafları söz konusu genel kurula katılamaz veya bu genel kurullarda oy kullanamaz. Bu genel kurullarda toplantı nisabı aranmamaktadır ve katılanlar verdikleri oyların salt çoğunluğuyla ilişkili işlemi kabul etmeye veya reddetmeye karar verebilirler.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in ilişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri, ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve ilişkili taraflara yapılan satışlara ilişkin bilgiler aşağıda paylaşılmıştır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

İhraççının ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği:

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan ticari alacaklar – TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Netra Yapı İnş. Haf. Loj. Enerji San. Tic. A.Ş.	2.666.922	983.420	-
Haydar Aydın	-	-	14.000.000
Ünal Aydın	-	-	7.000.000
Sami Aydın	-	-	21.000.000
Toplam	2.666.922	983.420	42.000.000

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal dönemlerde Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacaklarının toplam ticari alacaklarına oranı sırasıyla %1,29, %0,34 ve %9,25 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in alacağı olan Netra Yapı İnş. Haf. Loj. Enerji San. Tic. A.Ş. 30.03.2023 tarihinde satılmıştır. Bu tarih itibarıyla Netra Yapı İnş. Haf. Loj. Enerji. San. Tic. A.Ş. ile herhangi bir ticari ilişkisi olmayıp, alacakları şüpheli hale gelmiştir ve icra takibi başlatılmıştır.

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflara olan kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara diğer borçlar – TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Haydar Aydın	9.714.830	-	333.000
Ünal Aydın	7.642.861	-	242.000
Sami Aydın	56.528	-	425.000
Toplam	17.414.219	-	1.000.000

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli finansal dönemlerde ilişkili taraflara diğer borçlarının tamamını ortaklardan alınan kısa vadeli borçlar oluşturmaktadır. Şirket'in 31.12.2023 tarihli finansal dönemde ilişkili taraflara diğer borcu bulunmamaktadır.

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflara satışlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara satışlar – TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Haydar Aydın	-	-	12.369.478
Ünal Aydın	-	-	6.184.739
Sami Aydın	-	-	19.878.687
Toplam	-	-	38.432.904

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflardan yapılan alımlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara yapılan alımlar – TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Netra Yapı İnş. Haf. Loj. Enerji San. Tic. A.Ş.	-	1.845.823	-
Toplam	-	1.845.823	-

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları

31.12.2022 ve 31.12.2024 tarihlerinde ilişkili taraflara ilişkin alım satım işlemi gerçekleşmemiştir. 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda Şirket, Netra Yapı İnş. Haf. Loj. Enerji San. Tic. A.Ş.'den 1.845.823 TL tutarında alım gerçekleştirmiştir. Alım ticari işlemlerden kaynaklanmaktadır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerde ilişkili taraflara ilişkin alım satım işlemi gerçekleşmemiştir. 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda Şirket, Netra Yapı İnş. Haf. Loj. Enerji San. Tic. A.Ş.'den 1.845.823 TL tutarında alım gerçekleştirmiştir. Satışların maliyetine oranı %0,11'dir. 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda pay sahiplerine toplam 38.432.904 TL tutarında satış gerçekleştirmiş olup bu bakiyenin hasılat içerisindeki payı %2,89'dur.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 250.000.000 TL olup tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

İşbu İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu toplam 3 adet sermaye artırımı mevcuttur. Anılan bu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı (Nakit, alacak mahsubu, aynı vb.)	Ticaret Siciline Tescil / TTSG İlan Tarihi
10.000.000	50.000.000	Geçmiş Yıl Karları (14.314.652,36 TL) ve Sermaye Yedekleri (25.685.347,64 TL)	01.03.2022/ 01.03.2022
50.000.000	100.000.000	Geçmiş Yıl Karları (50.000.000 TL)	16.05.2024/ 17.05.2024
100.000.000	250.000.000*	Geçmiş Yıl Karları (150.000.000 TL)	05.06.2024/ 05.06.2024

* Şirket'in güncel sermaye tutarıdır.

14.01.2025 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ve gerekli Esas Sözleşme tadillerinin yapılmasına karar verilmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerinde 1.500.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bu kapsamda Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerinde olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 250.000.000 adet payın 75.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 175.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihraçının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) ve en fazla 11 (on bir) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu üyeliğinin süresi en çok 3 (üç) yıldır. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Yönetim Kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranı muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Mevcut A ve B Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır.

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili, devredilmediği takdirde, Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket ünvanı altına konmuş ve Şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, düzenleyeceği TTK'nın 367'nci maddesi uyarınca bir iç

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Cad. No: 5/5 Kat: 5
Tel: 0346 311 11 11 Faks: 0346 311 14 12
Kaleiçi / Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 10344
Mersis / Numarası: 0-633000053-8700018

TACİRLER

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08150000530000000000000000
Etiler / Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08150000530000000000000000

yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerin gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgili sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatleri ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. Yönetim Kurulu, TTK'nın 370/2'nci maddesi uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla Murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu duruma iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır. TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılamaz.

Şirket'in yönetiminin devrine ilişkin iç yönerge bulunmamaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihracının amaç ve faaliyetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket'in amaç ve konusu başlıca şunlardır:

- Plastik, PVC, Polietilen (PE), Polipropilen (PP), Polistren (PS) Polietilen 1reftalat'tan (PE1) mamul temiz ve pis su bomları, fitting malzemelerini imal etmek, ticaretini, pazarlamasını ithalat ve ihracatını yapmak.
- Bu makine ve aletlerin ham, yarı mamul ve mamul malzemelerinin yurt içinde alım ve satışını yapmak, konusu ile ilgili olarak ithalat ve ihracatını yapmak,
- Her türlü endüstriyel boru, çelik, plastik, kompozit ve benzeri alt yapı ve üst yapı boruları ile bunların tüm ek ve parçalarının üretimini, alım satımını, nakliyesini, ithalat ve ihracatını yapmak, boru üretimi için tasarım, araştırma ve geliştirmeler yapmak, boruların kullanım alanlarına bağlı olarak üçüncü kişi ve kurumlara gerekli mühendislik, proje, danışmanlık, saha desteği ve benzeri hizmetleri vermek.
- Yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat işleri dahil olmak üzere her türlü inşaat taahhüt işlerini yapmak, bunların düzenlemeleri ile montaj işlerini yapmak, kiraya vermek ve kiralamak, kendi adına yapmış olduğu inşaatları pazarlamak.
- Her türlü inşaat malzemelerinin ticaretini yapmak, ithalat ve ihracatını yapmak.
- Her türlü çelik, alüminyum ve benzeri metallerden yük konteyneri, sarnıç ve yolcu kabini üretimi, montajı, bakımı, onarımı, alımı satışını, ihracat ithalatını yapmak.
- Demiryolu işletmeciliğinde kullanılan vagon ve konteyner lokomotif, boji, ray, konteyner imalatı, montajı, bakımı, onarımı, alım, satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak.
- Endüstriyel Makinalar, kara, hava ve deniz ulaşım araçları makinaları, gıda sanayi makinaları ve bunların yedek parçaları, aksesuarları üretimi, montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı yapmak.

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmettin Ersoy Cad. No: 4, 4. Kat - SİVAS
Tel: 0346 218 11 11 Faks: 0346 218 11 11
Kale Y.D. 631 040 5387 / Tic. Sic. No: 27344
Mersis Numarası: 0-6310-405 000018

167

TAPİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tapirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081300063000067
Bogaziçi Kurumlar V.D. 8/5/2006 0009

- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu düzenlemeleri uyarınca gerekli lisansları almak kaydıyla, elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, elektrik enerjisi üretimi dağıtımını ve pazarlamasını yapmak,

- Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, faaliyet konuları ile ilgili olarak Şirket yurt içinde ve yurt dışında yeni şirketler kurabilir, dağıtım şirketleri ile elektrik enerjisi üretim şirketleri dahil kurulmuş şirketler kurabilir, kurulu ortaklıklara katılabilir, mevcut işletmelere iştirak edebilir, birleşebilir, devir alabilir, bunların hisselerini, tahvillerini, diğer menkul kıymetlerini alabilir, satabilir, mübadele edebilir, rehin ve teminat olarak gösterebilir.

- Her türlü doğal taş ve madenlerin çıkarılmasını temin için sınai ve ticari tesisler kurar, bunların arama ve işletme ruhsatlarını kullanma haklarını özel ve resmi kuruluşlardan alır, iktisap eder, kiralar, mevcutları kiraya verir, devir eder, satar.

- Laboratuvar analiz hizmetleri vermek, Şirket'in amacı ve konusu ile ilgili olarak yurt içi ve yurt dışında her türlü laboratuvar tesis etmek, laboratuvar hizmetleri vermek, tahlil, analiz, test ve benzeri işlemleri yapmak, kalite kontrol faaliyetlerinde bulunmak, laboratuvar hizmetleri verilmesiyle ilgili teşekküllerle işbirliği yapmak, faaliyetlerine iştirak etmek, plastik boru testleri yapmak başka firmalara laboratuvar hizmeti vermek.

- Her türlü tarımsal ürün imalat, üretim, işleme, alım satım, paketleme hizmetleri, ithalat ihracatını yapmak.

- Tarımla ilgili her türlü konuda teknoloji, danışmanlık hizmetleri yürütmek, peyzaj düzenlemesi, tarımsal proje yapmak, proje ve yatırımları taahhüt ve kontrol etmek.

- Tarımla ilgili her türlü alet, makine, yedek parça ve aksesuarı alım satımı, kiralama ve kiraya verme, servis, ithalat ve ihracatını yapmak.

- Her türlü sera ve sera teknolojileri ithalatı ihracatı yapmak, bu konuda yurt içi ve yurt dışı danışmanlık hizmeti vermek, her türlü sera işletmeciliği yapmak, satın almak, kiralamak, kiraya vermek.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca Şirket;

a) Yönetim Kurulu'nun Yapısı ve Süresi

Şirket'in Yönetim Kurulu, Genel Kurulu tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre seçilecek en az 5 (beş) en fazla 11 (on bir) üyeden oluşmaktadır.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit

edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu üyeliğinin süresi en çok 3 (üç) yıldır. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, kanuni şartları haiz birini geçici olarak atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği adaylar arasından biri Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır.

Yönetim Kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir.

Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

b) Yönetim Kurulu Komiteleri

TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

c) Yönetim Kurulu Üyelerinin Mali Hakları

SPKn'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemek kaydıyla Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin ücretler Genel Kurul tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkilidir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay

sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

a- Davet Şekli: Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK'da ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPK'nın 29/1 hükmü saklıdır.

b-Toplantı Vakti: Şirket'in genel kurulu her yıl olağan ve gerektiğinde olağanüstü toplanır. Olağan genel kurul, hesap devresinin bitiminden itibaren 3 ay içinde ve en az yılda bir defa toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantısı şirket işlerinin ve işlemlerinin gerektirdiği, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

c-Oy Verme ve Vekil Tayini: Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

Genel Kurul toplantılarına pay sahipleri kendileri katılabileceği gibi, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan tayin edecekleri vekiller vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Her pay sahibinin genel kurulda sadece bir kişi tarafından temsil edilmesi esastır. Ancak birden fazla kişiye temsil yetkisinin verilmesi veya tüzel kişi pay sahiplerini temsile yetkili birden fazla kişinin genel kurula katılması durumlarında ise bunlardan ancak birisi tarafından oy kullanılabilir. Oy kullanmaya kimin yetkili olduğunun yetki belgesinde gösterilmesi şarttır. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

d-Müzakerelerin Yapılması ve Nisaplar: Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur.

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Caddesi, Osh 4 Cad. No: 5, SİVAS
Tel: 0346 241 11 12 / Faks: 0346 218 14 12
Kale V.D. 031 046 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis: 080400340538700018

TACİRLER

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 080400340538700018
Büyükdere Kurumlar V.D. 031 046 5387

Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması ve aynı zamanda Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye gerekli başvuruların yapılması gerekmektedir

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

1. Sivasspor Kulübü ile Akdedilen Reklam Sözleşmesi

Şirket ile Sivasspor Kulübü arasında, 2024-2025 sezonunda ve sözleşme süresi olan 1 yıl boyunca geçerli olmak üzere, Sivasspor Kulübü'nün faaliyet göstereceği ulusal ve uluslararası maçlarda, turnuvalarda, spor organizasyonlarına katılımında ve bu faaliyetlere katılım amacıyla yapılacak her türlü organizasyonlarda, kulübün resmi sayfası ve bağlantılı tüm sayfalarda, sosyal medya hesaplarında, yazılı ve görsel basında "Net Global Sivasspor Kulübü" olarak anılmasına ilişkin reklam sözleşmesi imzalanmıştır.

Sözleşme 05.08.2024 tarihinden itibaren 1 yıl boyunca yürürlükte kalacak olup, 1 yılın sonunda kendiliğinden sona erecektir.

2. Boru Alım Satım Sözleşmeleri

Firma D ile İmzalanan Boru Alım Satım Sözleşmesi:

Şirket ile Firma D³⁵ arasında DSİ 6. Bölge Müdürlüğü Hatay Antakya Dikmece ve 5., 6., 7. Bölgeler Toki Deprem Konutları İçme Suyu İnşaatı Projesi kapsamında ürünlerin sözleşme ekinde de bulunan DSİ PE Boru Genel Teknik Şartnamelerine uygun olarak imalatı, satışı ve nakliye dahil, Firma D şantiyesinde araç üstü teslimine dair sözleşme akdedilmiştir.

Sözleşme kapsamındaki ürünlere ilişkin DSİ PE Boru Genel Teknik Şartnamelerine ve TSE Standartları'na uygunluğuna dair kabul işlemi yapılması kararlaştırılırsa, DSİ Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın öngördüğü şekilde bir defada yapılacaktır. DSİ Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığı veya Firma D tarafından akredite edilmiş özel kurumlardan ek testlerin yapılması istenmesi halinde, yapılacak testler DSİ Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığı tarafından belirlenecek olup, bu testlerin ücretleri Firma D'ye ait olacaktır.

Sözleşmede teslimat kapsamındaki ürünler birim ürün bazında TL cinsinden belirlenmiş olup, 2 yıl süreyle Şirket'in garantisi altındadır.

Firma E ile İmzalanan Boru Alım Satım Sözleşmesi:

Şirket ile Firma E³⁶ arasında sözleşmede özellikleri belirlenmiş olan boruların imalatı, satışı ve nakliyesine ilişkin sözleşme akdedilmiştir. Sözleşmede teslimat kapsamındaki ürünler birim ürün bazında TL cinsinden belirlenmiş olup, 2 yıl süreyle Şirket'in garantisi altındadır. Sözleşme kapsamında belirtilen ürünler bir kerede teslim edilmeyecek olup, Firma E tarafından ürünlerin çap ve metrajları ilişkin en geç 15 gün önceden yapılacak olan bildirim ile teslimat gerçekleştirilecektir.

Sözleşme konusu ürünler İller Bankası Teknik Şartnamesi ve TSE Standartlarına uygunluğuna dair kabul işlemleri her bir siparişte yalnızca bir defa yapılacaktır. Test sonuçlarının olumlu

³⁵ Sözleşme tarafı şirketin ticari unvanı anonimleştirilmiştir.

³⁶ Sözleşme tarafı şirketin ticari unvanı anonimleştirilmiştir.

çıkması halinde bu durum boruların test aşamasındaki muayene kabul anlamına gelecektir. İş bu kabulden sonra tekrar numune alınması ve test yapılması satıcının sorumluluğunda değildir. Özel akredite edilmiş firmalarda yapılacak test ücretleri firma E'ye ait olacaktır.

Şirket ile İdare Arasında İmzalanan Boru Alım Satım Sözleşmesi:

İdare'nin açtığı boru alım ihalesi sonucu yüklenici Şirket ile İdare arasında boru temini ve teslimine ilişkin sözleşme akdedilmiştir. Sözleşmede teslimat kapsamındaki ürünler birim ürün bazında TL cinsinden belirlenmiştir. Sözleşme bedeline ulaşım, sigorta, bakım, onarım, eğitim vb. giderler dahil edilmiştir. İhale dokümanı sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır.

Şirket ile Bölge Müdürlüğü-23. Bölge Kastamonu Diğer Özel Bütçeli Kuruluşlar Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Arasında İmzalanan Boru Alımı Sözleşmesi:

Oburcak Sulaması Malzeme Alımı 8.Kısım (PE Boru Alımı) ihalesi sonucunda Şirket ile Bölge Müdürlüğü-23. Bölge Kastamonu Diğer Özel Bütçeli Kuruluşlar Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü arasında boru alımına ilişkin sözleşme akdedilmiştir. Sözleşmede teslimat kapsamındaki ürünler birim ürün bazında TL cinsinden belirlenmiştir. Sözleşme bedeline ulaşım, malzemeleri şantiye sahasına indirme, sigorta, bakım, onarım, eğitim vb. giderler dahildir. İhale dokümanı sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır.

3. Firma N ile akdedilen Alt İşverenlik Sözleşmesi

Asıl işveren olarak Şirket'e ait Sivas ili Esenyurt ilçesinde bulunan 20 adet villa yapımına ilişkin genel inşaat faaliyetlerinin yürütülmesi işi alt işveren olarak Firma N'ye devredilmiştir. Sözleşme bedeli, asıl işveren tarafından alt işverenin işçilik ve tüm masrafları içerir faturalarına %10 kar marjı ilave edilmesi suretiyle fatura karşılığında ödenecektir.

Sözleşme uyarınca alt işveren, iş ekipmanı listesi, iş bitirme belgesi, operatör ve teknik eleman sertifikaları gibi teknik belgelerin suretlerini asıl işverene ibraz edecektir. Alt işveren işin yapılması sırasında iş sağlığı ve güvenliğini sağlamakla, sigortalı işçi çalıştırmakla, kendisinin ve çalışanlarının 3. kişilere verdikleri zararlardan tek başına sorumlu kılınmıştır.

Finansman Sözleşmeleri ve Teminatlar

Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan sıfatıyla Şirket ve kredi veren sıfatıyla Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında, işbu İzahname tarihi itibarıyla akdedilen genel kredi sözleşmelerinin detaylarına aşağıda yer ver verilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, bankalardan ilgili muvafakat yazılarını temin etmiştir.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Muvafakat Tarihi
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	10.10.2024	25.02.2025
Şekerbank Türk A.Ş.	29.08.2024	27.11.2024

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Muvafakat Tarihi
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.(12.09.2017 tarihli sözleşmeye ilişkin limit artırımı)	12.12.2022	22.11.2024
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	22.10.2021	20.11.2024
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	25.07.2014	20.11.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	06.02.2013	03.12.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	16.03.2023	03.12.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	03.03.2021	03.12.2024
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	07.11.2024	14.11.2024
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	03.06.2024	29.11.2024
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	18.09.2023	15.11.2024
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	05.04.2024	27.02.2025
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	22.03.2024	22.11.2024
Türkiye İş Bankası A.Ş. (19.01.2021 tarihli sözleşmeye ilişkin limit artırımı)	19.11.2021	15.11.2024
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	24.01.2024	29.11.2024
QNB Finansbank A.Ş.	09.03.2023	27.11.2024
Denizbank A.Ş.	09.03.2022	21.11.2024
Akbank T.A.Ş.	22.11.2021	03.12.2024
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	25.11.2024	25.11.2024
Anadolubank A.Ş.	29.12.2020	15.11.2024

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahnamede yer alması gereken 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları EK 3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.

Unvanı	:	Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Denetçi	:	Yılmaz Sezer
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	AYMMO, KGK
Adresi	:	Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bul. A No: 9a İç Kapı No: 731 Çankaya / Ankara
Görüş	:	Olumlu

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul kararına göre kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak, dağıtılabileceği gibi, dağıtılmayarak, TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca herhangi bir yedek akçe olarak ayrılabilir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düştükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, sermaye piyasası mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri göz önüne alınarak, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınmaz."

Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikasının belirlenmesine ilişkin 2025/02 sayılı ve 08.01.2025 tarihli yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen Kâr Dağıtım Politikası 14.01.2025 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve kabul edilmiştir. Kar Dağıtım Politikası'na ilişkin detaylı bilgi İzahnamenin 17.4. bölümünde yer almaktadır.

Şirket genel kurulu, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için Şirket'in almış olduğu kâr dağıtım kararlarına ilişkin genel kurul bilgileri aşağıda sunulmuştur.

Kar Dağıtım Kararı Faaliyet Dönemi	GK Tarihi	Kar Payı Tutarı
2022	29.04.2024	Kar dağıtımına ilişkin herhangi bir karar alınmamıştır.
2023	29.04.2024	10.000.000 TL
2024	2024 yılına ilişkin olağan genel kurul henüz yapılmamıştır.	

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

Şirket'in taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi Ek 6'da yer alan Bağımsız Hukukçu Raporu'nun "Davalar ve İcra Takipleri" başlıklı bölümünde bulunmaktadır.

Şirket'in tarafı bulunduğu ve İzahname tarihi itibarıyla devam eden (işçilik alacaklarına ilişkin davalar hariç) davalar aşağıda yer almaktadır.

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar				
Mahkeme & Esas No.	Davalı / Şüpheli	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
Tokat İcra Ceza Mahkemesi 2023/101 E.	S**** B****	Şirket'e olan borcuna istinaden karşılıksız çek keşide eden şüphelinin (sanık) 5941 sayılı Çek Kanunu'nun 5. maddesi uyarınca cezalandırılması ve hakkında koruma kararı verilmesi talebi ile dava açılmıştır. Tokat İcra Ceza Mahkemesi 2023/101 Esas numarası ile açılan dava yerel mahkemece kabul edilmiştir. Sanık vekilince dosya istinafa götürülmüştür. Samsun Bölge Adliye Mahkemesi 5. Ceza dairesi 2024/484 Esas ile görülmektedir. Dava istinaf aşamasındadır.	Çekle İlgili Karşılıksızdır İşlemi Yapılmasına Sebebiyet Verme	-
Sivas 1. İcra Ceza Mahkemesi 2024/135 E.	Erdenet Metal İnşaat Ticaret Ltd. Şti.	Şirket'e olan borcuna istinaden karşılıksız çek keşide eden şüphelinin (sanık) 5941 sayılı Çek kanununun 5. maddesi uyarınca cezalandırılması ve hakkında koruma kararı verilmesi talebi ile dava açılmıştır. Sivas 1. İcra Ceza Mahkemesi 2024/135 Esas numarası ile açılan dava yerel mahkemede yargılaması devam etmektedir. Şüpheli ifadesi beklenmektedir.	Çekle İlgili Karşılıksızdır İşlemi Yapılmasına Sebebiyet Verme	-
Sivas 2. İcra Ceza Mahkemesi 2024/136 E.	Erdenet Metal İnşaat Ticaret Ltd. Şti.	Şirket'e olan borcuna istinaden karşılıksız çek keşide eden şüphelinin (sanık) 5941 sayılı Çek Kanunu'nun 5. maddesi uyarınca cezalandırılması ve hakkında koruma kararı verilmesi talebi ile dava açılmıştır. Sivas 2. İcra Ceza Mahkemesi 2024/135 Esas numarası ile açılan davanın yerel mahkemede yargılaması devam etmektedir.	Çekle İlgili Karşılıksızdır İşlemi Yapılmasına Sebebiyet Verme	-

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar				
Mahkeme & Esas No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
Sivas 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/290 E.	B*** S*** K***	Tazminat talepli dava Sivas 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2018/290 Esasla açılmıştır. Dava karara çıkmıştır. Dava sonucunda tazminat talebi icra ve kesinleşme beklenmeksizin ödenmiştir. Davaya ilişkin gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir. Dosyada alacak / borç	Tazminat	7.000,00 TL

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar				
Mahkeme & Esas No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
		Kaynaklanan) tazminat dosyasıdır. Dosya bilirkişiden dönmüştür. (Daire satışından kaynaklanan ayıplı mal) Dosya derdesttir.		
Ankara 5. İcra Hukuk Mahkemesi 2023/597 E.	DSİ Genel Müdürlüğü	Davacının Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü davalısının Şirket olduğu Ankara 5. İcra Hukuk Mahkemesinin 2023/597 E. Sayılı şikayet (İcra Memur Muamelesi) dosyasında Şirket aleyhine şikayetin kabulüne karar verilmiştir. Temyiz yolu açık olup, gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir.	Memur Muamelesini Şikayet	-
Ankara 11. İcra Hukuk Mahkemesi 2023/611 E.	DSİ Genel Müdürlüğü	Davacının Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü davalısının Şirket olduğu Ankara 11. İcra Hukuk Mahkemesinin 2023/611 Esas sayılı şikayet (İcra Memur Muamelesi) dosyasında Şirket aleyhine şikayetin kabulüne karar verilmiştir. Temyiz yolu açık olup, gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir.	Memur Muamelesini Şikayet	-
Sivas 2. İş Mahkemesi 2023/282 E.	E*** Y***	Davacısının E*** Y***, davalılarının A*** B*** Ç***, Gül Nakliye Harfiyat İnşaat Hayvancılık Sanayi Ticaret Limited Şirketi, Malamira İnşaat ve Sondaj Taahhüt Ticaret Limited Şirketi, dahili davalıların Krn Lojistik Taşımacılık Akaryakıt İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ve Net Global Endüstriyel Yatırımlar A.Ş. Şirket olduğu Sivas 2. İş Mahkemesinin 2023/282 Esas sayılı Tazminat (İş Kazasından Kaynaklanan) dosyası derdesttir. Dosya SGK tahkikatının sonucunu ve iş kazası alacak davası için yapılan arabuluculuk tutanağının iptali için açılan Sivas 1. İş Mahkemesinin 2024/409 Esas sayılı dosyası bekletici mesele yapmıştır. (Sivas 1. İş Mahkemesinin 2024/409 Esas sayılı dosyasında Şirket taraf değildir.) Davacı KRN Lojistik Şirketinin çalışanıdır. KRN Lojistik, Şirket'in DSİ 4. Bölge Müdürlüğüne ihale usulü sattığı boruların nakliyesini gerçekleştiren firmadır. Kaza nakliye	Tazminat	202.500,00 TL

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar				
Mahkeme & Esas No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
		ile ilgili olmayıp, nakliye sonrası şantiye sahası içerisinde meydana gelmiştir. Şantiye Malamira İnşaat ve Sondaj Taahhüt Ticaret Limited Şirketi'ne aittir. Diğer davalı A*** B*** Ç***, Gül Nakliye Harfiyat İnşaat Hayvancılık Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin çalışanı olup, Gül Nakliye Harfiyat İnşaat Hayvancılık Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile Malamira İnşaat ve Sondaj Taahhüt Ticaret Limited Şirketi arasında taşeronluk ilişkisi mevcuttur. Dosya derdesttir.		
Sivas 6. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/405 E.	M*** K***	Davacısının M*** K*** olduğu, Davalılarının Net Ra Yapı İnşaat Hafriyat Lojistik Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Netap İnşaat Mimarlık Mühendislik Nakliye Enerji Turizm Dış Ticaret Ve Sanayi Limited Şirketi ve Şirket olduğu Sivas 6. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2024/405 Esas sayılı tazminat davası açılmıştır. Davacının Net Ra Şirketinden doğan iş kazası tazminat alacağını, davalı Net Ra şirketi ile ticari ilişkisi bulunan davalılardan müteselsilen tahsiline yönelik talepleri içermektedir.	Tazminat	100,00 TL

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 87.500.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %28'dir.

Şirket tarafından sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
-------	----------------------	------------	------------	---	-------------------------------	-------------	--	---------------------------------------

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetkuluoğlu Mh. Osh 4.Cad.No:56 SİVAS
Tel: 0346 218 10 11 Faks: 0346 218 14 12
Kale No: 631 040 5387 / Tic Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-62000038700018

180

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic Sic. No: 270946 / Mersis: 081500009000067
Boğaziçi Kurumu V.D. 815 000 6309

B	Hamiline	-	62.500.000	35,71	1	62.500.000	25	20
---	----------	---	------------	-------	---	------------	----	----

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan paylardan, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	25.000.000	14,29	1	25.000.000	10	8

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı vardır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Şirket Esas Sözleşmesi'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmakta olup Şirket T.C. Kanunlarına tabiidir. Şirket'in payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları kaydıleştirme esasları çerçevesinde İzahname onayı akabinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kâr Payı Hakları (SPKn. md. 19, TTK md 507, SPK Kar Payı Tebliği II-19.1): Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- **İhraççı'nın karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:** Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.
- **Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:** Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 Tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.
- **Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- **Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme'sini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımı yapmaktadır.
- **Kâr payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakları: TTK'nın 434'üncü maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Genel kurul toplantılarında her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK'nın 432'nci maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK'nın 433'üncü maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK'nın 435'inci maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK'nın 436'ncı maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nun 30'uncu maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları: TTK 461'inci maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn'nun 18'inci maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: TTK'nın 507'nci maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn'nun 14'üncü maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nın 437'nci maddesi uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmet Yavaşlı Mh. Osb 4. Cad. No: 1 - SİVAS
Tel: 0345 2280441 Faks: 0345 218 14 12
Kale No: 671 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 03450040538700018

183

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08150033000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 6309

bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27'nci maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: TTK'nın 411, 412, 439, 531 ve 559'uncu maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme 7 iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren 4 yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: TTK'nın 438'inci maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Şirket'in mevcut esas sözleşme hükümleri uyarınca pay sahiplerine tanınmış bir dönüştürme hakkı mevcut değildir. Esas Sözleşme'de aksi öngörülmediği durumlarda, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme Esas Sözleşme'nin değiştirilmesi ile yapılır.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu, 10.03.2025 tarihli ve 2025/04 sayılı kararı ile:

1. Şirket'in 250.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 1.500.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 62.500.000 TL artırılarak 312.500.000 TL'ye çıkarılmasına ve bu suretle sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 62.500.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 62.500.000 TL adet hamiline yazılı B grubu payın çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 62.500.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 62.500.000 adet hamiline yazılı B grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
3. Şirket'in mevcut pay sahipleri olan Sami Aydın, Haydar Aydın ve Ünal Aydın'ın Şirket sermayesinde sahip olduğu, yukarıda yazıldıkları sırayla, 12.500.000 TL, 8.335.000 TL ve 4.165.000 TL olmak üzere toplamda 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet B grubu hamiline yazılı payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne, bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine ve söz konusu payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine,
4. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 62.500.000 TL nominal değerli 62.500.000 adet hamiline yazılı B grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu toplamda 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet hamiline yazılı B grubu yazılı pay olmak üzere toplamda 87.500.000 TL nominal değerli 87.500.000 adet hamiline yazılı B grubu payın halka arza aracılık eden aracı kurum Tacirler Yatırım'ın hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, SPK II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemi ile İzahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi SPKn ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,
5. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılmayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
6. Halka arz edilecek paylar için Tacirler Yatırım'ın yetkili aracı kurum olarak yetkilendirilmesine, Tacirler Yatırım'ın ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ile Şirketimiz ve halka arz eden Şirket pay sahibi arasında "Aracılık

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmet Mükerrem Caddesi, Kat: 4, Cad. No: 11 / SIVAS
Tel: 0346 318 14 11 / Faks: 0346 318 14 12
Kale Yolu, 631 040 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 065000053-8700018

186

TACIRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081500665000067
Bogaziçi Kurumlar V.D. 811 005 6309

ve Konsorsiyum Sözleşmesi” imzalanmasına ve aracılık yönteminin “En İyi Gayret Aracılığı” olarak belirlenmesine,

7. Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 461’inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu’nun ilgili Ticaret Sicili Müdürlüğü’ne tescil ve ilan edilmesi ve Kamuoyu Aydınlatma Platformu’nda duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
8. Sermaye artırım ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu’na başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
9. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluş A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., ilgili Ticaret Sicili Müdürlüğü de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle: ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket’in Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket’i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirket’imiz imza sirküleri uyarınca Şirket’i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına,

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK Kurul Karar Organı’nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı çerçevesinde, dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul’un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların

kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için Kurul onayı haricinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK'nın i-SPK-128.231 (19.09.2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırmı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen hamiline yazılı B Grubu paylarının nominal değeri 87.500.000 TL olup, Şirketin halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %28'dir.

Pay Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	1	62.500.000 (Sermaye Artırımı)	20
B	Hamiline	Yoktur	1	25.000.000 (Ortak Satışı)	8
Toplam				87.500.000	28

Şirket'in kayıtlı sermaye sisteminde olması nedeniyle, halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

Şirket paylarının halka arzında öncelikli olarak sermaye artırımı suretiyle ihraç edilen paylar satılacaktır. Sermaye artırımından sonra Sami Aydın'ın, Haydar Aydın'ın ve Ünal Aydın'ın sahibi olduğu yukarıda belirtilen paylar satışa konu edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilecek Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Halka arz edilecek paylar için talep toplama süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Satışı planlanan paylara ilişkin talep toplanması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmemektedir. Halka arzın 2025 yılında yapılması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış, Tacirler Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Başvuru şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar; Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurululu Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'dır.

Halka arza yatırımcıların; Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurululu Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dâhil olacak şekilde başvurması esastır. Bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda öncelikle yatırımcının talepleri kriterleri sağlaması koşuluyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurululu Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat gruplarına göre ayrılacaktır. Ardından ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktarlı talebinin bulunduğu tahsisat grubundaki talepleri kabul edilecektir. Aynı yatırımcının birden fazla tahsisat grubuna dahil olan talepleri olması durumunda yalnızca Yurt İçi Yüksek Başvurululu Yatırımcı grubundaki talepleri dikkate alınacaktır. Taleplerin ilgili tahsisat grubuna yerleştirilerek kabul edilmesi bu

taleplerin tamamının karşılanacağı anlamına gelmemekte olup dahil olunan tahsisat grubunun dağıtım şekline göre dağıtım gerçekleştirilecektir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Aşağıda tanımlanan Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı kategorisinin asgari adet veya teminat şartlarını sağlamayan (i) Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile (ii) yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturan gerçek kişiler ve (iii) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir (anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.). SPK’nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca işbu İzahname’nin 25.1.14 numaralı bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde bulunan kişiler ve bu kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar. Talep edilecek azami pay miktarı Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen pay tutarının dörtte biri kadardır.
- **Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar:** Asgari [●] adet azami bu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte biri olmak üzere başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye’de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyeti ile 1 (bir) takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı 180 (yüz seksen) günden fazla oturanları (“Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar”) ve aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler asgari [●] adet başvuru yapmaları şartı ile bu kategoriden başvurabilir.) Bu kategorideki yatırımcılar için asgari pay başvuru miktarı [●] adet olup; bu kategoriden dağıtım dahil olmak isteyen yatırımcılar en az [●] adet talepte bulunabileceklerdir. SPK’nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu izahnamenin 25.1.14. maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alanlar ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar. Talep edilecek azami pay miktarı Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubuna tahsis edilen pay tutarının dörtte biri kadardır.
- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye’de bulunan; (i) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları (girişim sermayesi yatırım fonları ve gayrimenkul yatırım fonları hariç olmak üzere), emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri; (ii) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20.maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, (iii) Kamu kurum ve kuruluşları, TCMB, (iv) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

Ayrıca, SPK’nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış oldukları müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisi kapsamında

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan 337. Sokak 4.Cad.No:51, SIVAS
Tel: 0346 311 11 11 Faks: 0346 311 14 12
Kale Yolu 631 046 5387 / T.C. No: 10344
Merkezi Numarası: 0 850 4053-8700018

TACIRLER
TACIRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081200053000067
Bogaziçi Kurumları V.D. 812 000 5309

taahsisat grubundan talepte bulunamazlar. Talep edilebilecek azami pay miktarı ilgili yatırımcı grubuna tahsis edilen pay tutarının dörtte biri kadardır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Tacirler Yatırım'a başvuruda bulunabilecek olup, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için hazırlanan talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri taktirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 adet olacaktır. 1 TL nominal değerdeki bir payın Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaptan ödeyeceklerdir. Talep edilebilecek azami pay miktarı ilgili yatırımcı grubuna tahsis edilen pay tutarının dörtte biri kadardır.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna ve SPK'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı'na göre göre içermesi gereken asgari bilgileri ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen ve Yurt İçi Bireysel ve Yurt içi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat grubundan başvuracak tüzel kişilerden vergi numarası içermeyen kayıtlar iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Dağıtım Esasları:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat grubu dışında kalan yatırımcıların iletilen talepleri bir araya getirildikten sonra Yüksek Başvurulu Yatırımcı kategorisinin kriterlerini sağlayan yatırımcıların talepleri Yüksek Başvurulu tahsisat grubuna, kalan yatırımcıların talepleri ise Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu tahsisat grubuna alınarak tahsisat grubu belirlenecektir.

Bir yatırımcının yalnızca bir tahsisat grubuna dahil olması esas olup bu sebeple birden fazla tahsisat grubunda talebi bulunan yatırımcıların yalnızca Yurt İçi Yüksek Başvurulu tahsisat grubundaki talepleri dikkate alınarak aşağıdaki şekilde dağıtım yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktartlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda dağıtıma konu olacak talep Tacirler Yatırım tarafından belirlenecektir.

Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtıma dahil edilmeyecek kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır.

Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:** Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu tahsisat grubuna gelen talep, tahsisatın üzerinde olması halinde; T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Bu grup için tahsis edilen toplam pay miktarı talepte bulunan yatırımcı

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmettin Ersoy Bulvarı, Osh 4 Cad.No:5, Şişli
Tel: 0346 210 11 11 / Faks: 0346 210 11 12
Kale V.D. No: 1/445 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Merkezi Numarası: 0-633 00 033-8700018

192

TACIRLER
TACİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No 270946 / Mersis 08330038900067
Egaziği Kurumlar V.D. No: 106 6309

sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınır altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tacirler Yatırım ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

- **Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara Dağıtım:** Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle "arzın talebi karşılama oranı" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. Birer adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır. Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.
- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Tacirler Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir. Tacirler Yatırım, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

SPK'nın i-SPK-128.223 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca gereği, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez. Portföy yönetim şirketlerine ilişkin bahsi geçen kısıtlama kapsamında Tacirler Yatırım, portföy yönetim şirketlerinin yöneticisi oldukları fonların belirlenmesinde yetkili ve sorumludur.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri ve İhraççı'nın uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmettin Arif Paşa Cad. No: 5 / SİVAS
Tel: 0346 238 14 11 / Faks: 0346 238 14 12
Kale V.D. 631 060 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0631005387000018

193

TACİRLER

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08150000270946000000
Bölge Sic. Kurumlar V.D. 815 000 000

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

Tacirler Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) tam iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek İhraççı'ya verecektir. İhraççı, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayladığını Tacirler Yatırım'a bildirecektir. Tam iş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'ın işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler nedeniyle / farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adedi ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'ın talepte bulundukları tutarın tamamı kadar nakit ve/veya %120'si oranında BİST 30 endeksinde yer alan pay teminatı göstermeleri gerekmektedir.

(A) Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, talep ettikleri pay adedine ilişkin "Talep Bedeli"ni nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

(B) Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın "Talep Bedeli" karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya döviz, teminat oranları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat Tutarı = Talep Bedeli/İlgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet / Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	0,97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	0,97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	0,95	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazinesi'nin ihraç ettiği)	0,90	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir Konsorsiyum Üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır
Özel Sektör Borçlanma Araçları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri teminata konu edebilir)	0,85	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikaları	0,85	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Hisse Senedi Yoğun Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturanlar Mah. Osh 1 Cad. No: 5 - SİVAS
Tel: 0346 211 11 11 - Faks: 0346 211 14 12
Kale V.B. 631 840 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-631000093-8700018

CİRLER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.cirler.com.tr
Tic. Sic. No 270946 / Mersis No 08310060900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 8 5 006 6309

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler boz durulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak boz durulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Seri: V, No:65 sayılı Tebliğ'in 15 inci maddesi çerçevesinde halka arz sırasında yasağa tabi olmayan konsorsiyum üyesi aracı kurumlar, SPK'nın i-SPK.45.4 sayılı İlke Kararı kapsamında müşterilerinin halka arza katılma taleplerini kredili sermaye piyasası aracı işlemi ile alabilirler. Ancak, bu şekilde kredili sermaye piyasası aracı işlemleri yaptırılması halinde, yatırımcılar tarafından halka arza ilişkin talebin iletildiği anda, kredi olarak kullandırılan nakdin, nakit başvurularda olduğu gibi ilgili banka hesabına aktarılmak üzere aracı kurumlar tarafından ayrı bir hesapta bloke edilmesi ve talep iletim anından başlamak üzere başta genel işlem sınırları, özel işlem sınırları ve asgari özkaynak oranları olmak üzere Seri: V, No:65 sayılı Tebliğ'in kredili sermaye piyasası işlemlerine ilişkin hükümlerine ve kredili sermaye piyasası aracı

işlemini yapacak aracı kurumun, ilgili mevzuat hükümlerini gözeterek belirlediği uygulama esaslarına uygun hareket edilmelidir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Tacirler Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin talebi alan Konsorsiyum Lideri tarafından üstlenilmesi kaydıyla, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin kesinleştirilmesini takip eden en geç 2. (ikinci) tam iş günü saat 12:00'ye kadar İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından açılan halka arz hesaplarına göndereceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedelleri ödemekten imtina edemezler.

Tam iş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzında Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ilgili başvuru yerlerinde Yurt İçi Bireysel Yatırımcı tahsisatından başvuracak olup, mükerrer talepler iptal edildikten sonra [●] adet ve üzerinde olan talepler Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat grubunda değerlendirilecektir. Bu aşamada İzahnamenin 25.1.14 numaralı bölümünde yer verilen halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde bulunan kişiler ve bu kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımlarının [●] adet ve üzeri olan taleplerinin tamamı iptal edilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların talepleri, sadece Tacirler Yatırım tarafından toplanacaktır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler İSTANBUL

Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 98

Tacirler Yatırım genel müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, Karşıyaka, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri, <http://www.tacirler.com.tr/> internet adresi ve Tacirler Yatırım mobil uygulaması

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

[İlerleyen aşamada tamamlanacaktır.]

Konsorsiyum Üyeleri'nin her birinin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
[•]	[•]

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

Tam iş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

(a) Talep toplama öncesi aşağıdaki durumlardan birisinin oluşması halinde Konsorsiyum Lideri ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri, karşılıklı anlaşmaya vararak, aralarında imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni derhal sona erdirip, halka arzı durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebileceklerdir:

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle halka arza ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi,
- Taraflarca, dünyada ve/veya Türkiye'de önemli sonuçlar doğuran ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin, Halka Arz Edilecek Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,

İhraççı, İhraççı'nın yöneticileri, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını veya halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması, halka arz fiyatının veya halka arz yapısının tespiti ile ilgili olarak (özellikle Konsorsiyum Lideri tarafından önerilen fiyat istikrarı ve/veya teşvikler) Konsorsiyum Lideri, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve İhraççı arasında uzlaşmaya varılamaması,

- Nihai halka arz fiyatının veya halka arzın yapısının tespiti ile ilgili Konsorsiyum Lideri ve İhraççı arasında uzlaşmaya varılamaması.
- SPK ve/veya Borsa İstanbul izinlerinin verilmemesi.

İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile açıklanan konularda değişikliklerle ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi hükümleri saklıdır.

(b) Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması hâlinde Konsorsiyum Lideri, ve/veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi feshedilebilir:

- Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek önemli bir sebebin ortaya çıkması hâlinde,
- Toplanan kesin talebin Halka Arz Edilecek Pay miktarından az olması durumunda.
- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi,
- Taraflarca, dünyada ve/veya Türkiye'de önemli sonuçlar doğuran ekonomik ve siyasi gelişmeler ile dünyada ve Türkiye'de para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- İhraççı, İhraççı'nın, yöneticileri, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını veya halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması.

Yukarıda (a) ve (b) maddelerinin uygulanmasında "önemli sebep", halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek nitelikte, uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içermektedir,

Yukarıda yer alan koşullar sebebiyle, talep toplama sürecinin başlamasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen sürede halka arzın iptali hâlinde, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerini nemalandırmadan ilgili yatırımcılara geri ödeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b) Pay

bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi” başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep adetlerinin 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Kurumsal yatırımcı tanımında bulunmayan yatırımcılardan, [●] adet ve üzerinde başvuru yapan ve nakit ve/veya %120’si oranında BİST 30 endeksinde yer alan pay teminatı gösteren Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar olarak dikkate alınacaktır. Bu şekilde Yüksek Başvurulu Yatırımcılar yatırımcı bazında en az [●] adet talepte bulunmuş olabilecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

SPK’nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn madde 8 ve İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği madde 24 uyarınca, işbu izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum Şirket tarafından en uygun haberleşme vasıtası ile derhâl Kurul’a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde SPKn’da yer alan esaslar çerçevesinde Kurul tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname’de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar talep toplama süresi içinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri’ne iletilmesini takip eden iki tam iş gününe kadar teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun’da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul’un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul’un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı, ortak satışı yanında sermaye artırımını yoluyla da halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmettin Engeli Bulvarı, Osh 4 Cad. No: 5 / SİVAS
Tel: 0346 333 3333 / Faks: 0346 333 3333 / 14 12
Kale V.D. 031 840 3387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0631003333-8700018

201

TATIRLER

TATIRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tatirler.com.tr
Tic. Sic. No 270946 / Mersis 081000630000067
Sicil Gazetesi Kurumları V.D. 0750003305

Kişi	Kurum
Yılmaz SEZER	Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.
Olca USTA	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.
Bayram GÜMÜŞ	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.
Burak KÜLEKÇİ	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18. maddesi uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin en az %10'unun (yüzde onunun) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a ve %10'unun (yüzde onunun) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmesi zorunludur. Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka arz edenin talebi de dikkate alınarak bahsi geçen asgari tahsisat oranlarını sifıra kadar azaltmaya veya bir kat daha artırmaya yetkilidir.

SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, izahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 87.500.000 TL nominal değerli payların,

- [●] TL nominal değerdeki %[●] oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- [●] TL nominal değerdeki %[●] oranındaki kısmı Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara,
- [●] TL nominal değerdeki %[●] oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmesi planlanmaktadır.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdelere:

SPK'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükmü kapsamında talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma

yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı tahsisat gruplarında tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur. Şirket'in çalışanlarına ilişkin bir tahsisat grubu bulunmamaktadır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcıların sayısının, bu yatırımcı gruplarına dağıtılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) en az 1 (bir) pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı gruplarına dağıtılacak toplam pay adedinden fazla olduğu durumlarda ise, hangi yatırımcılara birer adet pay dağıtılacağına Konsorsiyum Lideri'nin önerileri dikkate alınarak İhraççı tarafından Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin madde 19 hükmünde yer alan eşit ve adil davranma esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için, talep toplama sonucunda öncelikle tüm talepler bir araya getirilerek Yüksek Başvurulu Yatırımcı tahsisat grubunun kriterlerini sağlayan talepler Yüksek Başvurulu Yatırımcı tahsisat grubuna dahil edilecek, geriye kalan tüm talepler Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubunda değerlendirilecektir. Tahsisat gruplarının ayrılmasının ardından birden fazla tahsisat grubunda talebi bulunan yatırımcıların yalnızca Yurt İçi Yüksek Başvurulu tahsisat grubundaki talepleri dikkate alınacaktır.

Talepler tahsisat gruplarına ayrıldıktan sonra Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için mükerrer talep taraması yapılacak olup Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı kategorisine giren yatırımcılara ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilmesinin ardından herhangi bir mükerrer talep taraması yapılmayacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı tahsisat grubunda eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer taleplerin tespiti amacıyla, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda birden fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu İzahname'nin 25.1.6 "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son

taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tacirler Yatırım'ın uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı tahsisat grubunda mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması hâlinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Lideri'nin önerisi de dikkate alınarak İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihleri:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak iletilen taleplerin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, en geç dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyeleri'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Bir payın nominal değeri 1 TL (bir Türk Lirası) olup 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerdeki 1 (bir) adet payın satış fiyatı [●] TL ([●] Türk Lirası) olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri ücretler, komisyonlar ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
-------	---------------------	--	---	------------	---------------	-------

[İlerleyen aşamalarda belirlenecektir.]

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

[İlerleyen aşamalarda belirlenecektir.]

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

[İlerleyen aşamalarda belirlenecektir.]

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

[İlerleyen aşamalarda belirlenecektir.]

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

[İlerleyen aşamalarda belirlenecektir.]

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

[İlerleyen aşamalarda belirlenecektir.]

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden	İş Adresi	Son Üç Yıl İçinde Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Sami Aydın	1.Organize Sanayi Bölgesi, 4. Cadde No:5 Merkez / Sivas/ Türkiye	Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı
Haydar Aydın		Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ünal Aydın		Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu toplam 25.000.000 TL nominal değerli B grubu payların halka arz edilmesi planlanmaktadır.

Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Ortak	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası	
	Grubu	TL	%	TL	%
Sami Aydın	A	37.500.000	15	37.500.000	12
	B	87.500.000	35	75.000.000	24

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturanpaşa Cad. No: 4 Cad. No: 10 SİVAS
Tel: 0346 333 11 11 Faks: 0346 333 11 12
Kale V.D. 531 110 5387 / Tic. Sic. No: 10344
Mersis: 3801010538700018

209

TİCER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 085000030900067
Büyükdere Kurumlar / Tel: 0212 306 6309

Ortak	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası	
	Grubu	TL	%	TL	%
Haydar Aydın	A	25.000.000	10	25.000.000	8
	B	58.334.500	23,33	49.999.500	16
Ünal Aydın	A	12.499.500	5	12.499.500	4
	B	29.165.500	11,67	25.000.500	8
Halka Açık Kısım	B	-	-	87.500.000	28
Toplam		250.000.000	100	312.500.000	100

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket'in 10.03.2025 tarih ve 2025/7 numaralı yönetim kurulu kararına istinaden vermiş olduğu 10.03.2025 tarihli taahhüdü ile; Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (*bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere*) satışa veya halka arz konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı taahhüt edilmiştir.

Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut pay sahipleri Sami Aydın, Haydar Aydın, ve Ünal Aydın'ın vermiş oldukları 10.03.2025 tarihli taahhütler ile; Şirket sermayesinde sahip oldukları payları (varsa halka arz edilen kısım hariç), İzahnamenin onay tarihinden itibaren Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihin birinci yıl dönümüne kadar, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini taahhüt etmişlerdir.

Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İzahname'nin 27.3. (b) numaralı bölümünde belirtilen taahhüt sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilmesi gereken taahhüdü de kapsamaktadır.

Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, halka arzdan toplam brüt [●] TL (net [●] TL) gelir elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arzdan toplam brüt [●] TL (net [●] TL) gelir elde edecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin [●] TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise [●] TL olacağı tahmin edilmektedir.

Şirket tarafından karşılanacak toplam maliyetin [●] TL ile [●] TL aralığında olması beklenmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri
SPK Kurul Ücreti	[●]	[●]	[●]
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	[●]	[●]	[●]
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	[●]	[●]	[●]
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	[●]	[●]	[●]
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler Giderleri (KDV Dahil)	[●]	[●]	[●]
Hukuki Danışmanlık (KDV ve stopaj dâhil)	[●]	[●]	[●]
Bağımsız Denetim Gideri (KDV Dahil)	[●]	[●]	[●]
Rekabet Kurumu	[●]	[●]	[●]
KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)	[●]	[●]	[●]
Diğer	[●]	[●]	[●]
Toplam Maliyet	[●]	[●]	[●]
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	[●]	[●]	[●]
Pay Başına Maliyet	[●]	[●]	[●]
Net Gelir	[●]	[●]	[●]

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket paylarının halka arzı sermaye artırımında artırıma konu payların satışı şeklinde olacaktır. Şirket tarafından sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek toplamda 62.500.000 adet B grubu pay ile Sami Aydın'ın sahip olduğu 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B grubu pay, Haydar Aydın'ın sahip olduğu 8.335.000 TL nominal değerli 8.335.000 adet B grubu pay, Ünal Aydın'ın sahip olduğu 4.165.000 TL nominal değerli 4.165.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 87.500.000 TL nominal değerli 87.500.000 adet B grubu pay halka arz kapsamında satılacaktır.

Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket sermayesinin mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine kısıtlanarak 312.500.000 TL'ye artırılması, bu şekilde ihraç edilen payların halka arz edilerek pay bedellerinin halka arz gelirlerinden karşılanması planlanmaktadır.

Şirket'in sermaye artırım dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden, ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra kalan fonun, aşağıda gösterile oranlarda ve amaçlarda kullanılması planlanmaktadır.

%30'unu işletme sermayesinin güçlendirilmesinde kullanmayı planlamaktadır. Bu şekilde, müşteri taleplerini kısa vadede artırmak, pazarlama stratejilerini geliştirme ve sürdürülebilir büyümeyi destekleme amaçlanmaktadır. Ayrıca, bu sayede Şirket yaptığı alımlarda pazarlık kabiliyetini artırarak maliyet optimizasyonu gerçekleştirmeyi ve pazardaki rekabet gücünü artırabilmeyi hedeflemektedir.

Şirket, halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılmasını planlamakta olup, yerel ve global ekonomik göstergeler dikkate alınarak belirtilen tahsis oranını artırmak veya azaltmak durumunda kalabilecektir. Yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri, ticari hayatın gereklilikleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişiklik gösterebilir. Şirket halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde Şirket menfaatlerini gözeterek kategoriler arasında azami %10 oranında geçiş yapılabilir ve ayrıca makul bir ekonomik gerekçe ile açıklanabildiği ölçüde yukarıda belirtilen kategoriler dışında da kullanılabilecektir.

Halka arzdan elde edilecek kaynağın yukarıda belirtilen kullanım alanlarında kullanımına kadar geçen süre zarfında; TL cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları ve/veya bono ve/veya tahvil ve/veya emtia ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek diğer yöntem ve enstrümanlarda değerlendirilerek Şirket'in finansal yapısına katkı sağlanması planlanmaktadır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanarak sermaye artırım ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Defter Değeri	[●]
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	[●]
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	[●]
Halka Arz Fiyatı	[●]
Sermaye Artırımı (nominal TL)	[●]
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	[●]
Halka Arz Masrafları	[●]
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	[●]
Halka arz Sonrası Defter Değeri	[●]
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	[●]
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	[●]
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	[●]
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	[●]
Yeni Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	[●]
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	[●]

finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Hukukçu Raporu

Yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmıştır.

Adresi: Levent, Büyükdere Caddesi, Apa Giz Plaza, Kat: 9, 34330 Şişli/İstanbul

Telefon: +90 212 942 35 25

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dâhil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("**Dar Mükellef**") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Mahallesi, Osb 4. Cad. No: 5 / ŞİŞLİ
Tel: 0342 231 14 11 Faks: 0342 231 14 12
Kale No: 331 840 5387 / Tic Sic. No: 10344
Mersis Numarası: 0-63200053-8700018

215

TACİRLER

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hisarbaşı Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic Sic. No: 270948 / Mersis: 081100653000067
Bölge Sic. Kurumları Y.D. 331 000 0009

teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar’a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar’ın BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2025 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
158.000 TL’ye kadar	15
330.000 TL’nin 158.000 TL’si için 23.700 TL, fazlası	20
800.000 TL’nin 330.000 TL’si için 58.100 TL (ücret gelirlerinde 1.200.000 TL’nin 330.000 TL’si için 58.100 TL), fazlası	27
4.300.000 TL’nin 800.000 TL’si için 185.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL’nin 1.200.000 TL’si için 293.000 TL), fazlası	35
4.300.000 TL’den fazlasının 4.300.000 TL’si için 1.410.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL’den fazlasının 4.300.000 TL’si için 1.378.000 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (“KVK”) uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 ve izleyen yıllarda kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25’tir (yüzde yirmi beş). Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için uygulanacak oran %30’dur. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20’sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

2025 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere KVK'ya eklenen "Yurt içi asgari kurumlar vergisi" başlıklı 32/C maddesi ile kurumlar vergisi mükelleflerinin hesaplayacakları kurumlar vergisinin tespitine yönelik düzenleme yapılmış ve kurumların asgari %10 oranında kurumlar vergisi ödemeleri zorunluluğu getirilmiştir. Düzenleme uyarınca 32nci ve 32/A maddeleri hükümleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisi, öngörülen bazı indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olamayacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkiyat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkiyatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkiyat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkiyatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkiyat matrahının

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Mah. 14. Dsb 4. Cad. No: 51-3/IVAS
Tel: 0 46 210 14 11 Faks: 0 46 210 14 12
Kale No: 661 840 5387 E-posta: info@netglobal.com.tr
Mersis: 08100010405387000018

217

TACİRLER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3/Blok: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0803009000067
Borçlusu Kurumlar Vadesi: 6309

TİCİRLER
ŞAHİN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Cad. Akmerkez E5 Blok K:9 Etiler
 Beşiktaş - İstanbul www.ticmen.com.tr
 Tic Sic No: 270946 / Mersis: 0815005309000067
 E-Posta: tic@ticmen.com.tr / 0850 666 6309

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Öte yandan GVK geçici madde 67 uyarınca BİST'te işlem gören hisse senetlerinin alım satımından doğan kazançlar için stopaj oranı %0 olarak belirlenmiştir.

Pay senetlerinin elden çıkarılmasında, kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsüne belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2025 yılı için 330.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir. KVK'nın 5/1-e maddesinde belirlenen ve bugüne kadar %75 olarak uygulanan söz konusu oran, KVK'nın 7491 sayılı Kanunla değiştirilen 5/2 maddesinin verdiği yetkiye

istinaden, 27.11.2024 tarihli ve 32735 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 9160 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile %50 olarak belirlenmiştir. Değişikliğin yürürlüğe girdiği 27.11.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, ilgili madde kapsamındaki tüm satışlarda, aktive alınma tarihine bakılmaksızın, istisna oranı olarak %50 oranının esas alınması gerekecektir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıya uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK’ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye’de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75’lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye’de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye’de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye’nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul’un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK’ya 6322 sayılı Kanunun 35’inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, “Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi” başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK’nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK’nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler 1.Organize Sanayi Bölgesi, 4. Cadde No:5 Merkez / Sivas adresindeki Şirket'in merkezi ve başvuru yerleri ile Şirket'in internet sitesi (www.netbor.com.tr) ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahname'de yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.),

2) İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken finansal tabloları.

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: 31.12.2022, 31.12.2023, ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

EK 4: 31.12.2022, 31.12.2023, ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'na ilişkin Bağımsız Denetim Kuruluşu'ndan alınan Sorumluluk Beyanı

EK 5: İlgili Gayrimenkul Değerleme ve Değerleme Kuruluşunun Sorumluluk Beyanı

EK 6: Özmen Yalçın Avukat Ortaklığı tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Sorumluluk Beyanı

EK 7: Fon Kullanım Yeri Raporu

EK 8: Borsa İstanbul A.Ş. Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Mahallesi, Oşlu 4. Cad. No: 5 - SİVİS
Tel: 0346 218 1942 / Faks: 0346 218 1942
Kale V.D. 031 825 5387 / Tic. Sic. No: 27344
Mersis Numarası: 0631040538700018

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 080700300900067
Borçlucu Kurumlar V.D. 025 005 6309